



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 670 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIMA EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Eidsfjordveien 490  
8415 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Ketil Krokmyrdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	71 951
Annen driftskostnad		6 498	5 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 498</b>	<b>77 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 498</b>	<b>-77 701</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 498</b>	<b>-77 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 498</b>	<b>-77 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 498	-77 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 498</b>	<b>-77 701</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	710 000	710 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>710 000</b>	<b>710 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>710 000</b>	<b>710 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 561	196 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 561</b>	<b>196 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 561</b>	<b>196 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>903 561</b>	<b>906 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		200 140	206 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>200 140</b>	<b>206 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 140</b>	<b>506 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20	71 971
Annen kortsiktig gjeld		403 401	328 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 421</b>	<b>400 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>403 421</b>	<b>400 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>903 561</b>	<b>906 715</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 670 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIMA EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Eidsfjordveien 490  
8415 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Ketil Krokmyrdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Organisasjonsnr: 978 670 806  
PRIMA EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	71 951
Annen driftskostnad		6 498	5 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 498</b>	<b>77 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 498</b>	<b>-77 701</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 498</b>	<b>-77 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 498</b>	<b>-77 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 498	-77 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 498</b>	<b>-77 701</b>



Organisasjonsnr: 978 670 806  
PRIMA EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	710 000	710 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>710 000</b>	<b>710 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>710 000</b>	<b>710 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		193 561	196 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 561</b>	<b>196 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 561</b>	<b>196 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>903 561</b>	<b>906 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		200 140	206 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>200 140</b>	<b>206 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 140</b>	<b>506 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20	71 971
Annen kortsiktig gjeld		403 401	328 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 421</b>	<b>400 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>403 421</b>	<b>400 078</b>



<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>903 561</b>	<b>906 715</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 978 670 806  
PRIMA EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	710000.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------

