



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 535 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 075 904	1 085 671
Andre driftsinntekter	1	54 877	74 511
Sum inntekter		1 130 781	1 160 181
Kostnader			
Vareforbruk			3 750
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	14 400	14 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		420 373	424 700
Sum kostnader		434 773	442 850
Driftsresultat		696 008	717 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 783	643
Sum finansinntekter		9 783	643
Rentekostnad til foretak i samme konsern			61 362
Sum finanskostnader			61 362
Netto finans		9 783	-60 719
Ordinært resultat før skattekostnad		705 791	656 613
Skattekostnad	4	155 274	144 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		550 517	512 159
Årsresultat		550 517	512 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		550 517	512 159
Totalresultat		550 517	512 159
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		586 177	556 761
Overført fra annen egenkapital		-35 660	-44 602
Sum overføringer og disponeringer		550 517	512 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	9 561 757	9 576 157
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 561 757	9 576 157
Sum anleggsmidler		9 561 757	9 576 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			24 000
Andre kortsiktige fordringer		14 937	462
Konsernfordringer	1	1 097 245	1 110 685
Sum fordringer		1 112 182	1 135 148
Sum omløpsmidler		1 112 182	1 135 148
SUM EIENDELER		10 673 939	10 711 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		6 240 000	6 240 000
Sum innskutt egenkapital		7 250 000	7 250 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 932 679	1 968 339
Sum opptjent egenkapital		1 932 679	1 968 339
Sum egenkapital		9 182 679	9 218 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	706 925	716 983
Sum avsetninger for forpliktelser		706 925	716 983
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		706 925	716 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 826	5 416
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		751 509	713 796
Annen kortsiktig gjeld		21 000	56 771
Sum kortsiktig gjeld		784 335	775 983
Sum gjeld		1 491 260	1 492 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 673 939	10 711 305
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384505

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 535 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 994 535 811
HOLMENVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 075 904	1 085 671
Andre driftsinntekter	1	54 877	74 511
Sum inntekter		1 130 781	1 160 181
Kostnader			
Vareforbruk			3 750
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	14 400	14 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		420 373	424 700
Sum kostnader		434 773	442 850
Driftsresultat		696 008	717 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 783	643
Sum finansinntekter		9 783	643
Rentekostnad til foretak i samme konsern			61 362
Sum finanskostnader			61 362
Netto finans		9 783	-60 719
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	705 791	656 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 274	144 454
Årsresultat		550 517	512 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		550 517	512 159
Totalresultat		550 517	512 159
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		586 177	556 761
Overført fra annen egenkapital		-35 660	-44 602
Sum overføringer og disponeringer		550 517	512 159





Organisasjonsnr: 994 535 811
HOLMENVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	9 561 757	9 576 157
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 561 757	9 576 157
Sum anleggsmidler		9 561 757	9 576 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			24 000
Andre kortsiktige fordringer		14 937	462
Konsernfordringer	1	1 097 245	1 110 685
Sum fordringer		1 112 182	1 135 148
Sum omløpsmidler		1 112 182	1 135 148
SUM EIENDELER		10 673 939	10 711 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		6 240 000	6 240 000
Sum innskutt egenkapital		7 250 000	7 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 932 679	1 968 339
Sum opptjent egenkapital		1 932 679	1 968 339
Sum egenkapital		9 182 679	9 218 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	706 925	716 983
Sum avsetninger for forpliktelser		706 925	716 983



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	706 925	716 983
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 826	5 416
Betalbar skatt	4	
Kortsiktig konserngjeld	751 509	713 796
Annen kortsiktig gjeld	21 000	56 771
Sum kortsiktig gjeld	784 335	775 983
Sum gjeld	1 491 260	1 492 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 673 939	10 711 305
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	5	
Pantstillelser	5	



Organisasjonsnr: 994 535 811
HOLMENVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Holmenveien 11 AS

Org.nr.: 994 535 811



Holmenveien 11 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 075 904	1 085 671
Andre driftsinntekter	1	54 877	74 511
Sum driftsinntekter		1 130 781	1 160 181
Driftskostnader			
Vareforbruk		0	3 750
Ordinære avskrivninger	3	14 400	14 400
Andre driftskostnader		420 373	424 700
Sum driftskostnader		434 773	442 850
Driftsresultat		696 008	717 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		9 783	643
Rentekostnader til konsernselskap		0	61 362
Resultat av finansposter		9 783	-60 719
Resultat før skattekostnad		705 791	656 613
Skattekostnad	4	155 274	144 454
Årets resultat		550 517	512 159
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		586 177	556 761
Overført fra annen egenkapital		-35 660	-44 602
Sum overføringer		550 517	512 159

Organisasjonsnummer 994 535 811



Holmenveien 11 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	9 561 757	9 576 157
Sum anleggsmidler		9 561 757	9 576 157
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	24 000
Fordring på konsernselskaper	1	1 097 245	1 110 685
Andre kortsiktige fordringer		14 937	462
Sum omløpsmidler		1 112 182	1 135 148
Sum eiendeler		10 673 939	10 711 305
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		6 240 000	6 240 000
Sum innskutt egenkapital		7 250 000	7 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 932 679	1 968 339
Sum opptjent egenkapital		1 932 679	1 968 339
Sum egenkapital		9 182 679	9 218 339
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	706 925	716 983
Sum avsetning for forpliktelser		706 925	716 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 826	5 416
Konsernbidrag		751 509	713 796
Annen kortsiktig gjeld		21 000	56 771
Sum kortsiktig gjeld		784 335	775 983
Sum egenkapital og gjeld		10 673 939	10 711 305
Oslo, 28.04.2023			
Pål Georg Gundersen Styrets leder			
Organisasjonsnummer 994 535 811			



Holmenveien 11 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har i 2022 mottatt royaltynntekter på kr 42 177 fra søsterselskapet Fileflow AS (kr 67 311 i 2021). Pr 31.12.2022 har selskapet en kortsiktig fordring på Fileflow AS på kr 330 741 (kr 288 564 i 2021). Beløpet inngår i fordring på konsernselskap.

Organisasjonsnummer 994 535 811



Holmenveien 11 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 1.1.	10 121 857
+ Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 121 857
Akk. avskrivninger 1.1.	545 700
+ Ordinære avskrivninger	14 400
Akk. avskrivninger 31.12.	560 100
Bokført verdi pr. 31.12.	9 561 757
Prosentstørrelse ordinære avskrivning	0 - 2 %

Note 4 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	165 332	157 035
Endring i utsatt skatt	-10 058	-12 581
Sum skattekostnad	155 274	144 454

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	705 791	656 613
Endring i midlertidige forskjeller	45 718	57 184
Avgitt konsernbidrag	-751 509	-713 796
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	165 332	157 035
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-165 332	-157 035
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 994 705	2 985 774	-8 931
Gevinst- og tapskonto	218 592	273 241	54 649
Sum	3 213 297	3 259 015	45 718
Utsatt skatt (22 %)	706 925	716 983	10 058

Organisasjonsnummer 994 535 811



Holmenveien 11 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Eiendom	9 561 757	9 576 157

DNB Bank ASA har pant i eiendommen pålydende kr 4 500 000 000. Pantet gjelder sikkerhet for pantelån i konsernspiss Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 994 535 811



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Pål Georg
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.04.2023 12.55.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Holmenveien 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holmenveien 11 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 550 517. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Holmenveien 11 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. april 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.04.2023 00.03.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.