



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 547 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS
Forretningsadresse: Akersgata 41
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hultgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 153 345	12 796 672
Annen driftsinntekt		1 153 900	1 124 700
Sum inntekter	7	13 307 245	13 921 372
Kostnader			
Varekostnad		3 139 940	4 980 368
Lønnskostnad	1	3 949 446	3 543 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 684	30 684
Annen driftskostnad	1, 8	4 229 166	3 971 147
Sum kostnader		11 349 236	12 525 275
Driftsresultat		1 958 008	1 396 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	99 030	74 517
Sum finansinntekter		99 030	74 517
Annen rentekostnad		6	1 217
Annen finanskostnad		77 394	
Sum finanskostnader		77 400	1 217
Netto finans		21 630	73 301
Ordinært resultat før skattekostnad	2	1 979 638	1 469 397
Skattekostnad på ordinært resultat	2	462 348	309 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 517 290	1 159 871
Årsresultat	5	1 517 290	1 159 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 517 290	1 159 871
Totalresultat		1 517 290	1 159 871
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		1 517 290	1 159 871
Sum overføringer og disponeringer		1 517 290	1 159 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling websider	3	28 133	58 817
Utsatt skattefordel	2	8 111	8 111
Sum immaterielle eiendeler		36 244	66 928
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet foretak i samme konsern	10	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		283 500	283 500
Investeringer	9	1 897 142	1 875 958
Sum finansielle anleggsmidler		2 190 642	2 169 458
Sum anleggsmidler		2 226 886	2 236 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		395 819	588 403
Andre kortsiktige fordringer		1 270 642	694 012
Sum fordringer		1 666 462	1 282 414
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 341 227	8 636 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 341 227	8 636 572
Sum omløpsmidler		12 007 689	9 918 986
SUM EIENDELER		14 234 575	12 155 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	420 000	420 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-220 000	-200 000
Overkurs	5	5 907 271	5 907 271
Sum innskutt egenkapital	5	6 107 271	6 127 271
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 219 047	4 701 757
Sum opptjent egenkapital		6 219 047	4 701 757
Sum egenkapital	5	12 326 318	10 829 028
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		689 891	354 199
Betalbar skatt		462 348	309 525
Skyldig offentlige avgifter		369 652	427 193
Annen kortsiktig gjeld		386 366	235 427
Sum kortsiktig gjeld		1 908 257	1 326 344
Sum gjeld		1 908 257	1 326 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 234 575	12 155 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475083

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 547 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS
Forretningsadresse: Akersgata 41
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hultgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 547 148
GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 153 345	12 796 672
Annen driftsinntekt		1 153 900	1 124 700
Sum inntekter	7	13 307 245	13 921 372
Kostnader			
Varekostnad		3 139 940	4 980 368
Lønnskostnad	1	3 949 446	3 543 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 684	30 684
Annen driftskostnad	1, 8	4 229 166	3 971 147
Sum kostnader		11 349 236	12 525 275
Driftsresultat		1 958 008	1 396 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	99 030	74 517
Sum finansinntekter		99 030	74 517
Annen rentekostnad		6	1 217
Annen finanskostnad		77 394	
Sum finanskostnader		77 400	1 217
Netto finans		21 630	73 301
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 979 638	1 469 397
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	462 348	309 526
Årsresultat	5	1 517 290	1 159 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 517 290	1 159 871
Totalresultat		1 517 290	1 159 871
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 517 290	1 159 871
Sum overføringer og disponeringer		1 517 290	1 159 871



Organisasjonsnr: 998 547 148
GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling websider	3	28 133	58 817
Utsatt skattefordel	2	8 111	8 111
Sum immaterielle eiendeler		36 244	66 928
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 3			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet foretak i samme konsern	10	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		283 500	283 500
Investeringer	9	1 897 142	1 875 958
Sum finansielle anleggsmidler		2 190 642	2 169 458
Sum anleggsmidler		2 226 886	2 236 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		395 819	588 403
Andre kortsiktige fordringer		1 270 642	694 012
Sum fordringer		1 666 462	1 282 414
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	10 341 227	8 636 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 341 227	8 636 572
Sum omløpsmidler		12 007 689	9 918 986
SUM EIENDELER		14 234 575	12 155 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	420 000	420 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-220 000	-200 000
Overkurs	5	5 907 271	5 907 271
Sum innskutt egenkapital	5	6 107 271	6 127 271
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 219 047	4 701 757
Sum opptjent egenkapital		6 219 047	4 701 757
Sum egenkapital	5	12 326 318	10 829 028
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		689 891	354 199
Betalbar skatt		462 348	309 525
Skyldig offentlige avgifter		369 652	427 193
Annen kortsiktig gjeld		386 366	235 427
Sum kortsiktig gjeld		1 908 257	1 326 344
Sum gjeld		1 908 257	1 326 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 234 575	12 155 373



Organisasjonsnr: 998 547 148
GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

**GARANTI
EIENDOMSMEGLING
NORGE AS**

Org.nr.:998 547 148



Resultatregnskap

GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		12 153 345	12 796 672
Annen driftsinntekt		1 153 900	1 124 700
Sum driftsinntekter	7	<u>13 307 245</u>	<u>13 921 372</u>
Varekostnad		3 139 940	4 980 368
Lønnskostnad	1	3 949 446	3 543 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 684	30 684
Annen driftskostnad	1, 8	4 229 166	3 971 147
Sum driftskostnader		<u>11 349 236</u>	<u>12 525 275</u>
Driftsresultat		<u>1 958 008</u>	<u>1 396 096</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	99 030	74 517
Annen rentekostnad		6	1 217
Annen finanskostnad		77 394	0
Resultat av finansposter		<u>21 630</u>	<u>73 301</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	1 979 638	1 469 397
Skattekostnad på ordinært resultat	2	462 348	309 526
Ordinært resultat		<u>1 517 290</u>	<u>1 159 871</u>
Årsresultat	5	<u>1 517 290</u>	<u>1 159 871</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 517 290	1 159 871
Sum overføringer		<u>1 517 290</u>	<u>1 159 871</u>



Balanse			
GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling websider	3	28 133	58 817
Utsatt skattefordel	2	8 111	8 111
Sum immaterielle eiendeler		36 244	66 928
Varige driftsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	10	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		283 500	283 500
Investeringer	9	1 897 142	1 875 958
Sum finansielle anleggsmidler		2 190 642	2 169 458
Sum anleggsmidler		2 226 886	2 236 386
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		395 819	588 403
Andre kortsiktige fordringer		1 270 642	694 012
Sum fordringer		1 666 462	1 282 414
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 341 227	8 636 572
Sum omløpsmidler		12 007 689	9 918 986
Sum eiendeler		14 234 575	12 155 373
GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS		Side 3	



Balanse			
GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	420 000	420 000
Egne aksjer	4, 5	-220 000	-200 000
Overkurs	5	5 907 271	5 907 271
Sum innskutt egenkapital	5	6 107 271	6 127 271
Annen egenkapital	5	6 219 047	4 701 757
Sum opptjent egenkapital		6 219 047	4 701 757
Sum egenkapital	5	12 326 318	10 829 028
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		689 891	354 199
Betalbar skatt		462 348	309 525
Skyldig offentlige avgifter		369 652	427 193
Annen kortsiktig gjeld		386 366	235 427
Sum kortsiktig gjeld		1 908 257	1 326 344
Sum gjeld		1 908 257	1 326 344
Sum egenkapital og gjeld		14 234 575	12 155 373
Oslo, 31.12.2021/, 12.04.2022			
Styret i GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS			
<hr/>	<hr/>	<hr/>	
Øystein Johannesen styreleder	Per Olav Busch styremedlem	Ingrid Holst Nissen styremedlem	
<hr/>	<hr/>	<hr/>	
Bjørn Mathisen styremedlem	Kurt Figenschau styremedlem	Per Hultgren daglig leder	
GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsstrømmen relateres til fakturert grunnavgift, kursinntekter, provisjoner m.m..

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Markedsbaserte investeringer

Markedsbaserte investeringer vurderes til virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 697 451	2 547 363
Arbeidsgiveravgift	466 899	403 935
Pensjonskostnader	620 716	506 985
Andre ytelser	164 381	84 793
Sum	3 949 446	3 543 077

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret	Bedrifts- forsamling
Lønn	1 733 414	372 000	
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse	130 135		

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 35 825,-.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0,-.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	462 348	309 525
Endring i utsatt skattefordel	0	1
Skattekostnad ordinært resultat	462 348	309 526

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 979 638	1 469 397
Permanente forskjeller	121 948	-62 464
Endring i midlertidige forskjeller	-2	-2
Skattepliktig inntekt	2 101 584	1 406 932

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	462 348	309 525
Sum betalbar skatt i balansen	462 348	309 525

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	28 133	28 131	-2
Fordringer	-65 000	-65 000	0
Sum	-36 867	-36 869	-2
Grunnlag for utsatt skattefordel	-36 867	-36 869	-2
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 111	-8 111	0



Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Utvikling websider	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	22 746	30 560	1 113 905	1 167 211
= Anskaffelseskost 31.12.21	22 746	30 560	1 113 905	1 167 211
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	22 746	30 560	1 085 772	1 139 078
= Bokført verdi 31.12.21	0	0	28 133	28 133
Årets ordinære avskrivninger			30 684	30 684
Økonomisk levetid	3 år	5 år	3 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	420 000	1,0	420 000
Sum	420 000		420 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS	200 000	47,6	
BOLIGBYGGELAGET NORD	60 000	14,3	27,3
INDRE SALTEN BOLIGBYGGELAG	20 000	4,8	9,1
MØRE OG ROMSDAL BOLIGBYGGELAG	20 000	4,8	9,1
NEDRE BUSKERUD BOLIGBYGGELAG	20 000	4,8	9,1
POLARLYS BOLIGBYGGELAG AL	20 000	4,8	9,1
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG	20 000	4,8	9,1
VANSJØ BOLIGBYGGELAG	20 000	4,8	9,1
VESTBO BBL	20 000	4,8	9,1
ÅRDAL BOLIGBYGGELAG	20 000	4,8	9,1
Totalt antall aksjer	420 000	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	420 000	5 907 271	-200 000	4 701 757	10 829 028
Årets resultat				1 518 170	1 518 170
Pr 31.12.2021	420 000	5 907 271	-220 000	6 219 047	12 326 318

Note 6 Bundne midler

Bankinnskudd for skattetrekk og depositum utgjør kr 131 773,- . Konto for skattetrekk dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.

Note 7 Inntekter

	2021	2020
Grunnavgift avg.pl	4 890 792	4 475 804
Markedspakke, avg.pl	1 285 412	4 470 482
Kursinntekter avg.fri	65 000	332 425
Avgiftsfritt salg	439 239	320 325
Markedsføring	0	0
Ref. og div. innt. avg.pliktig	5 472 902	3 197 636
Provisjoner og oppgjør utmeldinger	1 153 900	1 124 700
	13 307 245	13 921 372



Note 8 Andre driftskostnader

	2021	2020
Kontor- og driftskostnader	2 752 520	2 498 123
Markedsføring	13 990	4 330
Honorarer	978 535	891 487
Reise og møtekostnader	<u>484 121</u>	<u>577 207</u>
Andre driftskostnader	<u>4 229 166</u>	<u>3 971 147</u>

Note 9 Investeringer

Investeringer er i fond Nordea Plan 10. Antall andeler er 1 238,1207 pålydende 1 000,-. Kostpris for andelene var kr 1 625 000,-. Avkastning for 2021 var på kr 68 906,-.

Markedsverdi pr 31.12.21 er kr 1 897 142,-.

Andelene er vurdert til virkelig verdi.

Note 10 Datterselskap, TS og FKV

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS		
Garanti Molde	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000



Resultatregnskap - spesifikasjon

GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS

	2021	2020	
Salgsinntekt			
3009	Grunnavgift avg.pl	-4 362 866,00	-4 890 629,00
3012	Markedspakke, avg.pl	-1 285 411,60	-4 470 481,85
3111	Avgiftsfritt salg	-432 988,64	-320 324,97
3112	Avgiftspliktig salg	-6 250,00	0,00
3172	Ref. og div. innt. avg.pliktig	-5 442 317,40	-3 169 162,17
3216	Refusj. og div. innt. avg.frie	-30 585,00	-28 473,79
3223	Kursinntekter avg.fri-Kick-off	-65 000,00	-332 425,00
3806	Periodiserte inntekter	-527 925,97	414 824,97
	-12 153 344,61	-12 796 671,81	
Annen driftsinntekt			
3705	Provisjon avg.fri	-1 153 900,00	-1 124 700,00
	-1 153 900,00	-1 124 700,00	
Varekostnad			
4060	Frakt, toll og spedisjon (Høy)	3 962,00	11 411,35
4300	Innkjøp av varer for videresalg	515 957,41	401 162,98
4309	Varekjøp - media/markedsføring	1 970 250,00	2 067 007,64
4310	Kick-off/kurs - kostnader	157 604,00	833 060,00
4312	Varekjøp-kostnader markeds pakke	420 286,71	1 595 117,12
6940	Porto/Henting av post	71 879,67	72 609,18
	3 139 939,79	4 980 368,27	
Lønnskostnad			
5011	Ordinær lønn	2 066 803,25	1 961 893,90
5016	Treningsavgift	2 471,23	3 447,27
5017	Fordel fri bil	110 280,00	135 096,00
5018	Personal tjenesteforsikring	7 790,90	6 294,56
5019	Avsetning feriepenger	248 386,02	235 427,29
5023	Fri telefon,mobil	8 784,00	8 052,00
5110	Sykepenger	3 080,00	0,00
5117	(Motkto. fri bil)	-110 280,00	-135 096,00
5118	(Personalforsikring)-kun via lønn	46 389,00	43 357,00
5120	(Motkonto forsikringer)	-46 389,00	-43 357,00
5121	(Motkto.bom,tlf.,avis,arb.tøy)	-8 784,00	-8 052,00
5280	Annen fordel i arbeidsforhold	455 616,00	355 857,00
5290	Motkonto naturalytelse	-455 616,00	-355 857,00
5311	Styrehonorarer	372 000,00	340 300,00
5401	Reduksjon AGA	0,00	-30 342,38
5521	Arb.giv avgift	431 876,28	401 082,58
5522	Avsetn. arb.giv.avgift	35 022,45	33 195,27
5532	OTP - Pensjonspremie	455 616,50	355 857,00
5590	Omkostninger Pensjonsforsikring	165 099,00	151 128,00
5801	Refusjon sykepenges fra forsikringsselsk	-3 080,00	0,00
5901	Gaver ansatte	4 205,00	5 603,70
5911	Bedriftslege	3 120,00	3 060,00
5922	Kursavgifter	0,00	5 500,00



Resultatregnskap - spesifikasjon

GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS

	2021	2020
5930 Andre forsikringer	109 017,30	57 548,25
5991 Div. sosiale utgifter	48 038,31	13 081,20
	<u>3 949 446,24</u>	<u>3 543 076,64</u>

Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler

6015 Avskrivninger EDB m.v.	30 684,00	30 684,00
	<u>30 684,00</u>	<u>30 684,00</u>

Annen driftskostnad

6320 Husleie	313 020,00	297 505,20
6325 Fellesutgifter	32 156,35	32 910,00
6340 Strøm	11 196,40	6 819,06
6360 Renhold	20 701,62	20 131,20
6390 Andre kostnader lokale	0,00	806,80
6420 Leie datasystemer	936 575,47	711 005,11
6440 Leie transportmidler	70 323,98	60 364,41
6540 Inventar	5 437,60	44 424,60
6560 Rekvisita	1 009,60	2 355,76
6701 Revisjon	35 824,80	37 175,20
6720 Honorarer for juridisk bistand	600,00	524,80
6790 Konsulenthonorarer	679 691,63	579 463,54
6793 Honorar regnskap	262 418,40	274 323,30
6800 Formuesskatt	0,00	587,04
6801 Trykksaker	17 108,40	5 625,84
6810 EDB-tjenester og programvare	1 138 731,53	1 047 170,83
6840 Avis, tidsskrifter og bøker	47 197,87	70 065,95
6860 Kurs, møter, oppdateringer o.l.	42 650,00	6 362,14
6890 Div. kontorutgifter	0,00	6 486,76
6900 Telefon	8 530,36	8 211,28
6902 Fri mobiltlf., innber.pliktig	13 387,75	13 733,50
6903 Internett	34 310,85	37 930,25
7090 Bilkostnader/drif av bil	102 215,08	132 641,86
7140 Reiseutgifter	150 114,65	437 587,85
7142 Reiseutgifter	11 342,86	6 976,82
7320 Annonser	13 990,00	0,00
7321 Annonse- og reklamekost - utlandet	0,00	4 330,02
7322 Markedsføring	0,00	190,00
7350 Møte-/sereveringsutg. fradr.be	140 023,45	38 548,02
7360 Møte-/serv.utg. ikke fradr.ber	37 775,00	0,00
7400 Fradragsberettiget Kontingenter, medlems	4 000,00	0,00
7401 Kontingenter, fradr.beret.	77 090,00	65 450,00
7420 Gaver fradragsberettiget	0,00	14 615,00
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	2 779,00	300,00
7740 Øreavrunding	2,98	9,18
7770 Bankomkostninger	12 199,88	6 375,25
7780 Renter - rentenotaer	2 863,85	0,00
7790 Andre kostnader	3 897,00	140,00
	<u>4 229 166,36</u>	<u>3 971 146,57</u>



Resultatregnskap - spesifikasjon

GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS

	2021	2020
Annen renteinntekt		
8032 Renteinntekter bank	-413,49	-11 483,95
8050 Renteinntekter andre (fond etc.)	-98 616,44	-63 033,53
	<u>-99 029,93</u>	<u>-74 517,48</u>
Annen rentekostnad		
8140 Renteutgifter skattefritt	0,00	270,00
8150 Renter på lån/fond	0,00	80,96
8153 Renter, for sent betalt	6,36	865,62
	<u>6,36</u>	<u>1 216,58</u>
Annen finanskostnad		
8174 Fr.berettiget tap real. av aksjer mv.	77 394,00	0,00
	<u>77 394,00</u>	<u>0,00</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		
8300 Betalbar skatt	462 348,00	309 525,00
8320 Endring utsatt skatt	0,00	1,00
	<u>462 348,00</u>	<u>309 526,00</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Overført annen EK	1 517 289,79	1 159 871,23
	<u>1 517 289,79</u>	<u>1 159 871,23</u>



Balanse		
GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS		
	2021	2020
Utvikling websider		
1282 Profilering/Webside	92 058,00	92 058,00
1283 Akkr.avskr. Profilering/Webside	-63 925,00	-33 241,00
	<u>28 133,00</u>	<u>58 817,00</u>
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skatt	8 111,00	8 111,00
	<u>8 111,00</u>	<u>8 111,00</u>
Investeringer i annet foretak i samme konsern		
1310 Garanti Eiendom - Molde AS	10 000,00	10 000,00
	<u>10 000,00</u>	<u>10 000,00</u>
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		
1340 Lån til Garanti Eiendom Molde	283 500,00	283 500,00
	<u>283 500,00</u>	<u>283 500,00</u>
Investeringer		
1392 Nordea Plan Konservativ NO-fond/54802941	1 897 141,94	1 875 958,15
	<u>1 897 141,94</u>	<u>1 875 958,15</u>
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	268 832,19	460 511,70
1505 Kundefordringer	191 987,26	192 890,94
1581 Avsetning tap på fordring	-65 000,00	-65 000,00
	<u>395 819,45</u>	<u>588 402,64</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1575 Periodiserte innt og forskuddsbet kostn	1 240 086,83	317 345,67
1700 Forskuddsbetalte kostnader/leasing	30 555,54	47 222,22
2965 Periodisering dok-senter	0,00	329 443,92
	<u>1 270 642,37</u>	<u>694 011,81</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Nordea 6069.05.23798	9 067 869,82	7 352 543,40
1921 Høyrentekonto-6069.56.37384	1 048 497,42	1 048 083,93
1922 6013.09.41675 Depositumskonto	93 086,99	93 086,99
1950 Nordea 6069.86.02271 Skatt	131 773,25	142 857,60
	<u>10 341 227,48</u>	<u>8 636 571,92</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-420 000,00	-420 000,00
	<u>-420 000,00</u>	<u>-420 000,00</u>
GARANTI EIENDOMSMEGLING N		Side 1



Balanse		
GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS		
	2021	2020
Egne aksjer		
1820 Andre Aksjer	220 000,00	200 000,00
	<u>220 000,00</u>	<u>200 000,00</u>
Overkurs		
2020 Overkursfond	-5 907 271,29	-5 907 271,29
	<u>-5 907 271,29</u>	<u>-5 907 271,29</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-6 219 046,54	-4 701 756,75
	<u>-6 219 046,54</u>	<u>-4 701 756,75</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-689 891,16	-354 198,96
	<u>-689 891,16</u>	<u>-354 198,96</u>
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt	-462 348,00	-309 525,00
	<u>-462 348,00</u>	<u>-309 525,00</u>
Skyldig offentlige avgifter		
2600 Forskuddstrekk	-130 959,00	-142 082,00
2740 Oppgjørskonto for moms	-130 720,69	-142 403,69
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-72 949,87	-109 512,35
2780 Arbeidsg.avg. av avsatte feriep	-35 022,29	-33 195,08
	<u>-369 651,85</u>	<u>-427 193,12</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2940 Skyld.beregn.feriep.	-248 386,16	-235 427,40
2965 Periodisering dok-senter	-137 980,24	0,00
	<u>-386 366,40</u>	<u>-235 427,40</u>
GARANTI EIENDOMSMEGLING N		Side 2



Saldobalanse

Klient GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS
Fødsels-/org.nr 998 547 148

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2021	Oppgjørsposter 2021	Endelig 2021
1070	Utsatt skatt	8 111,00	0,00	8 111,00
1282	Profilering/Webside	92 058,00	0,00	92 058,00
1283	Akkr.avskr. Profilering/Webside	-63 925,00	0,00	-63 925,00
1310	Garanti Eiendom - Molde AS	10 000,00	0,00	10 000,00
1340	Lån til Garanti Eiendom Molde	283 500,00	0,00	283 500,00
1392	Nordea Plan Konservativ NO-fond/5480294	1 974 535,94	-77 394,00	1 897 141,94
1500	Kundefordringer	268 832,19	0,00	268 832,19
1505	Kundefordringer	191 987,26	0,00	191 987,26
1575	Periodiserte innt og forskuddsbet kostn	947 086,83	293 000,00	1 240 086,83
1581	Avsetning tap på fordring	-65 000,00	0,00	-65 000,00
1700	Forskuddsbetalte kostnader/leasing	30 555,54	0,00	30 555,54
1820	Andre Aksjer	220 000,00	0,00	220 000,00
1920	Nordea 6069.05.23798	9 067 869,82	0,00	9 067 869,82
1921	Høyrentekonto-6069.56.37384	1 048 497,42	0,00	1 048 497,42
1922	6013.09.41675 Depositumskonto	93 086,99	0,00	93 086,99
1950	Nordea 6069.86.02271 Skatt	131 773,25	0,00	131 773,25
2000	Aksjekapital	-420 000,00	0,00	-420 000,00
2020	Overkursfond	-5 907 271,29	0,00	-5 907 271,29
2050	Annen egenkapital	-4 701 756,75	-1 517 289,79	-6 219 046,54
2400	Leverandørgjeld	-689 891,16	0,00	-689 891,16
2500	Betalbar skatt	0,00	-462 348,00	-462 348,00
2600	Forskuddstrekk	-130 959,00	0,00	-130 959,00
2740	Oppgjørskonto for moms	-130 720,69	0,00	-130 720,69
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift	-72 949,87	0,00	-72 949,87
2780	Arbeidsg.avg. av avsatte feriep	-35 022,29	0,00	-35 022,29
2940	Skyld.beregn.feriep.	-248 386,16	0,00	-248 386,16
2965	Periodisering dok-senter	155 019,76	-293 000,00	-137 980,24
3009	Grunnavgift avg.pl	-4 362 866,00	0,00	-4 362 866,00
3012	Markedspakke, avg.pl	-1 285 411,60	0,00	-1 285 411,60
3111	Avgiftsfritt salg	-432 988,64	0,00	-432 988,64
3112	Avgiftspliktig salg	-6 250,00	0,00	-6 250,00
3172	Ref. og div. innt. avg.pliktig	-5 442 317,40	0,00	-5 442 317,40
3216	Refusj. og div. innt. avg.frie	-30 585,00	0,00	-30 585,00
3223	Kursinntekter avg.fri-Kick-off	-65 000,00	0,00	-65 000,00
3705	Provisjon avg.fri	-1 153 900,00	0,00	-1 153 900,00
3806	Periodiserte inntekter	-527 925,97	0,00	-527 925,97
4060	Frakt, toll og spedisjon (Høy)	3 962,00	0,00	3 962,00
4300	Innkjøp av varer for videresalg	515 957,41	0,00	515 957,41
4309	Varekjøp - media/markedsføring	1 970 250,00	0,00	1 970 250,00
4310	Kick-off/kurs - kostnader	157 604,00	0,00	157 604,00
4312	Varekjøp-kostnader markedspakke	420 286,71	0,00	420 286,71
5011	Ordinær lønn	2 066 803,25	0,00	2 066 803,25
5016	Treningsavgift	2 471,23	0,00	2 471,23
5017	Fordel fri bil	110 280,00	0,00	110 280,00
5018	Personal tjenesteforsikring	7 790,90	0,00	7 790,90
5019	Avsetning feriepenge	248 386,02	0,00	248 386,02
5023	Fri telefon,mobil	8 784,00	0,00	8 784,00
5110	Sykepenge	3 080,00	0,00	3 080,00
5117	(Motkto. fri bil)	-110 280,00	0,00	-110 280,00
5118	(Personalforsikring)-kun via lønn	46 389,00	0,00	46 389,00
5120	(Motkonto forsikringer)	-46 389,00	0,00	-46 389,00
5121	(Motkto.bom,tlf.,avis,arb.tøy)	-8 784,00	0,00	-8 784,00
5280	Annen fordel i arbeidsforhold	455 616,00	0,00	455 616,00
5290	Motkonto naturalytelser	-455 616,00	0,00	-455 616,00
5311	Styrehonorarer	372 000,00	0,00	372 000,00
5521	Arb.giv avgift	431 876,28	0,00	431 876,28
5522	Avsetn. arb.giv avgift	35 022,45	0,00	35 022,45

Maestro Årsoppgjør

GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS

Side 1



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2021	Oppgjørsposter 2021	Endelig 2021
5532	OTP - Pensjonspremie	455 616,50	0,00	455 616,50
5590	Omkostninger Pensjonsforsikring	165 099,00	0,00	165 099,00
5801	Refusjon sykepenger fra forsikringsselsk	-3 080,00	0,00	-3 080,00
5901	Gaver ansatte	4 205,00	0,00	4 205,00
5911	Bedriftslege	3 120,00	0,00	3 120,00
5930	Andre forsikringer	109 017,30	0,00	109 017,30
5991	Div. sosiale utgifter	48 038,31	0,00	48 038,31
6015	Avskrivninger EDB m.v.	30 684,00	0,00	30 684,00
6320	Husleie	313 020,00	0,00	313 020,00
6325	Fellesutgifter	32 156,35	0,00	32 156,35
6340	Strøm	11 196,40	0,00	11 196,40
6360	Renhold	20 701,62	0,00	20 701,62
6420	Leie datasystemer	936 575,47	0,00	936 575,47
6440	Leie transportmidler	70 323,98	0,00	70 323,98
6540	Inventar	5 437,60	0,00	5 437,60
6560	Rekvisita	1 009,60	0,00	1 009,60
6701	Revisjon	35 824,80	0,00	35 824,80
6720	Honorarer for juridisk bistand	600,00	0,00	600,00
6790	Konsulenthonorarer	679 691,63	0,00	679 691,63
6793	Honorar regnskap	262 418,40	0,00	262 418,40
6801	Trykksaker	17 108,40	0,00	17 108,40
6810	EDB-tjenester og programvare	1 138 731,53	0,00	1 138 731,53
6840	Avis, tidsskrifter og bøker	47 197,87	0,00	47 197,87
6860	Kurs, møter, oppdateringer o.l.	42 650,00	0,00	42 650,00
6900	Telefon	8 530,36	0,00	8 530,36
6902	Fri mobilttf., innber.pliktig	13 387,75	0,00	13 387,75
6903	Internett	34 310,85	0,00	34 310,85
6940	Porto/Henting av post	71 879,67	0,00	71 879,67
7090	Bilkostnader/drif av bil	102 215,08	0,00	102 215,08
7140	Reiseutgifter	150 114,65	0,00	150 114,65
7142	Reiseutgifter	11 342,86	0,00	11 342,86
7320	Annonser	13 990,00	0,00	13 990,00
7350	Møte-/sereveringsutg. fradr.be	140 023,45	0,00	140 023,45
7360	Møte-/serv.utg. ikke fradr.ber	37 775,00	0,00	37 775,00
7400	Fradragsberettiget Kontingenter, medlems	4 000,00	0,00	4 000,00
7401	Kontingenter, fradr.beret.	77 090,00	0,00	77 090,00
7430	Gaver ikke fradagsberettiget	2 779,00	0,00	2 779,00
7740	Øreavrunding	2,98	0,00	2,98
7770	Bankomkostninger	12 199,88	0,00	12 199,88
7780	Renter - rentenotaer	2 863,85	0,00	2 863,85
7790	Andre kostnader	3 897,00	0,00	3 897,00
8032	Renteinntekter bank	-413,49	0,00	-413,49
8050	Renteinntekter andre (fond etc.)	-98 616,44	0,00	-98 616,44
8153	Renter, for sent betalt	6,36	0,00	6,36
8174	Fr.berettiget tap real. av aksjer mv.	0,00	77 394,00	77 394,00
8300	Betalbar skatt	0,00	462 348,00	462 348,00
8960	Overført annen EK	0,00	1 517 289,79	1 517 289,79
		0,00	0,00	0,00
Sammendrag				
1070	- 1950	14 238 969,24	215 606,00	14 454 575,24
2000	- 2965	-12 181 937,45	-2 272 637,79	-14 454 575,24
3000	- 3806	-13 307 244,61	0,00	-13 307 244,61
4060	- 4312	3 068 060,12	0,00	3 068 060,12
5000	- 5991	3 949 446,24	0,00	3 949 446,24
6015	- 6940	3 773 436,28	0,00	3 773 436,28
7090	- 7830	558 293,75	0,00	558 293,75
8032	- 8965	-99 023,57	2 057 031,79	1 958 008,22
		0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS
Fødsels-/org.nr 998 547 148

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kreditt
Tilleggsposteringer				
T1	Ompostere bilag 927			
31.12.2021	NBIIII FØRES IKKE I GLOBAL	293 000,00	1575 Periodiserte innt og forskuddsbet kostn	2965 Periodisering dok-senter
T2	Endring markedsverdi Nordea			
31.12.2021	Endring markedsverdi Nordea	77 394,00	8174 Fr.berettiget tap real. av aksjer mv.	1392 Nordea Plan Konservativ NO-fond/54802941
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2021	Betalbar skatt	462 348,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt
31.12.2021	Overført til annen egenkapital	1 517 289,79	8960 Overført annen EK	2050 Annen egenkapital



Koblinger til RF-1167 Næringsoppgave 2 side 1

Klient GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS
Fødsels-/org.nr 998 547 148

Konto		2021	2020
0230	Salgsinntekter		
3009	Grunnavgift avg.pl	-4 362 866,00	-4 890 629,00
3012	Markedspakke, avg.pl	-1 285 411,60	-4 470 481,85
3111	Avgiftsfritt salg	-432 988,64	-320 324,97
3172	Ref. og div. innt. avg.pliktig	-5 442 317,40	-3 169 162,17
3216	Refusj. og div. innt. avg.frie	-30 585,00	-28 473,79
3223	Kursinntekter avg.fri-Kick-off	-65 000,00	-332 425,00
3705	Provisjon avg.fri	-1 153 900,00	-1 124 700,00
3806	Periodiserte inntekter	-527 925,97	414 824,97
		-13 300 994,61	-13 921 371,81
0240	Varekostnad		
4060	Frakt, toll og spedisjon (Høy)	3 962,00	11 411,35
4300	Innkjøp av varer for videresalg	515 957,41	401 162,98
4309	Varekjøp - media/markedsføring	1 970 250,00	2 067 007,64
4310	Kick-off/kurs - kostnader	157 604,00	833 060,00
4312	Varekjøp-kostnader markedspakke	420 286,71	1 595 117,12
6940	Porto/Henting av post	71 879,67	72 609,18
		3 139 939,79	4 980 368,27
0410	Kundefordringer til pålydende		
1500	Kundefordringer	268 832,19	460 511,70
1505	Kundefordringer	191 987,26	192 890,94
		460 819,45	653 402,64
0440	Andre fordringer, herunder fordringer på konsernse		
1340	Lån til Garanti Eiendom Molde	283 500,00	283 500,00
1575	Periodiserte innt og forskuddsbet kostn	1 240 086,83	317 345,67
1700	Forskuddsbetalte kostnader/leasing	30 555,54	47 222,22
2965	Periodisering dok-senter	0,00	329 443,92
		1 554 142,37	977 511,81



Koblinger til RF-1167 Næringsoppgave 2 side 2 (resultat)

Klient GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS
Fødsels-/org.nr 998 547 148

Konto		2021	2020
3000	Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig		
3009	Grunnavgift avg.pl	-4 362 866,00	-4 890 629,00
3012	Markedspakke, avg.pl	-1 285 411,60	-4 470 481,85
		-5 648 277,60	-9 361 110,85
3100	Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri		
3111	Avgiftsfritt salg	-432 988,64	-320 324,97
3112	Avgiftspliktig salg	-6 250,00	0,00
3705	Provisjon avg.fri	-1 153 900,00	-1 124 700,00
		-1 593 138,64	-1 445 024,97
3200	Salgsinntekt og uttak, utenfor mva.loven		
3216	Refusj. og div. innt. avg.frie	-30 585,00	-28 473,79
		-30 585,00	-28 473,79
3900	Annen driftsrelatert inntekt		
3172	Ref. og div. innt. avg.pliktig	-5 442 317,40	-3 169 162,17
3223	Kursinntekter avg.fri-Kick-off	-65 000,00	-332 425,00
3806	Periodiserte inntekter	-527 925,97	414 824,97
		-6 035 243,37	-3 086 762,20
4005	Varekostnad		
4060	Frakt, toll og spedisjon (Høy)	3 962,00	11 411,35
4300	Innkjøp av varer for videresalg	515 957,41	401 162,98
4309	Varekjøp - media/markedsføring	1 970 250,00	2 067 007,64
4310	Kick-off/kurs - kostnader	157 604,00	833 060,00
4312	Varekjøp-kostnader markedspakke	420 286,71	1 595 117,12
6940	Porto/Henting av post	71 879,67	72 609,18
		3 139 939,79	4 980 368,27
5000	Lønn, feriepenger mv.		
5011	Ordinær lønn	2 066 803,25	1 961 893,90
5016	Treningsavgift	2 471,23	3 447,27
5017	Fordel fri bil	110 280,00	135 096,00
5018	Personal tjenesteforsikring	7 790,90	6 294,56
5019	Avsetning feriepenger	248 386,02	235 427,29
5023	Fri telefon,mobil	8 784,00	8 052,00
5110	Sykepenger	3 080,00	0,00
5117	(Motkto. fri bil)	-110 280,00	-135 096,00
5118	(Personalforsikring)-kun via lønn	46 389,00	43 357,00
5120	(Motkonto forsikringer)	-46 389,00	-43 357,00
5121	(Motkto.bom,tlf.,avis,arb.tøy)	-8 784,00	-8 052,00
5311	Styrehonorarer	372 000,00	340 300,00
5801	Refusjon sykepenger fra forsikringselsk	-3 080,00	0,00
		2 697 451,40	2 547 363,02
5400	Arbeidsgiveravgift		
5401	Reduksjon AGA	0,00	-30 342,38
5521	Arb.giv avgift	431 876,28	401 082,58
5522	Avsetn. arb.giv.avgift	35 022,45	33 195,27
		466 898,73	403 935,47
5420	Opplysningspliktig pensjonskostnad		
5532	OTP - Pensjonspremie	455 616,50	355 857,00
5590	Omkostninger Pensjonsforsikring	165 099,00	151 128,00
		620 715,50	506 985,00
5900	Annen personalkostnad		
5280	Annen fordel i arbeidsforhold	455 616,00	355 857,00
5290	Motkonto naturalytelser	-455 616,00	-355 857,00

Maestro Årsoppgjør

GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS

Side 1



Konto		2021	2020
5901	Gaver ansatte	4 205,00	5 603,70
5911	Bedriftslege	3 120,00	3 060,00
5922	Kursavgifter	0,00	5 500,00
5930	Andre forsikringer	109 017,30	57 548,25
5991	Div. sosiale utgifter	48 038,31	13 081,20
		164 380,61	84 793,15
6000	Avskr. varige dr.m. og immaterielle eiendeler		
6015	Avskrivninger EDB m.v.	30 684,00	30 684,00
		30 684,00	30 684,00
6300	Leie lokaler		
6320	Husleie	313 020,00	297 505,20
6325	Fellesutgifter	32 156,35	32 910,00
		345 176,35	330 415,20
6340	Lys, varme		
6340	Strøm	11 196,40	6 819,06
		11 196,40	6 819,06
6395	Renovasjon, vann, avløp, renhold mv		
6360	Renhold	20 701,62	20 131,20
6390	Andre kostnader lokale	0,00	806,80
		20 701,62	20 938,00
6400	Leie maskiner, inventar, transportmidler		
6420	Leie datasystemer	936 575,47	711 005,11
6440	Leie transportmidler	70 323,98	60 364,41
		1 006 899,45	771 369,52
6500	Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres		
6540	Inventar	5 437,60	44 424,60
6560	Rekvisita	1 009,60	2 355,76
		6 447,20	46 780,36
6700	Fremmede tjenester (regnsk., revisjonshonorar mv)		
6701	Revisjon	35 824,80	37 175,20
6720	Honorarer for juridisk bistand	600,00	524,80
6790	Konsulenthonorarer	679 691,63	579 463,54
6793	Honorar regnskap	262 418,40	274 323,30
		978 534,83	891 486,84
6995	Kontorkostnad, telefon, porto mv.		
6800	Fornuesskatt	0,00	587,04
6801	Trykksaker	17 108,40	5 625,84
6810	EDB-tjenester og programvare	1 138 731,53	1 047 170,83
6840	Avis, tidsskrifter og bøker	47 197,87	70 065,95
6890	Div. kontorutgifter	0,00	6 486,76
6900	Telefon	8 530,36	8 211,28
6902	Fri mobiltlf., innber.pliktig	13 387,75	13 733,50
6903	Internett	34 310,85	37 930,25
		1 259 266,76	1 189 811,45
7040	Forsikring og avgifter på transportmidler		
7090	Bilkostnader/drift av bil	102 215,08	132 641,86
		102 215,08	132 641,86
7165	Reise-/diettkostnad, ikke opplysningspliktig		
7140	Reiseutgifter	150 114,65	437 587,85
7142	Reiseutgifter	11 342,86	6 976,82
		161 457,51	444 564,67
7330	Salgs- og reklamekostnad		
7320	Annonser	13 990,00	0,00
7321	Annonse- og reklamekost - utlandet	0,00	4 330,02
7322	Markedsføring	0,00	190,00
		13 990,00	4 520,02



Konto		2021	2020
7370	Representasjonskostnader		
7350	Møte-/sereveringsutg. fradr.be	140 023,45	38 548,02
7360	Møte-/serv.utg. ikke fradr.ber	37 775,00	0,00
		177 798,45	38 548,02
7490	Kontingenter		
7400	Fradragsberettiget Kontingenter, medlems	4 000,00	0,00
7401	Kontingenter, fradr.beret.	77 090,00	65 450,00
		81 090,00	65 450,00
7700	Annen kostnad		
6860	Kurs, møter, oppdateringer o.l.	42 650,00	6 362,14
7420	Gaver fradragsberettiget	0,00	14 615,00
7430	Gaver ikke fradragsberettiget	2 779,00	300,00
7740	Øreavrunding	2,98	9,18
7770	Bankomkostninger	12 199,88	6 375,25
7780	Renter - rentenotaer	2 863,85	0,00
7790	Andre kostnader	3 897,00	140,00
		64 392,71	27 801,57
8050	Annen renteinntekt		
8032	Renteinntekter bank	-413,49	-11 483,95
8050	Renteinntekter andre (fond etc.)	-98 616,44	-63 033,53
		-99 029,93	-74 517,48
8150	Annen rentekostnad		
8140	Renteutgifter skattefritt	0,00	270,00
8150	Renter på lån/fond	0,00	80,96
8153	Renter, for sent betalt	6,36	865,62
		6,36	1 216,58
8174	Tap v/realisasjon av aksjer, EK-bevis, fondsandele		
8174	Fr.berettiget tap real. av aksjer mv.	77 394,00	0,00
		77 394,00	0,00
8300	Betalbar skatt		
8300	Betalbar skatt	462 348,00	309 525,00
		462 348,00	309 525,00
8320	Endring utsatt skatt/skattefordel		
8320	Endring utsatt skatt	0,00	1,00
		0,00	1,00
EGENK	Overført egenkapital		
8960	Overført annen EK	1 517 289,79	1 159 871,23
		1 517 289,79	1 159 871,23



Koblinger til RF-1167 Næringsoppgave 2 side 3 (balanse)

Klient GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS
Fødsels-/org.nr 998 547 148

Konto		2021	2020
1020	Konsesjoner, patenter, lisenser ol.		
1282	Profilering/Webside	92 058,00	92 058,00
1283	Akkr.avskr. Profilering/Webside	-63 925,00	-33 241,00
		28 133,00	58 817,00
1070	Utsatt skattefordel		
1070	Utsatt skatt	8 111,00	8 111,00
		8 111,00	8 111,00
1313	Investeringer i andre datter- og konsernselskap		
1310	Garanti Eiendom - Molde AS	10 000,00	10 000,00
		10 000,00	10 000,00
1340	Lån til tilkn. selskap/felles kontr. virks.		
1340	Lån til Garanti Eiendom Molde	283 500,00	283 500,00
		283 500,00	283 500,00
1350	Investeringer i aksjer/andeler/verdi papirfond/sande		
1392	Nordea Plan Konservativ NO-fond/54802941	1 897 141,94	1 875 958,15
		1 897 141,94	1 875 958,15
1500	Kundefordringer, ekskl. på selskap i samme konsern		
1500	Kundefordringer	268 832,19	460 511,70
1505	Kundefordringer	191 987,26	192 890,94
1581	Avsetning tap på fordring	-65 000,00	-65 000,00
		395 819,45	588 402,64
1570	Andre kortsiktige fordringer		
1575	Periodiserte innt og forskuddsbet kostn	1 240 086,83	317 345,67
1700	Forskuddsbetalte kostnader/leasing	30 555,54	47 222,22
2965	Periodisering dok-senter	0,00	329 443,92
		1 270 642,37	694 011,81
1920	Bankinnskudd		
1920	Nordea 6069.05.23798	9 067 869,82	7 352 543,40
1921	Høyrentekonto-6069.56.37384	1 048 497,42	1 048 083,93
1922	6013.09.41675 Deposittkonto	93 086,99	93 086,99
1950	Nordea 6069.86.02271 Skatt	131 773,25	142 857,60
		10 341 227,48	8 636 571,92
2000	Aksjekap./EK andre foretak		
2000	Aksjekapital	-420 000,00	-420 000,00
		-420 000,00	-420 000,00
2010	Egne aksjer (negativt beløp)		
1820	Andre Aksjer	220 000,00	200 000,00
		220 000,00	200 000,00
2020	Overkurs		
2020	Overkursfond	-5 907 271,29	-5 907 271,29
		-5 907 271,29	-5 907 271,29
2059	Annen egenkapital		
2050	Annen egenkapital	-6 219 046,54	-4 701 756,75
		-6 219 046,54	-4 701 756,75
2400	Leverandørgjeld		
2400	Leverandørgjeld	-689 891,16	-354 198,96
		-689 891,16	-354 198,96
2500	Betalbar skatt, ikke fastsatt		
2500	Betalbar skatt	-462 348,00	-309 525,00

Maestro Årsoppgjør

GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS

Side 1



Konto		2021	2020
		-462 348,00	-309 525,00
2600	Skattetrekk og andre trekk		
2600	Forskuddstrekk	-130 959,00	-142 082,00
		-130 959,00	-142 082,00
2740	Skyldig merverdiavgift		
2740	Oppgjørskonto for moms	-130 720,69	-142 403,69
		-130 720,69	-142 403,69
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift		
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift	-72 949,87	-109 512,35
2780	Arbeidsg.avg. av avsatte feriep.	-35 022,29	-33 195,08
		-107 972,16	-142 707,43
2949	Lønn og feriepenger ol		
2940	Skyld.beregn.feriep.	-248 386,16	-235 427,40
		-248 386,16	-235 427,40
2990	Annen kortsiktig gjeld		
2965	Periodisering dok-senter	-137 980,24	0,00
		-137 980,24	0,00



Koblinger til RF-1167 Næringsoppgave 2 side 4

Klient GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS
Fødsels-/org.nr 998 547 148

Konto		2021	2020
0610	Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader		
7360	Møte-/serv.utg. ikke fradr.ber	37 775,00	0,00
7430	Gaver ikke fradragsberettiget	2 779,00	300,00
		40 554,00	300,00
0611	Ikke fradragsberettigede kontingenter		
7400	Fradragsberettiget Kontingenter, medlems	4 000,00	0,00
		4 000,00	0,00
0621	Rentekostnad på fastsatt skatt		
8140	Renteutgifter skattefritt	0,00	270,00
		0,00	270,00
0631	Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert		
8174	Fr.berettiget tap real. av aksjer mv.	77 394,00	0,00
		77 394,00	0,00



Koblinger til RF-1217 Midlertidige forskjeller

Klient GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS
Fødsels-/org.nr 998 547 148

Konto		2021	2020
F1	Regnskapsmessig verdi på driftsmidler		
1282	Profilering/Webside	92 058,00	92 058,00
1283	Akkr.avskr. Profilering/Webside	-63 925,00	-33 241,00
		28 133,00	58 817,00
F41	Regnskapsmessig verdi på kundefordringer		
1500	Kundefordringer	268 832,19	460 511,70
1505	Kundefordringer	191 987,26	192 890,94
1581	Avsetning tap på fordring	-65 000,00	-65 000,00
		395 819,45	588 402,64
F42	Regnskapsmessig verdi på andre fordringer		
1340	Lån til Garanti Eiendom Molde	283 500,00	283 500,00
1575	Periodiserte innt og forskuddsbet kostn	1 240 086,83	317 345,67
1700	Forskuddsbetalte kostnader/leasing	30 555,54	47 222,22
2965	Periodisering dok-senter	0,00	329 443,92
		1 554 142,37	977 511,81



Koblinger til RF-1052 Avstemming av egenkapital

Klient GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS
Fødsels-/org.nr 998 547 148

Konto	2021	2020
-------	------	------



Konti uten koblinger til RF-1167 Næringsoppgave 2

Klient
Fødsels-/org.nr

GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS
998 547 148



Koblinger til Skattemelding

Klient GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS
Fødsels-/org.nr 998 547 148

Konto		2021	2020
406	Utestående fordringer		
1340	Lån til Garanti Eiendom Molde	283 500,00	283 500,00
1500	Kundefordringer	268 832,19	460 511,70
1505	Kundefordringer	191 987,26	192 890,94
1575	Periodiserte innt og forskuddsbet kostn	1 240 086,83	317 345,67
1581	Avsetning tap på fordring	-65 000,00	-65 000,00
1700	Forskuddsbetalte kostnader/leasing	30 555,54	47 222,22
		1 949 961,82	1 236 470,53
408	Innskudd i innenlandske og utenlandske banker		
1920	Nordea 6069.05.23798	9 067 869,82	7 352 543,40
1921	Høyrentekonto-6069.56.37384	1 048 497,42	1 048 083,93
1922	6013.09.41675 Depositumskonto	93 086,99	93 086,99
1950	Nordea 6069.86.02271 Skatt	131 773,25	142 857,60
		10 341 227,48	8 636 571,92
419	Annen formue		
2965	Periodisering dok-senter	0,00	329 443,92
		0,00	329 443,92
445	Annen gjeld		
2400	Leverandørgjeld	-689 891,16	-354 198,96
2600	Forskuddstrekk	-130 959,00	-142 082,00
2740	Oppgjørskonto for moms	-130 720,69	-142 403,69
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift	-72 949,87	-109 512,35
2780	Arbeidsg.avg. av avsatte feriep	-35 022,29	-33 195,08
2940	Skyld.beregn.feriep.	-248 386,16	-235 427,40
2965	Periodisering dok-senter	-137 980,24	0,00
		-1 445 909,41	-1 016 819,48



Konti uten koblinger til Skattemelding

Klient GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS
Fødsels-/org.nr 998 547 148

Kontonr	Kontobetegnelse	Beløp
1070	Utsatt skatt	8 111,00
1280	EDB-utstyr	0,00
1282	Profilering/Webside	92 058,00
1283	Akk. avskr. Profilering/Webside	-63 925,00
1310	Garanti Eiendom - Molde AS	10 000,00
1392	Nordea Plan Konservativ NO-fond/54802941	1 897 141,94
1820	Andre Aksjer	220 000,00
2000	Aksjekapital	-420 000,00
2020	Overkursfond	-5 907 271,29
2050	Annen egenkapital	-6 219 046,54
2500	Betalbar skatt	-462 348,00
		-10 845 279,89



Skatteetaten

Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv. 2021

Navn og adresse	Selskapstype Aksjeselskap	Organisasjonsnummer 998 547 148
GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS	Kontorkommune per 31.12.2021 Oslo	
Postboks 116 Sentrum		
0102 OSLO	Gjelder meldingen forhåndsfastsettning? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Inntektsår?

Diverse opplysninger

Er selskapet børsnotert, og/eller heleid datter av et børsnotert selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Ytelser fra selskap eller selskapets datterselskap til aksjonær/nærstående (fylles ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Hvis selskapet er nystiftet i 2021, oppgi stiftelsesdato		Har selskapet ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapets aksjonær/nærstående? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er selskapet nystiftet i inntektsåret ved omdannelse av NUF, enkeltpersonforetak, ansvarlig selskap eller kommandittselskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet ytt lån eller stilt sikkerhet for personlig aksjonær i selskapets morselskap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er omdannelsen i så fall gjennomført etter reglene om skattefri omdannelse?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets inntektsførte renter av lånet kr
Er selskapet nystiftet ved fisjon i 2021?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 6.10.2015 kr
Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i 2021?		Sikkerhetsstillelsesbeløp per 6.10.2015 kr
Oppgi i så fall org.nr. og navn		
Er andre selskaper utfisjonert fra selskapet i 2021?		Utleie av formuesgjenstand <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Oppgi i så fall org.nr. og navn		
Dersom selskapet har inngått i en fusjon eller fisjon i løpet av 2021, er denne i så fall gjennomført etter reglene om skattefri fusjon/fisjon?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Salg/uttak av varer og andre formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet i løpet av året deltatt i omorganisering over landegrensene?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Utbytte (totalt) besluttet utdelt i 2021/renter av egenkapitalbevis i 2021
Har selskapet i løpet av 2021 fått endret eierforhold som følge av omorganisering eller annen transaksjon som bringer selskapet inn i konsernforhold (mer enn 90 % til nye selskaper? (fylles ut av selskap som har hatt skatteposisjon som overstiger kr 1 mill. uten tilknytning til eiendel eller gjeldspost, se rettledningen)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Ytelser fra aksjonær/nærstående til selskap (fylles ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Er det foretatt overføringer av eiendeler som etter forskrift av 19.11.99 nr. 1158 er skattefrie? Redegjørelse skal i så fall vedlegges, jf. forskriften § 11-21-8	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har aksjonær/nærstående ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapet? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss, se rettledningen		Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets kostnadsførte renter av lånet kr
Er selskapet direkte eller indirekte eiet av selskap i utlandet, oppgi selskapsnavn og land (landkode)		Sikkerhetsstillelsesbeløp per 31.12
Er selskapet filial av utenlandsk selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Utleie av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Hvis ja: Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for både hovedkontor og filial?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Salg av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Eier eller kontrollerer selskapet, direkte eller indirekte, minst 50 % av selskap eller innretning i utlandet?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Har selskapet virksomhet med fast driftssted i annet land? Hvis ja: Oppgi landkode:	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Opplysninger/dokumentasjon om kontrollerte transaksjoner og mellomværender med nærstående, jf. skatteforvaltningsloven § 8-11 med forskrifter
Er det tatt ut eiendel eller forpliktelse som nevnt i skatteloven § 9-14 i 2021? (RF-1109 "Uttak fra norsk område for skattlegging 2021" skal i så fall sendes inn, se rettledningen)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet eller innretningen kontrollerte transaksjoner/mellomværender over beløpsgrensene? (Skjemaet RF-1123 "Kontrollerte transaksjoner og mellomværender 2021" skal i så fall vedlegges)
Er foretaket en del av et konsern som skal levere land-for land rapportering? Navn på rapporteringspliktig foretak Landkode	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig? (Nærmere om hvem som har dokumentasjonsplikt, se rettledningen)
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med skattepliktig gevinst?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	For rederi
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med fradragsberettiget tap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Skal selskapet behandles etter de særskilte rederibeskatningsreglene i skatteloven § 8-10? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig gevinst?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Hvis ja: Beløpet i post 231 hentes fra RF-1197 post 770. Postene 201 til 230, 233, samt post 252 skal ikke fylles ut. Ved fremføring av underskudd i post 232 menes her fradragsberettiget finansunderskudd.
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig tap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Offentlig støtte Fylles ut av aksjeselskap, se rettledningen
Driver selskapet med finansiell aktivitet som omfattes av næringshovedområde K "Finansierings- og forsikringsvirksomhet" i SSB standard for næringsgruppering?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Mottar foretaket offentlig støtte i form av skatte- eller avgiftsfordel? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Hvis det er svart ja på spørsmålet over, mener selskapet seg dermed omfattet av finansskatt?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Hvis ja: Oppgi støtteordninger
Driver selskapet med utvinning av petroleum i utlandet?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Omfattes foretaket av definisjonen i SMB? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Har selskapet mottatt utbytte i utenlandsk valuta? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Kr	Har foretaket et utestående betalingskrav tilknyttet ulovlig utdelt statsstøtte? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
		Var selskapet i økonomiske vansker ved sist avlagt regnskapsår, dvs. 31.12.2020? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
		Er selskapet i et konsern? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
		Har selskapet mottatt annen offentlig støtte? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei

RF-1028B



GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS

998 547 148

2021

For samvirkeforetak

101	Omsetning med medlemmer i eget lag eks. mva.:		110	Etterbetaling, bonus til medlemmer i eget lag eks. mva.:	
102	Omsetning med medlemmer i andre lag eks. mva.:		111	Etterbetaling, bonus til medlemmer i andre lag eks. mva.:	
103	Øvrig omsetning eks. mva.		120	Andel av selskapets omsetning som kommer fra medlemmer i eget lag i %:	%
104	Sum omsetning:	=			

Inntekt

Beløp i hele kroner

201	Næringsinntekt	I samsvar med næringsoppgave 2 (ev. næringsoppgave 1, se rettledningen)		2 101 584	
202	Nettoinntekt av fast eiendom				
207	Mottatt konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)				
209	Andre inntekter (spesifiseres)				
210	Inntekt sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)				
220	Sum inntekter	=		2 101 584	

Fradrag i inntekten

222	Underskudd i næring og/eller ved drift av fast eiendom	I samsvar med næringsoppgave og/eller oppgjørsblankett			
224	Andre fradrag (spesifiseres)				
225	Underskudd sokkel (I samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)				
230	Sum fradrag	=			

Beregning av inntekt

231	Inntekt før anvendelse av framførbart underskudd (post 220 + post 230)			2 101 584	
232	Anvendelse av framførbart underskudd (hentes fra post 284, men begrenses oppad til post 231)		+		
233	Kun samvirkeforetak. Tillegg for ikke fradragsberettiget etterbetaling (overstiger nettoinntekt av medlemsomsetning), se post 0980 i næringsoppgave 2/post 9980 i næringsoppgave 1.		+		
240	Inntekt før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag		=	2 101 584	
252	Ytet konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)		+		
257	Justering overført fra RF-1315 Begrensning av rentefradrag				
260	Inntekt/underskudd (underskudd overføres til post 286)		=	2 101 584	

Særskilte poster for rederibeskatning etter skatteloven § 8-10

261	Netto positiv finansinntekt fra post 260			0	
262	Beregnet øvrig inntekt, overføres fra RF-1197 post 616				
265	Sum alminnelig inntekt	=		0	
270	Tonnasjeskatt				

Oversikt over framført underskudd i inntekt

280	Framført ubenyttet underskudd etter fastsettingen for 2020				
281	Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse i 2021				
282	Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet framført underskudd fra tidligere år		+	+	
283	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse		=		
284	Rest framført underskudd fra tidligere år		=		
285	Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år (hentes fra post 232)		+		
286	Årets underskudd (hentes fra post 260)				
287	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd (begrenset oppad til post 286 og post 283)		+		
290	Sum underskudd til framføring per 1.1.2022		=		

**Ubenyttet naturressursskatt fra vannkraftverk tidligere år inkl. rente**

386 Kun for kraftverkseiere: Sum ubenyttet naturressursskatt fra tidligere år inkl. rente	
---	--

Spesifikasjon av boliger og boenheter i boligselskap/borettslag
401B Selveide boliger i Norge

Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401B på side 4					=

401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge

Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401C på side 4					=



GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS

998 547 148

2021

Formue

Formue per 1.1.2022

401A Norsk næringsseiendom		1. Næringsseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)						
		2. Næringsseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)						
401B Selveide boliger i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401D Annen fast eiendom i Norge av enhver art (fritidseiendom, jord- og skogbruk m.v.)								
Type eiendom	Adresse	Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Beregnet verdi	Sum post 401D
401E Utleid utenlandsk næringsseiendom		1. Næringsseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)						
		2. Næringsseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)						
401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art	Type eiendom	Adresse	Land		Beregnet verdi		Sum post 401F	
401G Flerboligbygninger i Norge								
Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Eierandel %	Beregnet verdi	Sum post 401G	
1. Verdi fra boligkalkulatoren								
2. Oppjustert verdi								
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei								
402 Avskrivbart driftsløsøre, buskap, varer o.l.	a. Driftsløsøre							
	b. Buskap, herunder også travhester, pelsdyr og rein							
	c. Beholdning av råstoffer, varer og avling for salg							
403 Skip, fiske- og fangstfartøy mv.								
404 Ikke-avskrivbare driftsmidler								
405 Fritidsbåt/lystyacht								
406 Utestående fordringer							1 949 962	
407 Panteobligasjoner og gjeldsbrev								
408 Innskudd i innenlandske og utenlandske banker							10 341 227	
409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art	Antall	Pålydende	År	Kurs	Beløp		Sum post 409	
410 Kontantbeholdning								
411 Livsforsikringspoliser								
413 Andel av nettoformue i selskap med deltakerfastsetting (RF-1221)								
419 Annen formue (Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv.) (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.)	Spesifiser					Beløp		Sum post 419
420 Sum bruttoformue (uten andeler i aksjefond, egenkapitalbevis samt aksjer i norske og utenlandske selskaper)		Ikke-børsnoterte aksjeselskaper skal i forbindelse med verdsettelsen av aksjene overføre beløpet til post 460					=	12 291 189
443 Andel av negativ nettoformue i selskap med deltakerfastsetteing (RF-1221)								
445 Annen gjeld							1 445 909	
446 Sum gjeld							= 1 445 909	



GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS

998 547 148

2021

Verdsettelse av aksjene i ikke-børsnoterte aksjeselskaper (sparebanker, se rettledningen)

460	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		12 291 189
461	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		1 905 088
462	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
463	Annen formue som ikke er tatt med i post 460 (selskapsformue i utlandet)		
470	Sum postene 460 - 463	=	14 196 277
476	Sum gjeld (overført fra post 446)	+	1 445 909
480	Beregnet samlet verdi bak aksjene i selskapet	=	12 750 368
485	Totalt antall aksjer (egne aksjer ikke medregnet)		220 000
490	Aksjeverdi per aksje til bruk ved formuesfastsettingen av aksjonærene for inntektsåret 2022 (Er aksjekapitalen endret ved inn- eller utbetaling fra/til aksjonærene mv. i inntektsåret, se rettledningen)		57,96

Fastsettelse av nettoformue (fyller bare ut av formuesskattepliktige selskaper og innretninger)

500	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)			
501	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)			
502	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)			
505	Sum bruttoformue før verdsetningsrabatt			=
506	Verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler	Grunnlag for verdsetningsrabatt	Verdsetningsrabatt	
	a 1. Næringseiendommer (beregnet utleieverdi)			
	a 2. Næringseiendommer (markedsverdi)			
	b. Boliger og flerboligbygninger			
	c. Aksjer og aksjedel av andel i verdipapirfond			
	d. Andeler i selskap med deltakerfastsetting			
	e. Driftsmidler unntatt faste eiendommer			
	f. Sum		=	+
516	Sum gjeld (overført fra post 446)			+
517	Reduksjon av gjeld ved formuesfastsettelsen på grunn av verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler			
	Gjeld før reduksjon	x	Verdsetningsrabatt	=
	Bruttoformue før verdsetningsrabatt	+	Skattefri formue i utlandet	
518	Reduksjon av gjeld på grunn av skattefri formue i utlandet			
	Gjeld før reduksjon	x	Bokført verdi av skattefri formue i utlandet	=
	Samlede eiendeler basert på bokførte verdier			
519	Forskningsstiftelser som mottar basisbevilgning fra staten – fritak for formuesskatt			+
520	Nettoformue			=

Underskrift

Vi forsikrer at opplysningene er gitt etter beste skjønn og overbevisning og så fullstendig som det har vært mulig, og at det med vårt vitende ikke finnes noe uriktig i dem. Vi er kjent med at det er forbundet med straffeansvar å gi uriktige eller ufullstendige opplysninger.

Dato	Navn på den som signerer oppgaven (som i folkeregisteret)	Underskrift
------	---	-------------

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1028

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i skattemeldingen helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.



Spesifikasjoner til RF-1028 Skattemeldingen

Klient GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS
Fødsels-/org.nr 998 547 148

Post 461: Aksjer mv. i norske selskaper

Tekst	Antall aksjer	Pålydende pr aksje	Verdi post 461
Nordea Plan 10	1 238	0,00	1 897 141,94
Garanti Molde	10 000	0,00	7 946,00
Sum	11 238		1 905 087,94

Post 445: Annen gjeld

Tekst	Verdi
2400 Leverandørgjeld	689 891
2600 Forskuddstrekk	130 959
2740 Oppgjørskonto for moms	130 721
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	72 950
2780 Arbeidsg. avg. av avsatte feriep	35 022
2940 Skyld.beregn.feriep.	248 386
2965 Periodisering dok-senter	137 980
Sum	1 445 909



Skatteetaten

Næringsoppgave 2 for 2021

For aksjeselskap og andre foretak som utarbeider årsregnskap etter regnskapsloven eller IFRS. Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettleiding (RF-1168) til hjelp ved utfylling av skjemaet. Skjemaet er vedlegg til skattemeldingen/selskapsmeldingen.

Foretaksopplysninger		Regnskapsperiode	Fra	01.01.2021	Til	31.12.2021
Navn	GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS	Organisasjonsnummer	Fødselsnummer	Antall årsverk i regnskapsåret		
Forretningsadresse	Postboks 116 Sentrum	998 547 148	2			
Postnummer og poststed	0102 OSLO	Har foretaket årsregnskapsplikt etter regnskapsloven?		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		
Næring (virksomhetens art)	Eiendomsmegling	Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet?		IFRS <input type="radio"/>		
Nyetablert virksomhet i 2019 eller senere?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Regnskapslovens regler for små foretak		<input checked="" type="radio"/> Forenklet IFRS <input type="radio"/>		
Er bokføringsvalutaen en annen enn norske kroner, jf. bokføringsforskriften § 4-2?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Type valuta(er)	God regnskapskikk for ideelle organisasjoner		<input type="radio"/> Regnskapslovens alminnelige regler <input type="radio"/>	

Revisor og regnskapsfører

Er foretaket revisjonspliktig?							<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Valgt bort revisjon	<input type="radio"/> Nei
Revisors org.nr	990 422 052	Revisorselskapets navn	PLUS REVISJON AS						
Revisors navn		Adresse	Rosenkrantz' gate 20	Postnr./-sted	0160 OSLO				
Er den løpende bokføringen utført av ekstern regnskapsfører?							<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nei	
Regnskapsførers org.nr	989 425 668	Regnskapsførers navn	ØKONOMISPESIALISTEN AS						
Forretningsadresse	Brynsveien 2-4	Postnr./-sted	0667 OSLO						
Hvem har fylt ut næringsoppgaven?							<input checked="" type="radio"/> Valgt revisor/ekstern regnskapsfører som har utført den løpende bokføringen gjennom året	<input type="radio"/> Foretaket selv	<input type="radio"/> Annen - oppgi hvem
Org.nr		Navn		Postnr./-sted					

Tilleggsopplysninger og spesifikasjoner

Varelager		Skattemessig verdi 31.12.2021	Regnskapsmessig verdi 31.12.2021 (post 1400)	Skattemessig verdi 31.12.2020	Regnskapsmessig verdi 31.12.2020 (post 1400)
0110	Råvarer og innkjøpte halvfabrikata				
0120	Varer under tilvirkning	+	+	+	+
0130	Ferdige egentilvirkede varer	+	+	+	+
0140	Innkjøpte varer for videresalg	+	+	+	+
Kun for jordbruk	0150 Buskap	+	+	+	+
	0160 Selvproduserte varer som skal nyttes i egen produksjon	+	+	+	+
0170	Sum verdi av varelager	=	=	=	=

Bruttofortjeneste på innkjøpte varer for videresalg

0230 Salgsinntekter	0240 Varekostnad	0250 Bruttofortjeneste
13 300 995	+ 3 139 940	= 10 161 055

For samvirkeforetak

0310 Skattepliktig næringsinntekt		0320 Skattepliktig næringsinntekt fra omsetning med egne medlemmer	
-----------------------------------	--	--	--

Utregning av skattemessig verdi på fordringer

		2021	2020
0410	Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter	460 819	653 403
0420	2020 Konstaterte tap på kundefordringer		
	2021 Kredittsalg		
Kundefordringer per 31.12.2021		460 819	
x 4 x			
0430 Skattemessig verdi kundefordringer (post 0410 + post 0420)		= 460 819	= 653 403
0440	Andre fordringer, herunder fordringer på konsemselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende	+ 1 554 142	+ 977 512
0450	Sum skattemessig verdi på fordringer	= 2 014 962	= 1 630 914

Årets anskaffelser og salg av ikke avskrivbare driftsmidler

	Anskaffelse	Salg		Anskaffelse	Salg
0510	Forskning, utvikling og andre immatr. eiendeler		0540	Boliger inkl. boligtomter	
0530	Tomter og andre grunnareal				

RF-1167B



Resultatregnskap (i hele NOK)		2021			
	2021	2020		2021	2020
3000 Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig	5 648 278	9 361 111	7099 Privat bruk av næringsbil	+	+
3100 Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri	1 593 139	1 445 025	7155 Reise-, diett- og bilgodtgjørelse (opplysningspliktig)		
3200 Salgsinntekt og uttak utenfor merverdiavgiftsloven	30 585	28 474	7165 Reise- og diettkostnader (ikke opplysningspliktig)	161 458	444 565
3300 Spesielle offentlige avgifter vedrørende salg	+	+	7295 Provisjonskostnad		
3400 Offentlig tilskudd/refusjon			7330 Salgs- og reklamekostnader	13 990	4 520
3410 Tilskudd kompensasjonsordning			7370 Representasjonskostnader	177 798	38 548
3500 Endring uopptjent inntekt			7490 Kontingenter	81 090	65 450
3600 Leieinntekt fast eiendom			7500 Forsikringspremie		
3695 Annen leieinntekt			7565 Garanti- og servicekostnad		
3700 Provisjonsinntekt			7600 Lisens, patentkostnad og royalty		
3850 Verdiendringer investerings-eiendommer			7700 Annen kostnad	64 393	27 802
3870 Verdiendringer biologiske eiendeler			7830 Tap på fordringer		
3880 Gevinst ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler			7880 Tap ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler		
3885 Gevinst ved avgang av finansielle driftsmidler			7885 Tap ved avgang av finansielle driftsmidler		
3900 Annen driftsrelatert inntekt	6 035 243	3 086 762	9010 Sum driftskostnader	11 349 236	12 525 275
9000 Sum driftsinntekter	13 307 245	13 921 372	9050 Driftsresultat	1 958 008	1 396 096
4005 Varekostnad	3 139 940	4 980 368	8005 Netto positiv resultatandel vedr. invest. i DS, TS og FKV		
4295 Beholdn.ending av varer under tilvirkning og ferdig tilv. varer			8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
4500 Fremmedytelse og underentreprise			8050 Annen renteinntekt	99 030	74 517
4995 Beholdn.ending av egen-tilvirkede driftsmidler	+	+	8060 Valutagevinst (agio)		
5000 Lønn, feriepenger mv.	2 697 451	2 547 363	8074 Gevinst v/real. av aksjer egenkap.bevis og fondsand.		
5300 Annen opplysningspliktig godtgjørelse			8079 Annen finansinntekt		
5400 Arbeidsgiveravgift	466 899	403 935	8080 Verdikn. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
5420 Opplysningspliktig pensjonskostnad	620 716	506 985	8090 Inntekt av andre investeringer/utbytte		
5600 Arbeidsgodtgjørelse til eiere i ANS mv.			9060 Sum finansinntekter	99 030	74 517
5900 Annen personalkostnad	164 381	84 793	8006 Netto neg. resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV		
6000 Avskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler	30 684	30 684	8100 Verdired. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
6050 Nedskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler			8115 Nedskrivning av finansielle eiendeler		
6100 Frakt og transportkostnad vedrørende salg			8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern		
6200 Energi, brensel mv. vedrørende produksjon			8150 Annen rentekostnad	6	1 217
6300 Leie lokale	345 176	330 415	8160 Valutatap (disagio)		
6340 Lys, varme	11 196	6 819	8174 Tap v/real. av aksjer egenkap.bevis og fondsand.	77 394	
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.	20 702	20 938	8179 Annen finanskostnad		
6400 Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.	1 006 899	771 370	9070 Sum finanskostnader	77 400	1 217
6500 Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiviseres	6 447	46 780	9100 Ordinært resultat før skattekostnad	1 979 638	1 469 397
6600 Reparasjon og vedlikehold bygning			8300 Betalbar skatt	462 348	309 525
6695 Reparasjon og annet vedlikehold			8320 Endring utsatt skatt/ skattefordel		1
6700 Fremmed tjeneste (regnskap rev.hon., rådgivning o.l.)	978 535	891 487	9150 Ordinært resultat	1 517 290	1 159 871
6995 Elektronisk kommunikasjon, porto mv.	1 259 267	1 189 811	8400 Ekstraordinær inntekt		
7000 Drivstoff transportmidler			8500 Ekstraordinær kostnad		
7020 Vedlikehold mv. transportmidler			8600 Betalbar skatt		
7040 Forsikring og avgifter på transportmidler	102 215	132 642	8620 Endring utsatt skatt/ skattefordel		
7080 Bilkostnader, bruk av privat bil i næring			8910 Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		
			9200 Årsresultat/Totalresultat	1 517 290	1 159 871



GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS 998 547 148

Balanse - regnskapsmessige verdier (i hele NOK)			2021	
Eiendeler	2021	2020	2021	2020
DRIFTSMIDLER			INNSKUTT EGENKAPITAL	
1000 Forskning og utvikling			2000 Aksjekap./EK andre foretak	420 000
1020 Konsesjoner, patenter, lisenser, varemærker o.l. rettigheter	28 133	58 817	2010 Egne aksjer (negativt beløp)	-220 000
1070 Utsatt skattefordel	8 111	8 111	2020 Overkurs	5 907 271
1080 Goodwill (saldogruppe b)			2030 Annen innskutt egenkapital	
1105 Forretningsbygg (saldogruppe i)			OPPTJENT EGENKAPITAL	
1115 Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)			2043 Fond for vurderingsforskjeller	
1117 Elektroteknisk utrustning i kraftforetak mv. (saldogr. g)			2045 Fond for urealiserte gevinster	
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)			2055 Avsatt utbytte (jf. IFRS)	
1130 Anlegg, maskiner under utførelse			2059 Annen egenkapital Felleseid andelskapital	6 219 047
1150 Tomter og andre grunnarealer			2080 Udekket tap	
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.			9450 Sum egenkapital	12 326 318
1180 Investerings eiendommer			LANGSIKTIG GJELD	10 829 028
1205 Personbiler, maskiner, inventar mv. (saldogruppe d)			2100 Pensjonsforpliktelse	
1221 Skip, rigger mv. (saldogruppe e)			2120 Utsatt skatt	
1225 Fly, helikopter mv. (saldogruppe f)			2130 Derivater	
1238 Vare- og lastebiler, busser mv. (saldogruppe c)			2160 Uopptjent inntekt	
1239 Varebiler med nullutslipp (saldogruppe c)			2180 Avsetninger for forpliktelser	
1280 Kontormaskiner o.l. (saldogruppe a)			2200 Konvertible lån	
1290 Andre driftsmidler			2210 Obligasjonslån	
1312 Investeringer i datter- og konsern selskap med deltakerfastsettning			2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	
1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap	10 000	10 000	2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere	
1320 Lån til foretak i samme konsern			2260 Gjeld til selskap i samme konsern	
1331 Investeringer i tilknyttede selskap med deltakerfastsettning			2280 Stille interessentinnskudd og ansvarlig lånekapital	
1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap			2290 Annen langsiktig gjeld	
1340 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	283 500	283 500	9500 Sum langsiktig gjeld	
1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler	1 897 142	1 875 958	KORTSIKTIG GJELD	
1360 Obligasjoner			2310 Konvertible lån	
1370 Fordringer på personlige eiere, styremedl. o.l.			2320 Obligasjonslån	
1380 Fordringer på ansatte			2330 Derivater	
1390 Andre fordringer			2380 Gjeld til kredittinstitusjoner	
1395 Netto pensjonsmidler			2400 Leverandørgjeld	689 891
9300 Sum driftsmidler	2 226 886	2 236 386	2460 Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	354 199
OMLØPSMIDLER			2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	462 348
1400 Varelager			2510 Betalbar skatt, fastsatt	309 525
1490 Biologiske eiendeler			2600 Skattetrekk og andre trekk	
1500 Kundefordringer eksklusive på selskap i samme konsern	395 819	588 403	2740 Skyldig merverdiavgift	130 959
1501 Kundefordringer på selskap i samme konsern			2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	142 404
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt			2790 Andre offentlige avgifter	
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern			2800 Avsatt utbytte	
1565 Kortsiktige fordringer mot personlig eier/styremedl. o.l.			2900 Forskudd fra kunder	
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 270 642	694 012	2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere	
1780 Krav på innbetaling av selskapskapital			2920 Gjeld til selskap i samme konsern	
1800 Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler			2949 Lønn, feriepenge o.l.	248 386
1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler			2950 Påløpt rente	
1830 Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater mv.			2970 Uopptjent inntekt	
1840 Andre obligasjoner og sertifikater			2980 Avsetninger for forpliktelser	
1880 Andre finansielle instrumenter			2990 Annen kortsiktig gjeld	137 980
1900 Kontanter			9550 Sum kortsiktig gjeld	1 908 257
1920 Bankinnskudd	10 341 227	8 636 572	9650 Sum egenkapital og gjeld	14 234 575
9350 Sum omløpsmidler	12 007 689	9 918 986		12 155 373
9400 Sum eiendeler	14 234 575	12 155 373		



	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Fradrag i næringsinntekten føres i kolonnen til høyre.	I. Tillegg i næringsinntekt	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Tillegg i næringsinntekten føres i kolonnen til venstre.	II. Fradrag i næringsinntekt
Tilbakeføring av enkelte inntekter og kostnader fra resultatregnskapet	0610 Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	40 554	0815 Tilbakeføring av inntektsført utbytte (fylles ut av både selskaper og andre)	
	0611 Ikke fradragsberettigede kontingenter	+ 4 000	0816 Resultatført konsernbidrag	+
	0620 Skattekostnad	+ 462 348	0820 Negativ skattekostnad	+
	0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	+	0821 Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	+
	0630 Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8006)	+	0830 Overskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8005)	+
	0631 Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+ 77 394	0831 Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+
	0632 Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	+	0832 Reversering av tidligere nedskrivning på aksjer og andre verdipapir inntektsført i året	+
	0633 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+	0833 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+
	0635 Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsetting	+	0835 Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	+
	0636 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+	0836 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+
	0640 Andre ikke fradragsberettigede kostnader inkl. resultatførte gaver	+	0840 Andre skattefrie inntekter	+
0645 Tilbakeførte gjeldsrenter etter sktl §§ 2-39 (2) og 6-91	+			
Poster som ikke fylles ut av enkelt-personforetak. Slike inntekter og fradrag fylles ut direkte i skattemeldingen for personlige skattytere.	0650 Skattepliktig gevinst fra RF-1359	+	0850 Fradragsberettiget tap fra RF-1359	+
	0652 Skattepliktig utbytte på aksjer mv. inklusiv tillegg etter skatteloven § 16-30 femte ledd	+		
	0653 3 % av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden og 3 % av utdeling fra selskap med deltakerfastsetting	+		
	0655 Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	+	0855 Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	+
Poster som bare fylles ut av enkelt-personforetak. (Enkelte AS, se rettl. n.)	0656 Skattepliktig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+	0856 Fradragsberettiget tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+
	0660 Rentekostnader ført i resultatregnskapet	+	0860 Renteinntekter ført i resultatregnskapet	+
			0861 Avkastning på livsforsikring ført i resultatregnskapet	+
Andre poster			0865 Egne sykepenger ført som inntekt i resultatregnskapet	+
	0670 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+	0870 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+ 2
	0671 Korreksjon for foreslått utbytte fra DS og TS ved bruk av egenkapitalmetoden. (kun skattepliktig utbytte)	+		
	0675 Skattepliktig gevinst fra RF-1109	+	0875 Fradragsberettiget tap fra RF-1109	+
	0678 Inntekstillegg for privat bruk av næringsbil	+	0877 Emisjons- og stiftelseskostnader	+
	0679 Andre inntekter	+	0879 Andre fradrag	+
	0900 Sum tillegg i næringsinntekten	= 584 296	0910 Sum fradrag i næringsinntekten	= 2

Beregning av næringsinntekt

0920	Årsresultat/totalresultat fra post 9200 (side 2)	1 517 290
0900	Sum tillegg i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i venstre kolonne)	+ 584 296
0910	Sum fradrag i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i høyre kolonne)	+ 2
0970	Sum	= 2 101 584
0980	For samvirkeforetak Etterbetaling, bonus ekskl. MVA til andelseiere/medlemmer. Overstiger utdelingene fradragsrammen jf. post 0320, føres differansen til inntekt i skattemeldingen (RF-1028) post 233	+
0999	Næringsinntekt/underskudd Aksjeselskaper mv. overfører beløpet til skattemeldingen. Selskap med deltakerfastsetting overfører beløpet til selskapsmeldingen.	= 2 101 584

Tabellen under post 0402 skal benyttes av alle enkeltpersonforetak for å fordele resultatet fra post 0999 mellom ulike næringer.

Kolonnene A, B og E skal nyttes av alle. I kolonne ID skal næringsene som det beregnes personinntekt for nummereres løpende, men med samme nummer for næringer med felles beregning av personinntekt.		Beløp under E overføres til RF-1224 eller RF-1341, og RF-1030		For eventuell fordeling			
A	ID (For eks. 1, 2, 3 m.v.)	B	C	E	Postnummer i RF-1030	F	G
Type Næring		Post 0999 fordelt på næringer	Korreksjoner for primærnæringer, se rettl. n.	Skattepliktig inntekt fordelt på næringer		Innehaver	Ektefelle/ registrert partner
0402							
0403	Kontrollsum						
Underskrift				Dato			
Henvendelse rettes til	Per Hultgren			E-postadresse	per.hultgren@garanti.no		
Revisors underskrift							

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1167:

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i Næringsoppgave 2, RF-1167, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet



3% tilbakeføring av skattefrie inntekter

Klient GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS

Org.nr 998 547 148

Sammendrag av verdier som er overført til ligningsskjemaene

	Overført til 0653 i NO2	Overført til 115 i RF-1217
Utbytte resultatført i år	0,00	0,00
Utbytte resultatført i fjor og mottatt i år	0,00	
Utdeling fra DLS	0,00	
Sum grunnlag	0,00	0,00



Skatteetaten

Avstemming av egenkapital 2021

Navn	Organisasjonsnr.	Fødselsnr.
GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS	998 547 148	

Hvem skal levere skjemaet?

Skjemaet er pliktig vedlegg til næringsoppgave 2 (RF-1167), næringsoppgave 4 (RF-1173), næringsoppgave 6 (RF-1501), næringsoppgave 7 (RF-1503) og Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323).

Foretak som er pliktig til å bruke næringsoppgave 2, 4, 6, 7 eller RF-1323, eller frivillig bruker næringsoppgave 2, skal fylle ut side 1 og 2.

Enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsetting fyller bare ut side 2.

Aksjeselskap, allmennaksjeselskap mv., avstemming av egenkapital

100A Egenkapital 31.12 forrige år		10 829 028
100B Prinsippendringer og korreksjoner - spesifiseres i tabell på side 2		0
100C Egenkapital 01.01	=	10 829 028
101 Årsresultat		1 517 290
102A Avsatt utbytte for 2021 for foretak som bruker norsk regnskapslovgivning, eller forventet utbytte oppgitt i noter i årsregnskapet for 2020 som ble utdelt i 2021 for IFRS-foretak	-	0
102B Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på sist fastsatte regnskap	-	0
102C Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	-	0
103 Mottatt konsemsbidrag	+	0
104 Avgitt konsemsbidrag	-	0
105 Kontantinnskudd	+	0
106 Tingsinnskudd	+	0
107 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - kontanter	-	0
108 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - andre eiendeler	-	0
110 Gjeldsettergivelse	+	0
111 Kjøp av egne aksjer	-	20 000
112 Salg av egne aksjer	+	0
114 Gjeld konvertert til aksjekapital	+	0
115 Differansen mellom avsatt/forventet utbytte ved årsoppgjøret i 2020 og utdelt utbytte i 2021		0
116 Andre endringer		0
150 Egenkapital 31.12		12 326 318



Skatteetaten

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier 2021

Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettleiding (RF-1218) til hjelp ved utfylling av skjemaet.

Foretaksopplysninger

Navn GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS	Fødselsnummer	Organisasjonsnummer 998 547 148
--	---------------	------------------------------------

	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller
	31.12.2020	31.12.2021	
	I	II	
DRIFTSMIDLER (MATERIELLE OG IMMATERIELLE) OG GOODWILL			
1 Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	58 817	28 133	
2 Skattemessig verdi på driftsmidler	+ 30 686	+	
3 Forskjeller/endringer i forskjeller	28 131	+ 28 133	= -2
LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD I UTENLANDSK VALUTA			
11 Netto regnskapsmessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld			
12 Netto skattemessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld	+	+	
13 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ = 0	= 0
TILVIRKNINGSKONTRAKT SOM IKKE ER FULLFØRT VED ÅRSSLUTT			
21 Regnskapsmessig opptjent inntekt på tilvirkningskontrakt under arbeid			
22 Skattemessig verdi på tilvirkningskontrakt under arbeid	+	+	
23 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ = 0	= 0
VAREBEHOLDNING / BIOLOGISKE EIENDELER			
31 Regnskapsmessig verdi varebeholdning			
32 Skattemessig verdi varebeholdning	+	+	
33 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ = 0	= 0
FORDRINGER OG GJELD ETTER FORDRINGSMODELLEN			
38 Regnskapsmessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen			
39 Skattemessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen	+	+	
40 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ = 0	= 0
UTESTÅENDE FORDRINGER			
41 Regnskapsmessig verdi på kundefordringer	588 403	395 819	
42 Regnskapsmessig verdi på andre fordringer (også langsiktige)	+ 977 512	+ 1 554 142	
43 Skattemessig verdi på fordringer	+ 1 630 914	+ 2 014 962	
44 Forskjeller/endringer i forskjeller	= -65 000	+ = -65 000	= 0
BALANSEFØRTE LEIEAVTALER I REGNSKAPET, skattemessig ikke aktivert (balanseført)			
46 Regnskapsmessig verdi leasingobjekt ført i balansen			
47 Regnskapsmessig verdi av leasinggjeld ført i balansen	+	+	
48 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ = 0	= 0

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1217

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i dette skjema, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

RF-1217B



	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller III
	31.12.2020 I	31.12.2021 II	
51 SALDO PÅ GEVINST- OG TAPSKONTO		+	= 0
52 BETINGETE SKATTEFRIE GEVINSTER		+	= 0
53 REGNSKAPSMESSIG UOPPTJENT INNTEKT	+	+	= 0
54 REGNSKAPSMESSIGE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSE	+	+	= 0
70 REGNSKAPSMESSIG AVSETNING TIL TAP PÅ KONTRAKTER MV.	+	+	= 0
72 NETTO PENSJONSFORPLIKTELSE SOM ER FØRT I BALANSEN	+	+	= 0
73 NETTO PENSJONSMIDLER		+	= 0
74 SKATTEMESSIG AVSETNING TIL PENSJONSPREMIE MV. Beløp som ved årets utgang er avsatt til tilskudd til premiefond for betaling etter utgangen av inntektsåret		+	= 0
81 OVERTATTE FORPLIKTELSE VED KJØP AV VIRKSOMHET		+	= 0
82 ANDRE FORSKJELLER		+	=
82		+	=
91 Differanse mellom balanseført verdi og virkelig verdi på fusjons-/fisjonstidspunktet ved skattemessig kontinuitet			+ +
92 Differanse mellom skattemessige verdier og balanseført/virkelig verdi ved omdannelse til aksjeselskap med skattemessig kontinuitet			+ +
93 Fradrag for skattefri gevinst (vederlag + skattemessig verdi) ved overdragelse av eiendel til selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføringer			+
94 Tillegg for differanse mellom skattemessig inngangsverdi og vederlag på overføringstidspunktet på eiendel overført fra selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføringer			+
100 Sum endringer i forskjeller fra postene ovenfor. Positivt beløp overføres til post 0670 på side 4 i næringsoppgave 2, og negativt beløp til post 0870 i næringsoppgave 2. Det kan også føres i Næringsoppgave 4, i Næringsoppgave 6, i Næringsoppgave 7, eller i Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323).			= -2

Opplysninger om forskjeller som ikke er behandlet ovenfor (Gjelder bare upersonlig skattyter)

111 AKSJER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER MV. Regnskapsmessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.			
112 Skattemessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.	+	+	
113 Forskjeller	0	0	
115 Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap			
121 ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING Regnskapsmessig verdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting			
122 Skattemessig inngangsverdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting	+	+	
123 Forskjeller inngangsverdi	0	0	
124 RESULTATFORSKJELLER PÅ ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING			
130 AKKUMULERT FREMFØRBART SKATTEMESSIG UNDERSKUDD	+	+	
140 Omregnet ubenyttet kreditfradrag til fremføring	+	+	
157 Avskåret rentefradrag til fremføring	+	+	
165 Andre forskjeller			

Sum forskjeller - grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

170 Sum skatteøkende forskjeller	28 131	28 133	
180 Sum skattereduserende forskjeller	65 000	65 000	
181 Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.			
182 Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	-36 869	-36 867	

Underskrift

Dato	Underskrift
------	-------------



Skatteetaten

Avskrivning 2021

Det vises til rettledning RF-1270 Skjema nr. 1

Navn	GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS	Organisasjonsnummer	998 547 148
Nærings- (kontor-) adresse	Postboks 116 Sentrum	Fødselsnummer	
Postnr./-sted	0102 OSLO	Kommunenavn	Oslo

Saldoavskrivninger:

100	Gjelder dette skjemaet skattyters andel av felles konto i sameie som ikke går inn under skatteoven §§ 10-40 til 10-45?		Ja <input type="radio"/>	Nei <input checked="" type="radio"/>	
101	Gruppe a: kontormaskiner o.l. 30% Gruppe b: ervervet forretningsverdi (goodwill) 20% Gruppe c: vogntog, lastebiler, varebiler o.l. 24 (30) % Gruppe d: personbiler, traktorer, maskiner o.l. 20 % Gruppe e: skip mv. 14% Gruppe f: fly, helikopter 12% Gruppe g: anlegg for overføring og distribusjon av elektrisk kraft og elektroteknisk utrustning i kraftforetak og slike driftsmidler benyttet i annen virksomhet 5% Gruppe h: bygg og anlegg mv. 4 (6) (10) (20) % Gruppe i: forretningsbygg 2% Gruppe j: fast teknisk installasjon i bygninger 10% Ev. gårds- og bruksnr. ev. seksjonsnr. Ev. gateadresse	Saldonr.	1	Saldonr.	2
		Saldogruppe	A	Saldogruppe	D
		Valgt avskrivningssats		Valgt avskrivningssats	
		Type næring	Annen	Type næring	Annen
		Overføres til	Andre	Overføres til	Andre
102	Saldogrunnlag pr. 1.1 (overføres fra post 111 i fjorårets skjema)				
103	Beregnet nedskrevet verdi av utskilte driftsmidler		-	-	
104a	Nyanskaffelser - kostpris		+	+	
104b	Nyanskaffelser - påkostninger		+	+	
104c	Nedskrivning på nyanskaffelser med salgsgevinst etter sktl § 14-70		-	-	
104d	Offentlige tilskudd o.l. i forbindelse med nyanskaffelser		-	-	
104e	Justering av inngående mva				
105	Sum grunnlag før realisasjon/uttak		= 0	= 0	
106	Vederlag ved realisasjon/omsetningsverdi ved uttak av driftsmidler		-	-	
107	Herav inntektsført i år (jf sktl § 14-44)		+	+	
108	Grunnlag for årets saldoavskrivning, ev. negativ saldo for gruppe a, b, c, d eller j og ev. gevinst/tap ved realisasjon/uttak for gruppe e, f, g, h eller i		= 0	= 0	
109	Overført til gevinst- og tapskonto. Gevinster føres med + tegn, tap føres med - tegn.				
110	Årets saldoavskrivning(-)/ev. innteksføring(+) av del av negativ saldo i gruppe a, c, d eller j.				
111	Saldogrunnlag pr 31.12 Overføres til neste år, post 102		= 0	= 0	
112	Er det fortsatt fysiske driftsmidler som inngår i saldogrunnlaget pr 31.12		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Forretningsbygg anskaffet før 1.1.1984	113	Historisk kostpris			
	114	Nedskrevet verdi pr. 1.1.1984	-	-	
	115	Nedre grense for avskrivning			
116	Ervervsdato hvis det er realisert driftsmidler som helt/delvis er finansiert med tilskudd til investering i distriktene etter forskrift gitt av Kongen				

For lineære avskrivninger se side 2

RF-1084B



Lønns- og pensjonskostnader 2021

Navn	GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS	Organisasjonsnr.	998 547 148
Forretningsadresse	Postboks 116 Sentrum	Fødselsnr.	
Postnr./-sted	0102	OSLO	

Ekstern regnskapsfører

Navn	ØKONOMISPESIALISTEN AS	Regnskapsførers organisasjonsnummer	989425668
Forretningsadresse	Brynsveien 2-4	Postnr./-sted	0667 OSLO

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1022

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i "Lønns- og pensjonskostnader", RF-1022, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.

Merknader til utfylling av skjemaets side 2:

Dette skjemaet skal fylles ut av alle som har lønnsopplysningspliktige utbetalinger og som er bokføringspliktige etter lov eller etter forskrift gitt i medhold av lov, herunder offentlige etater og institusjoner

Skattepliktige virksomheter skal levere skjemaet elektronisk. Offentlige etater og skattefrie institusjoner skal levere skjemaet på papir til skattekontoret innen 31. mai 2022.

Hensikten med dette skjemaet er å avstemme opplysninger om utbetalinger som er rapportert via A-ordningen og de registrerte utbetalingene. De innrapporterte utbetalingene fremgår av "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2021". De samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser skal spesifiseres for hver kontokode.

Dersom det er flere kontoer enn det er linjer i skjemaet, må flere skjemaer benyttes. Postene 111 og 112 skal kun fylles ut på det siste skjemaet.

De som har avvikende regnskapsår må basere oppstillingen på kalenderåret.

Har den som plikter å gi oppgave, plikt til å ha revisor i henhold til lov om revisjon og revisorer, skal også revisor underskrive. Det samme gjelder dersom det etter lov eller forskrift benyttes kommunerevisor.

Hver linje er nummerert av hensyn til referanse/identifikasjon.

Kolonne 2/3:

Det er konto (kontonummer) og kontonavn fra regnskapet som skal oppgis. For postene 111 og 112 er det tilstrekkelig at konto oppgis i de tilfellene det er flere underkontoer for hver linje.

Kolonne 4:

Kolonnen skal inneholde de samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser fra regnskapet for den enkelte konto. Utbetalinger under grensen for opplysningsplikt skal også medtas.

Kolonne 5 og 6:

Konto og navn er knyttet mot kostnadskontoen. Tallene i kolonne 5 og 6 hentes fra den konto i balansen som er knyttet mot den aktuelle resultatkontoen. Hvis avsetning til flere resultatposter er ført mot samme balansekonto, kan balansekontoen føres på egen linje.

Kolonne 7:

Sum kolonne 7 skal stemme med summen av alle beløp innrapportert under inntektsbeskrivelser som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2021". Beløpet skal i tillegg inneholde utbetalte beløp som er under grensen for lønnsopplysningsplikt og som ikke er innrapportert.

Kolonne 8:

Det som skal oppgis her er det beløp av årets utbetalte innrapporteringspliktige ytelser (kolonne 7) som er arbeidsgiveravgiftspliktig, spesifisert pr. konto. Sum kolonne 8 skal stemme med "Sum avgiftsgrunnlag lønn og godtgjørelse" fratrukket "Sum avgiftsgrunnlag refusjon", som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2021".

Sum kolonne 8 skal være redusert for tilskudd/refusjon vedrørende arbeidskraft.

RF-1022B



GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS, 998 547 148

Lønns- og pensjonskostnader 2021								Skjema nr. 1	
1	2	3	4	5	6	7	8		
Konto nummer	Konto navn	Samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser	Tillegg for kostnadsførte lønninger mv tidligere år, som er ubetalt i sist forløpne år	Frødrag for påløpte, ikke forfalte lønninger mv. i sist forløpne år som ikke er innrapportert.	Samlede opplysningspliktige ytelser (kol. 4 + 5 + 6)	Arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser			
	5011	Ordinær lønn	2 066 803			2 066 803	2 066 803		
	5017	Fordel fri bil	110 280			110 280	110 280		
	5019	Avsetning feriepenger	248 386	235 427	248 386	235 427	235 427		
100	5023	Fri telefon,mobil	8 784			8 784	8 784		8 784
	5110	Sykepenger	3 080			3 080	3 080		3 080
	5118	(Personalforsikring)-kun via lønn	46 389			46 389	46 389		46 389
	5311	Styrehonorarer	372 000			372 000	372 000		372 000
110		Sum	2 855 722	235 427	248 386	2 842 763	2 842 763		2 842 763
111		Samlet beløp som er kreditert «konto for naturytelser»							
112	5280	Årets innbetaling av arbeidsgiveravgiftspliktig tilskudd og premier til pensjonsordning							455 616
120		Sum					2 842 763		3 298 379

Dato	Arbeidsgivers underskrift	Dato	Revisors underskrift og stempel
			PLUS REVISION AS

Faactsatt med hjemmel i skatteforvalningsloven § 7-13 jfr. skatteforvaltningsforskriften § 7-2-11



Årsoppgjørdisponeringer

Klient GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS
Fødsels-/org.nr 998 547 148

Tekst	Beløp	Debet	Kredit		
Betalbar skatt	462 348,00	8300	Betalbar skatt	2500	Betalbar skatt
Utsatt skatt	0,00	1070	Utsatt skatt	1070	Utsatt skatt
Utsatt skatt	0,00				
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00				
Endring utsatt skatt av rentebegrensning og	0,00				
Avsatt utbytte	0,00				
Tilleggsutbytte	0,00				
Ekstraordinært utbytte	0,00				
Overført til annen egenkapital	1 517 289,79	8960	Overført annen EK	2050	Annen egenkapital
Overført fra annen egenkapital	0,00	2050	Annen egenkapital	8960	Overført annen EK
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00	2020	Overkursfond	8965	Overføringer fra overku
Overført til udekket tap	0,00				
Dekning av tidligere udekket tap	0,00				
Korr Kick-off	0,00	6860	Kurs, møter, oppdateri	7140	Reiseutgifter
Korr Kick-off	0,00	6860	Kurs, møter, oppdateri	7142	Reiseutgifter
	0,00				
Sum	1 979 637,79				
Ifølge næringsoppgaven					
Resultat før skatt	1 979 637,79	Årsoverskudd	1 517 289,79	Udekket tap	0,00
Årets skattekostnad	462 348,00	Disponert	1 517 289,79	Skattepliktig inntekt	2 101 583,79
		Udisponert	0,00		



Beregning av utbytte 2021

Klient GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS
Fødsels-/org.nr 998 547 148

Egenkapital til utdeling pr 31.12.2021

Sum eiendeler	14 234 575
Sum gjeld	-1 908 257
Netto eiendeler (sum egenkapital)	12 326 318

Aksjekapital	-420 000
Egne aksjer	220 000
Fond for urealiserte gevinster og vurderingsforskjeller	0
Andre bundne fond	0
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv	0
Andre justeringer	0
Disponibel egenkapital	12 126 318

Endringer etter balansedag som påvirker grunnlaget for utbytte

Endring i aksjekapitalen	0
Utdelt utbytte/konsembidrag	0
Tilbakebetalt kreditt	0
Kreditt som avregnes mot utbytte	0
Andre justeringer og disposisjoner	0
Sum endringer etter balansedag	0

Fastsettelse av utbytte

Beregnet maksimalt utbytte	12 126 318
Reduksjon pga krav til forsvarlig egenkapital og likviditet	0
Maksimalt utbytte	0
Valgt utbytte	0



Skatteberegning 2021

Klient GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS

Org.nr 998 547 148

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	2 101 584	22,00 %	462 348	309 525
- Fremførbart godtgjørelse (i fjor)				0
- Kreditfradrag			0	0
= Sum betalbar skatt			462 348	309 525
= Betalbar skatt på årets resultat			462 348	309 525

Betalbar skatt i balansen	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	462 348	309 525
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
- Tilskudd SkatteFUNN	0	0
+ Andre tillegg/fradrag	0	0
= Sum betalbar skatt i balansen	462 348	309 525
Innbetalt skatt	0	0
Restskatt	462 348	309 525

Skattekostnad	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	462 348	309 525
+ For mye/for lite avsatt skatt tidligere år	0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet	0	0
+ Endring av utsatt skatt	0	0
+ Differanse i utsatt skatt IB	0	0
- Skatt på tilbakeført underskudd	0	0
= Sum skattekostnad	462 348	309 525

Utsatt skatt	1.1.2021	31.12.2021	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	28 131	28 133	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	65 000	65 000	
Andel negative utlignet	0	0	
Netto midlertidige forskjeller	-36 869	-36 867	
Beregnet utsatt skatt	-8 111	-8 111	0



Dokument Årsregnskap 2021 er signert elektronisk av:

*Signert 25.04.22 av
Johannesen, Øystein med
BankID.*

Øystein Johannesen
Styrets leder

*Signert 26.04.22 av Mathisen,
Bjørn med BankID.*

Bjørn Mathisen
Styremedlem

*Signert 21.04.22 av Busch, Per
Olav med BankID.*

Per Olav Busch
Styremedlem

*Signert 21.04.22 av Nissen,
Ingrid Holst med BankID.*

Ingrid Holst Nissen
Styremedlem

*Signert 21.04.22 av
Figenschau, Kurt med BankID.*

Kurt Figenschau
Styremedlem

*Signert 21.04.22 av Hultgren,
Per med BankID.*

Per Hultgren
Daglig leder



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i Garanti Eiendomsmegling Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Garanti Eiendomsmegling Norge AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 517 290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2 mai 2022
Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert