



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 420 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S T H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Stemvei 4
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Vestvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 127 237	1 176 148
Sum inntekter		1 127 237	1 176 148
Kostnader			
Lønnskostnad	2	251 020	286 916
Annen driftskostnad		56 974	232 364
Sum kostnader		307 994	519 280
Driftsresultat		819 243	656 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 449	21 054
Sum finansinntekter		24 449	21 054
Annen rentekostnad			164
Sum finanskostnader		0	164
Netto finans		24 449	20 890
Ordinært resultat før skattekostnad		843 692	677 758
Skattekostnad på ordinært resultat	4	185 612	126 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		658 080	551 070
Årsresultat		658 080	551 070
Totalresultat		658 080	551 070
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-341 920	-448 930
Sum overføringer og disponeringer		658 080	551 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		50 839	54 342
Sum immaterielle eiendeler		50 839	54 342
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	72 350	72 350
Sum varige driftsmidler		72 350	72 350
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	400 972	400 972
Sum finansielle anleggsmidler		400 972	400 972
Sum anleggsmidler		524 161	527 664
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		142 374	130 156
Konsernfordringer		3 609	
Sum fordringer		145 983	130 156
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		100 441	100 441
Sum investeringer		100 441	100 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 391	1 837 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 391	1 837 769
Sum omløpsmidler		1 606 815	2 068 366
SUM EIENDELER		2 130 976	2 596 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		553 126	895 047
Sum opptjent egenkapital		553 126	895 047
Sum egenkapital		853 126	1 195 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			78 680
Betalbar skatt	4	182 109	145 387
Skyldige offentlige avgifter		4 436	35 456
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		91 305	141 460
Sum kortsiktig gjeld		1 277 850	1 400 983
Sum gjeld		1 277 850	1 400 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 130 976	2 596 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435346

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 420 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S T H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Stemvei 4
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Vestvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 420 242
S T H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 127 237	1 176 148
Sum inntekter		1 127 237	1 176 148
Kostnader			
Lønnskostnad	2	251 020	286 916
Annen driftskostnad		56 974	232 364
Sum kostnader		307 994	519 280
Driftsresultat		819 243	656 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 449	21 054
Sum finansinntekter		24 449	21 054
Annen rentekostnad			164
Sum finanskostnader		0	164
Netto finans		24 449	20 890
Ordinært resultat før skattekostnad		843 692	677 758
Skattekostnad på ordinært resultat	4	185 612	126 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		658 080	551 070
Årsresultat		658 080	551 070
Totalresultat		658 080	551 070
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-341 920	-448 930
Sum overføringer og disponeringer		658 080	551 070



Organisasjonsnr: 937 420 242
S T H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		50 839	54 342
Sum immaterielle eiendeler		50 839	54 342
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	72 350	72 350
Sum varige driftsmidler		72 350	72 350
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	400 972	400 972
Sum finansielle anleggsmidler		400 972	400 972
Sum anleggsmidler		524 161	527 664
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		142 374	130 156
Konsernfordringer		3 609	
Sum fordringer		145 983	130 156
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		100 441	100 441
Sum investeringer		100 441	100 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 391	1 837 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 391	1 837 769
Sum omløpsmidler		1 606 815	2 068 366
SUM EIENDELER		2 130 976	2 596 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	300 000	300 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	553 126	895 047
Sum opptjent egenkapital	553 126	895 047
Sum egenkapital	853 126	1 195 047
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		78 680
Betalbar skatt	4 182 109	145 387
Skyldige offentlige avgifter	4 436	35 456
Utbytte	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	91 305	141 460
Sum kortsiktig gjeld	1 277 850	1 400 983
Sum gjeld	1 277 850	1 400 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 130 976	2 596 030



Organisasjonsnr: 937 420 242
S T H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220000.00	251460.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31020.00	35456.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	251020.00	286916.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsoppgjør rapport

S T H Eiendom AS
2021

Penneo Dokumentnøkkel: ZQZYP-BELDO-WHWL1-SYPJ0-ADJLS-CCFDA

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

S T H Eiendom AS Org.nr. 937420242



Resultatregnskap

S T H Eiendom AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		1 127 237	1 176 148
Sum driftsinntekter		1 127 237	1 176 148
Lønnskostnad	2	251 020	286 916
Annen driftskostnad		56 974	232 364
Sum driftskostnad		307 994	519 280
Driftsresultat		819 243	656 868
Annen finansinntekt		24 449	21 054
Sum finansinntekter		24 449	21 054
Annen rentekostnad		0	164
Sum finanskostnader		0	164
Sum netto finansposter		24 449	20 890
Ordinært resultat før skattekostnad		843 692	677 758
Skattekostnad på ordinært resultat	4	185 612	126 688
Ordinært resultat		658 080	551 070
Årsresultat		658 080	551 070
Overført annen egenkapital		-341 920	-448 930
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum disponert		658 080	551 070

Penneo Dokumentnøkkel: ZQYP-BELDO-WHWL1-SYPJ0-ADJLS-CCFDA



Balanse			
S T H Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		50 839	54 342
Sum immaterielle eiendeler		50 839	54 342
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	72 350	72 350
Sum varige driftsmidler		72 350	72 350
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	400 972	400 972
Sum finansielle anleggsmidler		400 972	400 972
Sum anleggsmidler		524 161	527 664
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Kortsiktige konsernfordringer		3 609	0
Andre fordringer		142 374	130 156
Sum fordringer		145 983	130 156
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		100 441	100 441
Sum investeringer		100 441	100 441
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 360 391	1 837 769
Sum omløpsmidler		1 606 815	2 068 366
Sum eiendeler		2 130 976	2 596 030

S T H Eiendom AS Org.nr. 937420242



Balanse			
S T H Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		553 126	895 047
Sum opptjent egenkapital		553 126	895 047
Sum egenkapital		853 126	1 195 047
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	78 680
Betalbar skatt	4	182 109	145 387
Skyldige offentlige avgifter		4 436	35 456
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		91 305	141 460
Sum kortsiktig gjeld		1 277 850	1 400 983
Sum gjeld		1 277 850	1 400 983
Sum egenkapital og gjeld		2 130 976	2 596 030

Hommersåk, 20.05.2022
Styret for S T H Eiendom AS

Oddgeir Berge
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZQYB-BELDO-WHWL1-SYPJ0-ADJLS-CCFDA



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader mv

	2021	2020
Lønninger	220 000	251 460
Arbeidsgiveravgift	31 020	35 456
	251 020	286 916

Antall årsverk er 0.

Note 3 Varige driftsmidler

Selskapet faste eiendom er på festet grunn. Opprinnelig festeavtale fra 1985 – 2015 er automatisk forlenget med 30 år til 2045.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	182 109	145 387
Endring utsatt skatt	3 503	-18 699
Årets skattekostnad	185 612	126 688

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	843 691	677 758
Permanente forskjeller	0	164
Endringer midlertidige forskjeller	-15 926	-17 070
Årets skattegrunnlag	827 765	660 852
Betalbar skatt	182 108	145 387
Skyldig betalbar skatt	182 108	145 387

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-231 083	-247 009	15 926
Sum	-231 083	-247 009	15 926
Utsatt skatt	-50 838	-54 341	3 503

Note 5 Konsernmellomværende

Selskapet har lånt kr 400 972 til morselskapet O. Berge Holding AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oddgeir Berge

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3045722

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-05-31 07:00:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z2QYP-BELDO-WHWL1-SYPJ0-ADULS-CCFDA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>