



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 763 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HONNINGSVÅG HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 180 656	3 098 539
Sum inntekter		3 180 656	3 098 539
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	351 906	351 906
Annen driftskostnad	2	336 647	370 340
Sum kostnader		688 553	722 246
Driftsresultat		2 492 103	2 376 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	391 655	280 844
Sum finanskostnader		391 655	280 844
Netto finans		-391 655	-280 844
Ordinært resultat før skattekostnad		2 100 448	2 095 449
Skattekostnad på resultat	8	462 098	460 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 638 350	1 634 450
Årsresultat		1 638 350	1 634 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 638 350	1 634 450
Totalresultat		1 638 350	1 634 450
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 640 314	1 625 997
Avsatt til annen egenkapital	4		8 453
Overført fra annen egenkapital		-1 964	
Sum overføringer og disponeringer		1 638 350	1 634 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	15 106 989	15 458 895
Sum varige driftsmidler		15 106 989	15 458 895
Sum anleggsmidler		15 106 989	15 458 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 286	9 684
Andre kortsiktige fordringer	6	7 873	7 570
Konsernfordringer	7, 10	2 356 303	1 428 944
Sum fordringer		2 368 462	1 446 197
Sum omløpsmidler		2 368 462	1 446 197
SUM EIENDELER		17 475 451	16 905 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	935 682	937 645
Sum opptjent egenkapital		935 682	937 645
Sum egenkapital		965 682	967 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	161 306	161 862
Sum avsetninger for forpliktelser		161 306	161 862
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	14 107 883	13 557 195
Sum annen langsiktig gjeld		14 107 883	13 557 195
Sum langsiktig gjeld		14 269 189	13 719 057
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	2 232 155	2 210 515
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		2 240 580	2 218 390
Sum gjeld		16 509 769	15 937 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 475 451	16 905 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486539

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 763 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HONNINGSVÅG HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 917 763 674
HONNINGSVÅG HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 180 656	3 098 539
Sum inntekter		3 180 656	3 098 539
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	351 906	351 906
Annen driftskostnad	2	336 647	370 340
Sum kostnader		688 553	722 246
Driftsresultat		2 492 103	2 376 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	391 655	280 844
Sum finanskostnader		391 655	280 844
Netto finans		-391 655	-280 844
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	462 098	460 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 638 350	1 634 450
Årsresultat		1 638 350	1 634 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 638 350	1 634 450
Totalresultat		1 638 350	1 634 450
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 640 314	1 625 997
Avsatt til annen egenkapital	4		8 453
Overført fra annen egenkapital		-1 964	
Sum overføringer og disponeringer		1 638 350	1 634 450



Organisasjonsnr: 917 763 674
HONNINGSVÅG HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	15 106 989	15 458 895
Sum varige driftsmidler		15 106 989	15 458 895
Sum anleggsmidler		15 106 989	15 458 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 286	9 684
Andre kortsiktige fordringer	6	7 873	7 570
Konsernfordringer	7, 10	2 356 303	1 428 944
Sum fordringer		2 368 462	1 446 197
Sum omløpsmidler		2 368 462	1 446 197
SUM EIENDELER		17 475 451	16 905 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	935 682	937 645
Sum opptjent egenkapital		935 682	937 645
Sum egenkapital		965 682	967 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	161 306	161 862
Sum avsetninger for forpliktelse		161 306	161 862
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	14 107 883	13 557 195
Sum annen langsiktig gjeld		14 107 883	13 557 195



Sum langsiktig gjeld		14 269 189	13 719 057
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	2 232 155	2 210 515
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		2 240 580	2 218 390
Sum gjeld		16 509 769	15 937 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 475 451	16 905 093



Organisasjonsnr: 917 763 674
HONNINGSVÅG HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Honningsvåg Handelseiendom AS

Penneo Dokumentnr: 6XWPG-0ZYFY-17VPO-1U6YM-D1NDF-MWMSM



Resultatregnskap			
Honningsvåg Handelseiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 180 656	3 098 539
Sum leieinntekter		3 180 656	3 098 539
Avskrivning av driftsmidler	5	351 906	351 906
Annen driftskostnad	2	336 647	370 340
Sum driftskostnader		688 553	722 246
Driftsresultat		2 492 103	2 376 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	391 655	280 844
Sum finanskostnader		391 655	280 844
Resultat av finansposter		-391 655	-280 844
Resultat før skattekostnad		2 100 448	2 095 449
Skattekostnad på resultat	8	462 098	460 999
Resultat		1 638 350	1 634 450
Årsresultat		1 638 350	1 634 450
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 640 314	1 625 997
Avsatt til annen egenkapital	4	0	8 453
Overført fra annen egenkapital		1 964	0
Sum overføringer		1 638 350	1 634 450

Penneo DokumentID: 6XWPG-OZYEY-17VPO-1U6YM-DINDP-MWMSM



Balanse			
Honningsvåg Handelseiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	15 106 989	15 458 895
Sum varige driftsmidler		15 106 989	15 458 895
Sum anleggsmidler		15 106 989	15 458 895
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 286	9 684
Andre kortsiktige fordringer	6	7 873	7 570
Fordring konsernkonto	10	2 356 303	1 428 944
Sum fordringer		2 368 462	1 446 197
Sum omløpsmidler		2 368 462	1 446 197
Sum eiendeler		17 475 451	16 905 093

Penneo DokumentID: 6XWPG-OZYEY-17VPO-1U6YM-D1NDP-MWMSM



Balanse			
Honningsvåg Handelseiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	935 682	937 645
Sum opptjent egenkapital		935 682	937 645
Sum egenkapital		965 682	967 645
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	161 306	161 862
Sum avsetning for forpliktelser		161 306	161 862
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	14 107 883	13 557 195
Sum annen langsiktig gjeld		14 107 883	13 557 195
Sum langsiktig gjeld		14 269 189	13 719 057
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 232 155	2 210 515
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		2 240 580	2 218 390
Sum gjeld		16 509 769	15 937 447
Sum egenkapital og gjeld		17 475 451	16 905 093
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Honningsvåg Handelseiendom AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Honningsvåg Handelseiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: 6XWPG-OZYEX-17VPO-1U6YM-DINDP-MWMSM



Honningsvåg Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pennco Dokumentnr: 6XWPG-0ZYEY-17VPO-1U6YM-D1NDP-MWMSM



Honningsvåg Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:

	2022
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300	100	30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	300	100 %	100 %
Sum	300	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	937 646	967 646
Avgitt konsernbidrag	-	-1 640 314	-1 640 314
Årets resultat	-	1 638 350	1 638 350
Egenkapital pr 31.12	30 000	935 682	965 682

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	17 595 299	17 595 299
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	17 595 299	17 595 299
Akk. Avskrivninger pr 01.01	2 136 404	2 136 404
Årets avskrivning	351 906	351 906
Akk. avskrivninger 31.12.	2 488 310	2 488 310
Bokført verdi pr. 31.12.	15 106 989	15 106 989

Avskrivningsplan

Lineær
50 år

Pennco Dokumentthekket: 6XWPG-0ZYEY-17VPO-1U6YM-D1NDP-MWMSM



Honningsvåg Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	Langsiktig gjeld 2021	Kortsiktig gjeld 2022	Kortsiktig gjeld 2021
AKA AS	14 107 883	13 557 195	129 188	125 904
Avgitt konsernbidrag	-	-	2 102 967	2 084 611
Sum	14 107 883	13 557 195	2 232 155	2 210 515

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 14.107.883. Lånet er renteberegnet med 2,79% p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 391.655.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	462 653	458 614
Endring i utsatt skatt	-554	2 385
Skattekostnad ordinært resultat	462 098	460 999
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	462 653	458 614
Skatt av konsernbidrag	-462 653	-458 614
Sum betalbar skatt i balansen	-	-
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	2 100 448	2 095 449
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	462 098	460 999
Skattekostnad	462 098	460 999
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	161 306	-	161 862
Andre forskjeller	-	-	-	-
Sum	-	161 306	-	161 862
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel i balansen (22%)	-	161 306	-	161 862

Penneo Dokumentnr: 6XWPG-OZYFY-17VPO-1U6YMF-D1NDP-MWMSM



Honningsvåg Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap ovenfor kredittinstitusjon	2022	2021
Pantets pålydende	54 000 000	54 000 000
Sum	54 000 000	54 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Bygninger	15 106 989	15 458 895
Totalt	15 106 989	15 458 895

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet.

Pennco Dokumentnrøkket: 6XWPG-0ZYFY-17VPO-1U6YM-D1NDP-MWMSM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:54:44 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:46:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6XWPG-0ZYEY-17VPO-1U6YM-DTNDP-MWMSM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Honningsvåg Handelseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Honningsvåg Handelseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GIWOS-QQIQK-V4AWL-MH41-4-LAIM5-X26Z4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Honningsvåg Handelseiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GIWOS-QQIQK-V4AWL-MH41-4-LAIM5-X26Z4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:48:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GIWOS-QQIQK-V44AWL-MH414-LAIM5-X26Z4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>