



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 667 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANTENBORGVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 42
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Andreas Poppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		105 344	
Annen driftskostnad		28 574	28 484
Sum kostnader		133 918	28 484
Driftsresultat		-133 918	-28 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 488
Annen finansinntekt		282 115	
Sum finansinntekter		282 115	8 488
Annen rentekostnad		11	13 648
Annen finanskostnad		3 022	1 100
Sum finanskostnader		3 033	14 748
Netto finans		279 081	-6 260
Ordinært resultat før skattekostnad		145 164	-34 744
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-71 554	
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 718	-34 744
Årsresultat		216 718	-34 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 718	-34 744
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	216 718	
Overføringer annen egenkapital			-34 743
Sum overføringer og disponeringer		216 718	-34 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	71 554	
Sum immaterielle eiendeler		71 554	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 500 000	
Sum varige driftsmidler		22 500 000	
Sum anleggsmidler		22 571 554	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			122 743
Sum fordringer			122 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 562	5 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 562	5 140
Sum omløpsmidler		3 562	127 883
SUM EIENDELER		22 575 116	127 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	2	147 496	364 214
Sum opptjent egenkapital		-147 496	-364 214
Sum egenkapital		-47 496	-264 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	22 510 000	
Øvrig langsiktig gjeld			384 828
Sum annen langsiktig gjeld		22 510 000	384 828
Sum langsiktig gjeld		22 510 000	384 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 300	3 957
Annen kortsiktig gjeld		3 313	3 313
Sum kortsiktig gjeld		112 613	7 270
Sum gjeld		22 622 613	392 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 575 117	127 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 870904

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 667 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANTENBORGVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 42
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Andreas Poppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 667 398
BRANTENBORGVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		105 344	
Annen driftskostnad		28 574	28 484
Sum kostnader		133 918	28 484
Driftsresultat		-133 918	-28 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 488
Annen finansinntekt		282 115	
Sum finansinntekter		282 115	8 488
Annen rentekostnad		11	13 648
Annen finanskostnad		3 022	1 100
Sum finanskostnader		3 033	14 748
Netto finans		279 081	-6 260
Ordinært resultat før skattekostnad		145 164	-34 744
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-71 554	
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 718	-34 744
Årsresultat		216 718	-34 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 718	-34 744
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	216 718	
Overføringer annen egenkapital			-34 743
Sum overføringer og disponeringer		216 718	-34 743



Organisasjonsnr: 995 667 398
BRANTENBORGVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	71 554	
Sum immaterielle eiendeler		71 554	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 500 000	
Sum varige driftsmidler		22 500 000	

Sum anleggsmidler		22 571 554	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			122 743
Sum fordringer			122 743

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 562	5 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 562	5 140

Sum omløpsmidler		3 562	127 883
-------------------------	--	--------------	----------------

SUM EIENDELER		22 575 116	127 883
----------------------	--	-------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	147 496	364 214
Sum opptjent egenkapital		-147 496	-364 214

Sum egenkapital		-47 496	-264 214
------------------------	--	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	22 510 000	
Øvrig langsiktig gjeld			384 828
Sum annen langsiktig gjeld		22 510 000	384 828
Sum langsiktig gjeld		22 510 000	384 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 300	3 957
Annen kortsiktig gjeld		3 313	3 313
Sum kortsiktig gjeld		112 613	7 270
Sum gjeld		22 622 613	392 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 575 117	127 884



Organisasjonsnr: 995 667 398
BRANTENBORGVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2022\mo5\dy19\hr12\min30
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Brantenborgveien 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		105 344	0
Annen driftskostnad		28 574	28 484
Sum driftskostnader		133 918	28 484
DRIFTSRESULTAT		(133 918)	(28 484)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8 488
Annen finansinntekt		282 115	0
Sum finansinntekter		282 115	8 488
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11	13 648
Annen finanskostnad		3 023	1 100
Sum finanskostnader		3 033	14 748
NETTO FINANSPOSTER		279 081	(6 260)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		145 164	(34 744)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(71 554)	0
ORDINÆRT RESULTAT		216 718	(34 744)
ÅRSRESULTAT		216 718	(34 744)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(34 743)
Fremføring av udekket tap	2	216 718	0
SUM OVERF. OG DISP.		216 718	(34 743)



Brantenborgveien 9 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	71 554	0
Sum immaterielle eiendeler		71 554	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 500 000	0
Sum varige driftsmidler		22 500 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		22 571 554	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	122 743
Sum fordringer		0	122 743
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 562	5 140
SUM OMLØPSMIDLER		3 562	127 883
SUM EIENDELER		22 575 116	127 883
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(147 496)	(364 214)
Sum opptjent egenkapital		(147 496)	(364 214)
SUM EGENKAPITAL		(47 496)	(264 214)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	22 510 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	384 828
Sum annen langsiktig gjeld		22 510 000	384 828
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 510 000	384 828
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		109 300	3 957
Annen kortsiktig gjeld		3 313	3 313
SUM KORTSIKTIG GJELD		112 613	7 270
SUM GJELD		22 622 613	392 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 575 117	127 884

Underskrifter



Brantenborgveien 9 AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-71 554	0
Samlede ordinære skattekostnader	-71 554	0

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-364 214	-264 215
+Fra årets resultat			216 718	216 718
Pr 31.12.	100 000	0	-147 496	-47 496

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	325 249	470 413
= Grunnlag utsatt skatt	-325 249	-470 413
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	325 249	470 413
= Grunnlag utsatt skattefordel	325 249	470 413
Utsatt skattefordel	71 554	103 491
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	470 414
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	103 491
Bokført utsatt skattefordel	71 554	0

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Den 10.12.2021 kjøpte selskapet en enebolig i Brantenborgveien 9 A på NOK 22 500 000. Eneboligen er kjøpt av Borgenveien Utvikling AS.



Brantenborgveien 9 AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
BORGENVEIEN UTVIKLING AS	1000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	1000
Medlemmer av styret:	1000

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	22 510 000	0