



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSTUVEIEN GARASJEANLEGG AS  
Forretningsadresse: c/o Henrik Danielsen  
Deichmans gate 27A  
0178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		706 690	528 705
<b>Sum inntekter</b>		<b>706 690</b>	<b>528 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		37 803
Annen driftskostnad	2	349 562	194 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 562</b>	<b>231 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 128</b>	<b>296 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		457	1 826
Annen finansinntekt	3	733 332	495 480
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	442 781	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 176 570</b>	<b>497 306</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		482 666
Annen rentekostnad		5 181	10 489
Annen finanskostnad	3	427 816	128 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>432 997</b>	<b>621 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>743 572</b>	<b>-124 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 100 701</b>	<b>172 400</b>
Skattekostnad på resultat	4	100 112	71 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 000 589</b>	<b>100 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 000 589</b>	<b>100 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 000 589</b>	<b>100 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 000 589</b>	<b>100 539</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 000 589	100 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 000 589</b>	<b>100 539</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	887 554	907 277
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>887 554</b>	<b>907 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>887 554</b>	<b>907 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 511	3 852
Andre kortsiktige fordringer	2	-1 200	125 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 311</b>	<b>129 717</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	3 873 638	2 809 050
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 873 638</b>	<b>2 809 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 387	43 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 387</b>	<b>43 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 992 336</b>	<b>2 982 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 879 889</b>	<b>3 889 644</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 213 971	3 213 383
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 213 971</b>	<b>3 213 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 573 971</b>	<b>3 573 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	81 291	67 453
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>81 291</b>	<b>67 453</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		114 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>114 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 291</b>	<b>181 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4	86 274	88 503
Skyldig offentlige avgifter		49 838	
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		88 515	46 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 627</b>	<b>134 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>305 918</b>	<b>316 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 879 889</b>	<b>3 889 644</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743881

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSTUVEIEN GARASJEANLEGG AS  
Forretningsadresse: c/o Henrik Danielsen  
Deichmans gate 27A  
0178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2024



Organisasjonsnr: 989 265 911  
SANDSTUVEIEN GARASJEANLEGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		706 690	528 705
<b>Sum inntekter</b>		<b>706 690</b>	<b>528 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		37 803
Annen driftskostnad	2	349 562	194 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 562</b>	<b>231 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 128</b>	<b>296 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		457	1 826
Annen finansinntekt	3	733 332	495 480
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	442 781	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 176 570</b>	<b>497 306</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		482 666
Annen rentekostnad		5 181	10 489
Annen finanskostnad	3	427 816	128 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>432 997</b>	<b>621 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>743 572</b>	<b>-124 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 100 701</b>	<b>172 400</b>
Skattekostnad på resultat	4	100 112	71 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 000 589</b>	<b>100 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 000 589</b>	<b>100 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 000 589</b>	<b>100 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 000 589</b>	<b>100 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 000 589	100 539



Sum overføringer og  
disponeringer

1 000 589

100 539



Organisasjonsnr: 989 265 911  
SANDSTUVEIEN GARASJEANLEGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	887 554	907 277
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>887 554</b>	<b>907 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>887 554</b>	<b>907 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 511	3 852
Andre kortsiktige			
fordringer	2	-1 200	125 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 311</b>	<b>129 717</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	3 873 638	2 809 050
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 873 638</b>	<b>2 809 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		105 387	43 599
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>105 387</b>	<b>43 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 992 336</b>	<b>2 982 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 879 889</b>	<b>3 889 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 213 971	3 213 383
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 213 971</b>	<b>3 213 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 573 971</b>	<b>3 573 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	81 291	67 453
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>81 291</b>	<b>67 453</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		114 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>114 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 291</b>	<b>181 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4	86 274	88 503
Skyldig offentlige avgifter		49 838	
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		88 515	46 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 627</b>	<b>134 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>305 918</b>	<b>316 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 879 889</b>	<b>3 889 644</b>



Organisasjonsnr: 989 265 911  
SANDSTUVEIEN GARASJEANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandstuveien Garasjeanlegg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandstuveien Garasjeanlegg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F. Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VEMTK-JC8QQ-0764G-QC3YX-E2DBJ-EYDE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Geirr Fuglestad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-09-03 13:44:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VEMTK-JC8QQ-0764G-QC3YX-E2DBJ-EYDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Sandstuveien Garasjeanlegg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ZGM5N-OTEBH-SGIWN-J3YG-S4VET-PCX23

Org.nr. : 989 265 911



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		706 690	528 705
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>706 690</b>	<b>528 705</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	37 803
Annen driftskostnad	2	349 562	194 165
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>349 562</b>	<b>231 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 128</b>	<b>296 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		457	1 826
Annen finansinntekt	3	733 332	495 480
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	442 781	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	482 666
Annen rentekostnad		5 181	10 489
Annen finanskostnad	3	427 816	128 488
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>743 572</b>	<b>-124 337</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 100 701</b>	<b>172 400</b>
Skattekostnad på resultat	4	100 112	71 861
<b>Årsresultat</b>		<b>1 000 589</b>	<b>100 539</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 000 589	100 539
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 000 589</b>	<b>100 539</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZGM5N-OTIEBH-SGIWNH-J3YG-S4VET-PCX23



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	887 554	907 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>887 554</b>	<b>907 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>887 554</b>	<b>907 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		14 511	3 852
Andre kortsiktige fordringer	2	-1 200	125 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 311</b>	<b>129 717</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	3 873 638	2 809 050
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 873 638</b>	<b>2 809 050</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 387	43 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>105 387</b>	<b>43 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 992 336</b>	<b>2 982 366</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 879 889</b>	<b>3 889 644</b>

Penneo Dokumentnr: ZGMSN-OTIEBH-SGIWNH-J3YG-S4VET-PCX23



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5, 7	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	5	4 213 971	3 213 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 213 971</b>	<b>3 213 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 573 971</b>	<b>3 573 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	4	81 291	67 453
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>81 291</b>	<b>67 453</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	114 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>114 010</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Betalbar skatt	4	86 274	88 503
Skyldig offentlige avgifter		49 838	0
Annen kortsiktig gjeld		88 515	46 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 627</b>	<b>134 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>305 918</b>	<b>316 261</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 879 889</b>	<b>3 889 644</b>

Sgnert elektronisk  
Styret i Sandstuveien Garasjeanlegg AS

Henrik Danielsen  
Styrets leder

Sandstuveien Garasjeanlegg AS

Penneo Dokumentnr: ZGMSN-OTIEBH-SGIWN-J3YG-S4VET-PCX23



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Anleggsaksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnr: ZGM5N-OTIEBH-SGIWN-J3YG-S4VET-PCX23



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Garasjeanlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 836 395	1 836 395
Tilgang	0	0
Avgang	-19 723	-19 723
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 816 671</b>	<b>1 816 671</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-929 117	-929 117
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>887 554</b>	<b>887 554</b>

Årets avskrivninger 0 0

Avskrivningssats 4 %  
Avskrivningsplan Saldo

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2023 og det er dermed ikke utbetalt lønn gjennom året.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Omløpsmidler	Anskaffelses kost	Virkelig verdi	Ligningsverdi
Diverse markedsbaserte aksjer	3 629 459	3 873 638	3 760 298
<b>Sum</b>	<b>3 629 459</b>	<b>3 873 638</b>	<b>3 760 298</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZGM5N-OTIEBH-SGIWNH-J3YG-S4VET-PC23



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 274	88 503
Endring i utsatt skattefordel	13 838	-16 642
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>100 112</b>	<b>71 861</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 100 701	172 400
Permanente forskjeller	-645 646	154 236
Endring i midlertidige forskjeller	-62 901	75 651
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>392 155</b>	<b>402 287</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 274	88 503
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>86 274</b>	<b>88 503</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Gevinst – og tapskonto	369 503	306 603	-62 901
<b>Sum</b>	<b>369 503</b>	<b>306 602</b>	<b>-62 901</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>369 503</b>	<b>306 602</b>	<b>-62 901</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>81 291</b>	<b>67 452</b>	<b>-13 838</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	360 000	3 213 383	3 573 383
Årets resultat		1 000 589	1 000 589
<b>Pr 31.12</b>	<b>360 000</b>	<b>4 213 971</b>	<b>4 573 971</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZGM5N-OTIEBH-SGIWN-J3YG-S4VET-PC23



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	114 010
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>114 010</b>

### Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Bygninger	887 554	907 277
<b>Sum</b>	<b>887 554</b>	<b>907 277</b>

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	3 600	360 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Sator AS	Styreleder Henrik Danielsen	70	70 %
Mecana AS		30	30 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Danielsen, Henrik

Styreleder

På vegne av: Sandstuveien Garasjeanlegg AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-270121

IP: 84.209.xxx.xxx

2024-09-03 13:29:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZGMSN-OTEBH-SGIMN-JBYG-SAVET-PCX23

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>