



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 338 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P HUS VEST AS
Forretningsadresse: Vestregate
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 828 128	16 972 138
Sum inntekter		18 828 128	16 972 138
Kostnader			
Lønnskostnad	2	812 681	834 290
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 889 881	1 823 681
Annen driftskostnad		5 157 101	7 382 920
Sum kostnader		7 859 663	10 040 891
Driftsresultat		10 968 465	6 931 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 499	17 814
Sum finansinntekter		71 499	17 814
Annen rentekostnad		4 427 813	2 674 068
Sum finanskostnader		4 427 813	2 674 068
Netto finans		-4 356 314	-2 656 254
Resultat før skattekostnad		6 612 151	4 274 993
Skattekostnad	3	1 461 834	1 098 469
Årsresultat		5 150 317	3 176 524
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	4 000 000	2 520 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	1 150 318	656 523
Sum overføringer og disponeringer		5 150 318	3 176 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	124 742 964	126 329 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 705 441	854 851
Sum varige driftsmidler		126 448 405	127 184 081
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		126 498 405	127 234 081
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 684 344	1 488 243
Andre fordringer		381 546	401 318
Sum fordringer		2 065 890	1 889 561
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 244 294	4 882 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 244 294	4 882 508
Sum omløpsmidler		7 310 184	6 772 069
SUM EIENDELER		133 808 589	134 006 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	25 200 000	25 200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		25 200 000	25 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 382 345	14 232 027
Sum opptjent egenkapital		15 382 345	14 232 027
Sum egenkapital	4	40 582 345	39 432 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 843 531	9 771 181
Sum avsetninger for forpliktelser		10 843 531	9 771 181
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		76 375 000	80 875 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	76 375 000	80 875 000
Sum langsiktig gjeld		87 218 531	90 646 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		395 792	492 248
Betalbar skatt	3	389 484	
Skyldige offentlige avgifter		971 289	732 475
Utbytte		4 000 000	2 520 000
Annen kortsiktig gjeld		251 148	183 219
Sum kortsiktig gjeld		6 007 713	3 927 942
Sum gjeld		93 226 244	94 574 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 808 589	134 006 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377547

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 338 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P HUS VEST AS
Forretningsadresse: Vestregate
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 338 333
P HUS VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 828 128	16 972 138
Sum inntekter		18 828 128	16 972 138
Kostnader			
Lønnskostnad	2	812 681	834 290
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 889 881	1 823 681
Annen driftskostnad		5 157 101	7 382 920
Sum kostnader		7 859 663	10 040 891
Driftsresultat		10 968 465	6 931 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 499	17 814
Sum finansinntekter		71 499	17 814
Annen rentekostnad		4 427 813	2 674 068
Sum finanskostnader		4 427 813	2 674 068
Netto finans		-4 356 314	-2 656 254
Resultat før skattekostnad		6 612 151	4 274 993
Skattekostnad	3	1 461 834	1 098 469
Årsresultat		5 150 317	3 176 524
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	4 000 000	2 520 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	1 150 318	656 523
Sum overføringer og disponeringer		5 150 318	3 176 523



Organisasjonsnr: 979 338 333
P HUS VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	124 742 964	126 329 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 705 441	854 851
Sum varige driftsmidler		126 448 405	127 184 081
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		126 498 405	127 234 081
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 684 344	1 488 243
Andre fordringer		381 546	401 318
Sum fordringer		2 065 890	1 889 561
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 244 294	4 882 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 244 294	4 882 508
Sum omløpsmidler		7 310 184	6 772 069
SUM EIENDELER		133 808 589	134 006 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	25 200 000	25 200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		25 200 000	25 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 382 345	14 232 027
Sum opptjent egenkapital		15 382 345	14 232 027
Sum egenkapital	4	40 582 345	39 432 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 843 531	9 771 181
Sum avsetninger for forpliktelses		10 843 531	9 771 181
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		76 375 000	80 875 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	76 375 000	80 875 000
Sum langsiktig gjeld		87 218 531	90 646 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		395 792	492 248
Betalbar skatt	3	389 484	
Skyldige offentlige avgifter		971 289	732 475
Utbytte		4 000 000	2 520 000
Annen kortsiktig gjeld		251 148	183 219
Sum kortsiktig gjeld		6 007 713	3 927 942
Sum gjeld		93 226 244	94 574 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 808 589	134 006 150



Organisasjonsnr: 979 338 333
P HUS VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
76375000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



76375000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
124742964.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note
4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Egenkapital Årets endring i egenkapital fremkommer slik: Aksjekapital Annen egenkapital Sum Egenkapital 1.1 25 200 000 14 232 027 39 432 027 Avsatt til utbytte -4 000 000 -4 000 000 Årets resultat 5 664 219 5 664 219 Egenkapital 31.12 25 200 000 17 376 246 42 576 246 Akksekapital og aksjonærinformasjon: Aksjekapitalen i P-Hus Vest AS pr. 31.12.2023 var på kr 25 200 000 fordelt på 504 aksjer à kr 50 000. Selskapets aksjonærer pr. 31.12.23 var: Sanden AS 208 stk 41,2% Sentrum Parkering Arendal AS 164 stk 32,5% Arendal Kommune 100 stk 19,9% DNB Bank ASA 20 stk 4,0% Tore Beisland 4 stk 0,8% Einar Johnsen Eiendom AS 4 stk 0,8% Karl Jørgen Songedal 4 stk 0,8%



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER	1		
Andre driftsinntekter		18 828 128	16 972 138
Sum driftsinntekter		18 828 128	16 972 138
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	812 681	834 290
Avskrivning varige driftsmidler	5	1 889 881	1 823 681
Andre driftskostnader		5 157 101	7 382 920
Sum driftskostnader		7 859 662	10 040 892
DRIFTSRESULTAT		10 968 466	6 931 246
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		71 499	17 814
Rentekostnader		4 427 813	2 674 068
Resultat av finansposter		-4 356 314	-2 656 254
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		6 612 152	4 274 992
Skattekostnad	3	1 461 833	1 098 469
Ordinært resultat		5 150 319	3 176 523
ÅRSRESULTAT		5 150 319	3 176 523
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital	4	1 150 319	656 523
Avsatt til utbytte	4	4 000 000	2 520 000
Sum overført		5 150 319	3 176 523



Balanse pr. 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Parkeringsanlegg	5	124 742 964	126 329 230
Driftsløsøre, inventar m.m.	5	1 705 441	854 851
Sum varige driftsmidler		126 448 405	127 184 082
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer Arendal By AS		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		126 498 405	127 234 082
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 684 344	1 488 243
Andre fordringer		381 546	401 318
Sum fordringer		2 065 890	1 889 561
Bankinnskudd og kontanter		5 244 294	4 882 508
Sum omløpsmidler		7 310 184	6 772 069
Sum eiendeler		133 808 589	134 006 151



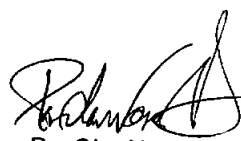
Balanse pr. 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Selskapskapital	5	25 200 000	25 200 000
Sum innskutt egenkapital		25 200 000	25 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 382 346	14 232 027
Sum opptjent egenkapital		15 382 346	14 232 027
Sum egenkapital	4	40 582 346	39 432 027
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	10 843 530	9 771 181
Sum avsetninger for forpliktelser		10 843 530	9 771 181
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		76 375 000	80 875 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	76 375 000	80 875 000




Balanse pr. 31.12

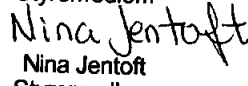
	Note	2023	2022
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		395 792	492 248
Betalbar skatt	3	389 484	0
Skyldige offentlige avgifter		971 289	732 475
Utbytte		4 000 000	2 520 000
Annen kortsiktig gjeld		251 148	183 219
Sum kortsiktig gjeld		6 007 713	3 927 942
Sum gjeld		93 226 243	94 574 123
Sum egenkapital og gjeld		133 808 589	134 006 150


Per Olav Nærestad
Styrets leder


Petter Aaland
Styremedlem

Arendal, 22.04.2024
Styret for P Hus Vest AS


Jens Lassen Ugland
Styremedlem


Nina Jentoft
Styremedlem


Anne Syrdalen
Daglig leder


Ståle Asbjørn Sørbø
Styremedlem


Einar Johnsen
Styremedlem



Noter 2023

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utskatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nytte gjort.

Note 2 – Lønn

	2023	2022
Lønninger	710 737	731 192
Arbeidsgiveravgift	101 944	103 098
Sum lønnskostnad	812 681	834 290

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1
--------------------------------	---	---

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om Obligatorisk Tjenestepensjon.



Noter 2023

Note 3 – Skatter

Årets betalbare skatt fremkommer slik:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	6 612 152	4 274 992
Permanente forskjeller	32 547	718 050
Endring i midlertidige forskjeller	-2 538 409	-3 273 555
Fremførbart underskudd fra tidligere år	-2 335 908	-1 719 487
Årets skattegrunnlag	1 770 382	0
Betalbar skatt	389 484	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/fordel:

Midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige bokførte verdier:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	49 093 842	46 506 696	2 587 146
Gevinst- og tapskonto	194 948	243 685	-48 737
Fremførbart underskudd	0	-2 335 908	2 335 908
Grunnlag for utsatt skatt	49 288 790	44 414 473	4 874 317
Utsatt skatt (22%)	10 843 534	9 771 184	1 072 349

Note 4 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen ek	Sum
Egenkapital 1.1	25 200 000	14 232 027	39 432 027
Avsatt til utbytte		-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat		5 150 319	5 150 319
Egenkapital 31.12	25 200 000	15 382 346	40 582 346

Note 5 – Driftsmidler

	Driftsløsøre	Parkeringshus	P-tekn. utstyr	Sum
Kostpris 1.1.	3 413 758	158 922 173	1 695 668	164 021 599
Tilgang	1 154 204	0	0	1 154 204
Kostpris 31.12.	4 567 962	167 110 573	1 695 668	165 175 803
Akk. avskrivninger 1.1.	2 558 908	32 582 942	1 695 668	36 837 518
Årets avskrivninger	303 614	1 586 267	0	1 889 881
Akk. avskrivninger 31.12.	2 862 522	34 169 209	1 695 668	38 727 399
Bokført verdi 31.12.	1 705 440	124 742 964	0	126 448 404
Avskrivningssats	15-30 %	1 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

P-Hus Vest AS – orgnr. 979338333



Noter 2023

Note 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i P-Hus Vest AS pr. 31.12. var kr 25 200 000 fordelt på 504 aksjer à kr 50 000.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.23 var:

Aksjonær	Sum aksjer	Eierandel
Ali Arendal AS	208	41,2 %
Sentrum Parkering Arendal AS	164	32,5 %
Arendal Kommune	100	19,9 %
DNB Bank ASA	20	4,0 %
Tore Beisland	4	0,8 %
Einar Johnsen Eiendom AS	4	0,8 %
Karl Jørgen Songedal	4	0,8 %
Sum	504	100 %

Note 7 – Pantstillelser og gjeld

For selskapets langsiktige gjeld på kr 76 375 000 er det stillet sikkerhet i parkeringshuset som har en bokført verdi på kr 124 742 964.

Lånet vil forfalle i sin helhet innen utløpet av 2025.



Til generalforsamlingen i P Hus Vest AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for P Hus Vest AS som viser et overskudd på NOK 5 150 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING


RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 22. april 2024
RSM Norge AS


Hans Olav Noraberg
Statsautorisert revisor