



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 924 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKLAGARD PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Melsom Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		58 000 000	48 291 667
Annen driftsinntekt		574 897	591 234
Sum inntekter		58 574 897	48 882 900
Kostnader			
Varekostnad		665 750	577 077
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	29 988 312	26 264 725
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 708 972	1 861 290
Sum kostnader		35 363 034	28 703 092
Driftsresultat		23 211 863	20 179 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 324 871	175 210
Annen finansinntekt			3 194
Sum finansinntekter		2 324 871	178 404
Annen rentekostnad		25 919 189	11 019 591
Annen finanskostnad		685	990 793
Sum finanskostnader		25 919 875	12 010 384
Netto finans		-23 595 004	-11 831 980
Ordinært resultat før skattekostnad		-383 140	8 347 829
Skattekostnad på resultat	3	-3 642 711	4 243 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 259 571	4 104 799
Årsresultat		3 259 571	4 104 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 259 571	4 104 799
Totalresultat		3 259 571	4 104 799



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 259 571	4 104 799
Sum overføringer og disponeringer		3 259 571	4 104 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	834 041 114	878 033 431
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	72 353 191	50 064 368
Sum varige driftsmidler		906 394 304	928 097 799
Sum anleggsmidler		906 394 304	928 097 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			161 748
Andre kortsiktige fordringer		4 165 626	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		4 165 626	161 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		18 485 035	46 316 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 485 035	46 316 606
Sum omløpsmidler		22 650 661	46 478 354
SUM EIENDELER		929 044 965	974 576 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	56 000	56 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	275 652 219	275 652 219
Sum innskutt egenkapital		275 708 219	275 708 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 364 369	4 104 799
Sum opptjent egenkapital		7 364 369	4 104 799
Sum egenkapital	4	283 072 589	279 813 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	600 319	4 243 030
Sum avsetninger for forpliktelser		600 319	4 243 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	618 750 000	631 750 000
Langsiktig konserngjeld	6	23 175 304	31 557 807
Sum annen langsiktig gjeld		641 925 304	663 307 807
Sum langsiktig gjeld		642 525 623	667 550 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	542 399	14 098 691
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 182 782	913 742
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		721 572	12 199 865
Sum kortsiktig gjeld		3 446 753	27 212 298
Sum gjeld		645 972 376	694 763 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		929 044 965	974 576 153
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628620

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 924 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKLAGARD PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Melsom Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 820 924 762
MIKLAGARD PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		58 000 000	48 291 667
Annen driftsinntekt		574 897	591 234
Sum inntekter		58 574 897	48 882 900
Kostnader			
Varekostnad		665 750	577 077
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	29 988 312	26 264 725
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 708 972	1 861 290
Sum kostnader		35 363 034	28 703 092
Driftsresultat		23 211 863	20 179 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 324 871	175 210
Annen finansinntekt			3 194
Sum finansinntekter		2 324 871	178 404
Annen rentekostnad		25 919 189	11 019 591
Annen finanskostnad		685	990 793
Sum finanskostnader		25 919 875	12 010 384
Netto finans		-23 595 004	-11 831 980
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-3 642 711	4 243 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 259 571	4 104 799
Årsresultat		3 259 571	4 104 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 259 571	4 104 799
Totalresultat		3 259 571	4 104 799
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 259 571	4 104 799
Sum overføringer og disponeringer		3 259 571	4 104 799





Organisasjonsnr: 820 924 762
MIKLAGARD PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	834 041 114	878 033 431
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	72 353 191	50 064 368
Sum varige driftsmidler		906 394 304	928 097 799
Sum anleggsmidler		906 394 304	928 097 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			161 748
Andre kortsiktige fordringer		4 165 626	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		4 165 626	161 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		18 485 035	46 316 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 485 035	46 316 606
Sum omløpsmidler		22 650 661	46 478 354
SUM EIENDELER		929 044 965	974 576 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	56 000	56 000
Overkurs	4	275 652 219	275 652 219
Sum innskutt egenkapital		275 708 219	275 708 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 364 369	4 104 799
Sum opptjent egenkapital		7 364 369	4 104 799



Sum egenkapital	4	283 072 589	279 813 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	3	600 319	4 243 030
Annen langsiktig gjeld		600 319	4 243 030
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	618 750 000	631 750 000
Langsiktig konserngjeld	6	23 175 304	31 557 807
Sum annen langsiktig gjeld		641 925 304	663 307 807
Sum langsiktig gjeld		642 525 623	667 550 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	542 399	14 098 691
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 182 782	913 742
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		721 572	12 199 865
Sum kortsiktig gjeld		3 446 753	27 212 298
Sum gjeld		645 972 376	694 763 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		929 044 965	974 576 153
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 820 924 762
MIKLAGARD PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Miklagard Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 820 924 762



RESULTATREGNSKAP

MIKLAGARD PROPERTIES AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		58 000 000	48 291 667
Annen driftsinntekt		574 897	591 234
Sum driftsinntekter		58 574 897	48 882 900
Varekostnad		665 750	577 077
Avskrivning av driftsmidler	2	29 988 312	26 264 725
Annen driftskostnad		4 708 972	1 861 290
Sum driftskostnader		35 363 034	28 703 092
Driftsresultat		23 211 863	20 179 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 324 871	175 210
Annen finansinntekt		0	3 194
Annen rentekostnad		25 919 189	11 019 591
Annen finanskostnad		685	990 793
Resultat av finansposter		-23 595 004	-11 831 980
Resultat før skattekostnad		-383 140	8 347 829
Skattekostnad på resultat	3	-3 642 711	4 243 030
Årsresultat		3 259 571	4 104 799
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 259 571	4 104 799
Sum overføringer		3 259 571	4 104 799



BALANSE

MIKLAGARD PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	834 041 114	878 033 431
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	72 353 191	50 064 368
Sum varige driftsmidler		906 394 304	928 097 799
Sum anleggsmidler		906 394 304	928 097 799
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	161 748
Andre kortsiktige fordringer		4 165 626	0
Sum fordringer		4 165 626	161 748
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		18 485 035	46 316 606
Sum bankinnskudd		18 485 035	46 316 606
Sum omløpsmidler		22 650 661	46 478 354
Sum eiendeler		929 044 965	974 576 153



BALANSE

MIKLAGARD PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	56 000	56 000
Overkurs	4	275 652 219	275 652 219
Sum innskutt egenkapital		275 708 219	275 708 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 364 369	4 104 799
Sum opptjent egenkapital		7 364 369	4 104 799
Sum egenkapital	4	283 072 589	279 813 018
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	600 319	4 243 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	618 750 000	631 750 000
Langsiktig konserngjeld	6	23 175 304	31 557 807
Sum annen langsiktig gjeld		641 925 304	663 307 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	542 399	14 098 691
Skyldig offentlige avgifter		2 182 782	913 742
Annen kortsiktig gjeld		721 572	12 199 865
Sum kortsiktig gjeld		3 446 753	27 212 298
Sum gjeld		645 972 376	694 763 135
Sum egenkapital og gjeld		929 044 965	974 576 153

Lysaker, 20.04.2023
Styret i Miklagard Properties AS

Petter Eng

Petter Eng (Apr 20, 2023 19:22 GMT+2)

Petter Eng
styremedlem

Christian Melsom Myhre

Christian Melsom Myhre
styreleder

Charlotte Håkonsen

Charlotte Håkonsen (Apr 20, 2023 19:41 GMT+2)

Charlotte Cecilie Solberg Håkonsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Aker ASA, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Miklagard Properties AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2022.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Inventar og driftsløsøre	Tomt	Teknisk installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	602 692 383	58 100 621	59 621 129	194 722 961
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	4 109 608	0
Tilgang overførte driftsmidler	22 271 367	29 602 186	0	13 804 108
Avgang i året	0	-28 536	17 297 809	0
Anskaffelseskost 31.12.22	624 963 750	87 674 271	46 432 927	208 527 069
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	26 348 190	15 321 080	0	19 534 443
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	26 348 190	15 321 080	0	19 534 443
Bokført verdi 31.12.22	598 615 560	72 353 191	46 432 927	188 992 626
Årets ordinære avskrivninger	12 956 191	7 290 421	0	9 741 699
Økonomisk levetid	20-50 år	5-15 år		20 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Lineær

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	44 182 648	959 319 742
Tilgang kjøpte driftsmidler	21 495 013	25 604 621
Tilgang overførte driftsmidler	-65 677 661	0
Avgang i året	0	17 326 345
Anskaffelseskost 31.12.22	0	967 598 017
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	61 203 713
Bokført verdi 31.12.22	0	906 394 304
Årets ordinære avskrivninger	0	29 988 312

Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Endring i utsatt skatt	-3 642 711	684 610	
Sum skattekostnad	-3 642 711	684 610	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	-383 140	8 347 829	
Permanente forskjeller	-16 174 638	16 326 486	
Endring i midlertidige forskjeller	-24 914 309	-28 605 578	
Årets skattegrunnlag	-41 472 087	-3 931 263	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	110 555 441	85 641 129	-24 914 312
Sum	110 555 441	85 641 129	-24 914 312
Akkumulert fremførbart underskudd	-107 826 716	-66 354 629	41 472 087
Sum	2 728 725	19 286 500	16 557 775
Utsatt skatt (22 %)	600 319	4 243 030	3 642 711

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	56 000	275 652 219	4 104 799	279 813 018
Årets resultat	0	0	3 259 571	3 259 571
Pr 31.12.2022	56 000	275 652 219	7 364 369	283 072 589

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	618 750 000	631 750 000
Sum	618 750 000	631 750 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	906 394 304	928 097 799
Sum	906 394 304	928 097 799

Langsiktig gjeld på kr 618 750 000 forfaller i sin helhet innen 5 år.

Det er videre stilt sikkerhet i selskapets aksjer eid av Miklagard Properties Holding AS, samt aksjer i Lily



Country Club AS eid av Lily Hospitality Group AS.

Selskapets varige driftsmidler er også stilt som sikkerhet til fordel for ekstern gjeld i morselskapet Aker Property Group AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	23 175 304	31 557 807
Leverandørgjeld innen konsern	119 865	2 910 227
Sum	23 295 169	34 468 034

Lån i konsern renteberegnes iht markedsbetingelser og er forventet å forfalle senere enn ett år etter balansedagen.






230418 Miklagard Properties AS årsregnskap

Final Audit Report

2023-04-20

Created:	2023-04-20
By:	Wiktorja Siwiecka (wiktorja.siwiecka@akerproperty.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAluhv3w7Z64IwtOvSXLhemG_sfHqDycPk

"230418 Miklagard Properties AS årsregnskap" History

-  Document created by Wiktorja Siwiecka (wiktorja.siwiecka@akerproperty.com)
2023-04-20 - 5:00:22 PM GMT
-  Document emailed to Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com) for signature
2023-04-20 - 5:01:01 PM GMT
-  Document emailed to Christian Melsom Myhre (christian.myhre@akerproperty.com) for signature
2023-04-20 - 5:01:01 PM GMT
-  Document emailed to Charlotte Håkonsen (Charlotte.Hakonsen@akerasa.com) for signature
2023-04-20 - 5:01:01 PM GMT
-  Email viewed by Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com)
2023-04-20 - 5:22:45 PM GMT
-  Document e-signed by Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com)
Signature Date: 2023-04-20 - 5:22:53 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Charlotte Håkonsen (Charlotte.Hakonsen@akerasa.com)
2023-04-20 - 5:41:33 PM GMT
-  Document e-signed by Charlotte Håkonsen (Charlotte.Hakonsen@akerasa.com)
Signature Date: 2023-04-20 - 5:41:42 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Christian Melsom Myhre (christian.myhre@akerproperty.com)
2023-04-20 - 8:10:03 PM GMT
-  Document e-signed by Christian Melsom Myhre (christian.myhre@akerproperty.com)
Signature Date: 2023-04-20 - 8:11:23 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2023-04-20 - 8:11:23 PM GMT





Names and email addresses are entered into the Acrobat Sign service by Acrobat Sign users and are unverified unless otherwise noted.





Til generalforsamlingen i Miklagard Properties AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Miklagard Properties AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 21. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-04-24 12:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.