



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 912 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE FINSTAD UTBYGGING III AS  
Forretningsadresse: Tinghusveien 32  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	52 549	54 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 549</b>	<b>54 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 549</b>	<b>-54 622</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 172	180 542
Annen rentekostnad			3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 172</b>	<b>180 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 172</b>	<b>-180 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-248 721</b>	<b>-235 167</b>
Skattekostnad på resultat	2		-50 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-248 721</b>	<b>-184 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-248 721</b>	<b>-184 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-248 721</b>	<b>-184 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-248 721</b>	<b>-184 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-248 721	-184 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-248 721</b>	<b>-184 567</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 271 378	4 271 378
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 271 378</b>	<b>4 271 378</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		11 343
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>11 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 271 378</b>	<b>4 282 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		230 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>230 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 227	49 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 227</b>	<b>49 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 227</b>	<b>279 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 319 604</b>	<b>4 562 147</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	341 690	562 230
Annen innskutt egenkapital	5		28 181
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>541 690</b>	<b>790 411</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>541 690</b>	<b>790 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 777 914	3 771 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 777 914</b>	<b>3 771 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 777 914</b>	<b>3 771 736</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 777 914</b>	<b>3 771 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 319 604</b>	<b>4 562 147</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 912 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE FINSTAD UTBYGGING III AS  
Forretningsadresse: Vestveien 18  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 990 912 866  
NORDRE FINSTAD UTBYGGING III AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	52 549	54 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 549</b>	<b>54 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 549</b>	<b>-54 622</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 172	180 542
Annen rentekostnad			3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 172</b>	<b>180 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 172</b>	<b>-180 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-248 721</b>	<b>-235 167</b>
Skattekostnad på resultat	2		-50 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-248 721</b>	<b>-184 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-248 721</b>	<b>-184 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-248 721</b>	<b>-184 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-248 721</b>	<b>-184 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-248 721	-184 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-248 721</b>	<b>-184 567</b>



Organisasjonsnr: 990 912 866  
NORDRE FINSTAD UTBYGGING III AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	4 271 378	4 271 378
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 271 378</b>	<b>4 271 378</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		11 343
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>11 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 271 378</b>	<b>4 282 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		230 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>230 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 227	49 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 227</b>	<b>49 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 227</b>	<b>279 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 319 604</b>	<b>4 562 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	341 690	562 230
Annen innskutt egenkapital	5		28 181
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>541 690</b>	<b>790 411</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>541 690</b>	<b>790 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 777 914	3 771 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 777 914</b>	<b>3 771 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 777 914</b>	<b>3 771 736</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 777 914</b>	<b>3 771 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 319 604</b>	<b>4 562 147</b>



Organisasjonsnr: 990 912 866  
NORDRE FINSTAD UTBYGGING III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Nordre Finstad Utbygging III AS

---

Organisasjonsnr: 990 912 866



## Resultatregnskap

### Nordre Finstad Utbygging III AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	52 549	54 622
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 549</b>	<b>54 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 549</b>	<b>-54 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 172	180 542
Annen rentekostnad		0	3
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-196 172</b>	<b>-180 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-248 721</b>	<b>-235 167</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	-50 600
<b>Årsresultat</b>		<b>-248 721</b>	<b>-184 567</b>
<b>Overføringer</b>			
Dekket av innskutt EK/Overkurs		248 721	184 567
<b>Sum overføringer</b>		<b>-248 721</b>	<b>-184 567</b>



### Balanse

#### Nordre Finstad Utbygging III AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 271 378	4 271 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 271 378</b>	<b>4 271 378</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	11 343
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 271 378</b>	<b>4 282 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4	0	230 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>230 000</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 227	49 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>48 227</b>	<b>49 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 227</b>	<b>279 427</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 319 604</b>	<b>4 562 147</b>



## Balanse

### Nordre Finstad Utbygging III AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	341 690	562 230
Annen innskutt egenkapital	5	0	28 181
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>541 690</b>	<b>790 411</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>541 690</b>	<b>790 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 777 914	3 771 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 777 914</b>	<b>3 771 736</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 777 914</b>	<b>3 771 736</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 319 604</b>	<b>4 562 147</b>

28.05.2024

Styret i Nordre Finstad Utbygging III AS

\_\_\_\_\_  
Knut Simen Jacobsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hanne Katrine Jacobsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aud Lisbeth Jacobsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-50 600
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-50 600</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-248 721	-235 167
Permanente forskjeller	0	3
Mottatt konsernbidrag	0	230 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-248 721</b>	<b>-5 164</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-50 600
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	50 600
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-253 885	-5 164	248 721
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	253 885	5 164	-248 721
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 271 378	4 271 378
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 271 378</b>	<b>4 271 378</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 271 378</b>	<b>4 271 378</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig fordring foretak i samme konsern, KJ Gruppen AS	0	11 343
Kortsiktig fordring, konsernbidrag fra K Jacobsen AS	0	230 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>241 343</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig lån fra foretak i samme konsern, K Jacobsen AS og KJ Gruppen AS	3 777 914	3 771 736
<b>Sum</b>	<b>3 777 914</b>	<b>3 771 736</b>

Det er ikke avtalt avdragsprofil på lånet. Det er beregnet rente med 5,5% på langsiktig konserngjeld.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	562 230	28 181	790 411
Årets resultat			-248 721	-248 721
Overført overkurs		-220 540	220 540	0
Pr 31.12.2023	200 000	341 690	0	541 690



Til generalforsamlingen i Nordre Finstad Utbygging III AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Finstad Utbygging III AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 28. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsvæien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID	2024-05-28 13:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2023

## Nordre Finstad Utbygging III AS

Penneo Dokumentnøkkel: XGE7X-XXLWJ-005HX-IYCIB-4YPPBS-1OM6G

---

Organisasjonsnr: 990 912 866



## Resultatregnskap

### Nordre Finstad Utbygging III AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	52 549	54 622
Sum driftskostnader		<u>52 549</u>	<u>54 622</u>
Driftsresultat		<u>-52 549</u>	<u>-54 622</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 172	180 542
Annen rentekostnad		0	3
Resultat av finansposter		<u>-196 172</u>	<u>-180 545</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-248 721</u>	<u>-235 167</u>
Skattekostnad på resultat	2	0	-50 600
Årsresultat		<u>-248 721</u>	<u>-184 567</u>
Overføringer			
Dekket av innskutt EK/Overkurs		248 721	184 567
Sum overføringer		<u>-248 721</u>	<u>-184 567</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XGE7X-XXLWJ-005HX-IYCIB-4YPPBS-1OM6G



## Balanse

### Nordre Finstad Utbygging III AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 271 378	4 271 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 271 378</b>	<b>4 271 378</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	11 343
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 271 378</b>	<b>4 282 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4	0	230 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>230 000</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 227	49 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>48 227</b>	<b>49 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 227</b>	<b>279 427</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 319 604</b>	<b>4 562 147</b>

Pennco Dokumentnøkkel: XGE7X-XXLWJ-005HX-IYCIB-4Y7PB5-1OM6G




## Balanse

### Nordre Finstad Utbygging III AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	341 690	562 230
Annen innskutt egenkapital	5	0	28 181
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>541 690</b>	<b>790 411</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>541 690</b>	<b>790 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 777 914	3 771 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 777 914</b>	<b>3 771 736</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 777 914</b>	<b>3 771 736</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 319 604</b>	<b>4 562 147</b>

28.05.2024

Styret i Nordre Finstad Utbygging III AS

  
Knut Simen Jacobsen  
styreleder

  
Hanne Katrije Jacobsen  
styremedlem

  
Aud Lisbeth Jacobsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XGE7X-XXLWJ-005HX-IYCIB-4YPPBS-1OM6G



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-50 600
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-50 600</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-248 721	-235 167
Permanente forskjeller	0	3
Mottatt konsernbidrag	0	230 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-248 721</b>	<b>-5 164</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-50 600
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	50 600
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-253 885	-5 164	248 721
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	253 885	5 164	-248 721
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 271 378	4 271 378
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 271 378</b>	<b>4 271 378</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 271 378</b>	<b>4 271 378</b>
Årets avskrivninger	0	0

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig fordring foretak i samme konsern, KJ Gruppen AS	0	11 343
Kortsiktig fordring, konsernbidrag fra K Jacobsen AS	0	230 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>241 343</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig lån fra foretak i samme konsern, K Jacobsen AS og KJ Gruppen AS	3 777 914	3 771 736
<b>Sum</b>	<b>3 777 914</b>	<b>3 771 736</b>

Det er ikke avtalt avdragsprofil på lånet. Det er beregnet rente med 5,5% på langsiktig konserngjeld.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	562 230	28 181	790 411
Årets resultat			-248 721	-248 721
Overført overkurs		-220 540	220 540	0
Pr 31.12.2023	200 000	341 690	0	541 690

Penneo Dokumentnøkkel: XGE7X-XXLWJ-005HX-IYCIB-4YPPBS-1OM6G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jacobsen, Aud Lisbeth

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1824686

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-30 12:25:57 UTC



Penneo Dokument ID: XGE7X-XXLWJ-005HX-1YCIB-4YPBS-1OM6G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>