



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 698 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 19
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haldor Wilhelm Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		38 608	
Sum kostnader		38 608	
Driftsresultat		-38 608	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118 225	118 913
Sum finansinntekter		118 225	118 913
Annen rentekostnad		17	
Sum finanskostnader		17	
Netto finans		118 208	118 913
Ordinært resultat før skattekostnad		79 601	118 913
Skattekostnad på resultat	6	21 949	26 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 652	92 753
Årsresultat		57 652	92 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 652	92 753
Totalresultat		57 652	92 753
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	220 000
Overført fra annen egenkapital		-142 348	-127 247
Sum overføringer og disponeringer		57 652	92 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	750 000	750 000
Sum varige driftsmidler		750 000	750 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2, 3	2 592 812	2 755 981
Sum finansielle anleggsmidler		2 592 812	2 755 981
Sum anleggsmidler		3 342 812	3 505 981
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366	2 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366	2 443
Sum omløpsmidler		366	2 443
SUM EIENDELER		3 343 178	3 508 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	133 000	133 000
Overkurs		333	333
Sum innskutt egenkapital		133 333	133 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 986 583	3 128 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 986 583	3 128 931
Sum egenkapital	5	3 119 916	3 262 264
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313	
Betalbar skatt	6	21 949	26 160
Utbytte		200 000	220 000
Sum kortsiktig gjeld		223 262	246 160
Sum gjeld		223 262	246 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 343 178	3 508 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611446

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 698 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 19
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haldor Wilhelm Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 888 698 922
LAGO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		38 608	
Sum kostnader		38 608	
Driftsresultat		-38 608	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118 225	118 913
Sum finansinntekter		118 225	118 913
Annen rentekostnad		17	
Sum finanskostnader		17	
Netto finans		118 208	118 913
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	79 601	118 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 949	26 160
Årsresultat		57 652	92 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 652	92 753
Totalresultat		57 652	92 753
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	220 000
Overført fra annen egenkapital		-142 348	-127 247
Sum overføringer og disponeringer		57 652	92 753



Organisasjonsnr: 888 698 922
LAGO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

750 000

750 000

Sum varige driftsmidler

750 000

750 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

2, 3

2 592 812

2 755 981

Sum finansielle

anleggsmidler

2 592 812

2 755 981

Sum anleggsmidler

3 342 812

3 505 981

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

366

2 443

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

366

2 443

Sum omløpsmidler

366

2 443

SUM EIENDELER

3 343 178

3 508 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

133 000

133 000

Overkurs

333

333

Sum innskutt egenkapital

133 333

133 333

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 986 583

3 128 931

Sum opptjent egenkapital

2 986 583

3 128 931

Sum egenkapital

5

3 119 916

3 262 264

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313	
Betalbar skatt	6	21 949	26 160
Utbytte		200 000	220 000
Sum kortsiktig gjeld		223 262	246 160
Sum gjeld		223 262	246 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 343 178	3 508 424



Organisasjonsnr: 888 698 922
LAGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

LAGO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		38 608	0
Sum driftskostnader		38 608	0
Driftsresultat		-38 608	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		118 225	118 913
Annen rentekostnad		17	0
Resultat av finansposter		118 208	118 913
Resultat før skattekostnad		79 601	118 913
Skattekostnad på resultat	6	21 949	26 160
Årsresultat		57 652	92 753
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	220 000
Overført fra annen egenkapital		142 348	127 247
Sum overføringer		57 652	92 753



BALANSE

LAGO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	750 000	750 000
Sum varige driftsmidler		750 000	750 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	2, 3	2 592 812	2 755 981
Sum finansielle anleggsmidler		2 592 812	2 755 981
Sum anleggsmidler		3 342 812	3 505 981
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366	2 443
Sum omløpsmidler		366	2 443
Sum eiendeler		3 343 178	3 508 424



BALANSE

LAGO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	133 000	133 000
Overkurs		333	333
Sum innskutt egenkapital		133 333	133 333
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 986 583	3 128 931
Sum opptjent egenkapital		2 986 583	3 128 931
Sum egenkapital	5	3 119 916	3 262 264
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 313	0
Betalbar skatt	6	21 949	26 160
Utbytte		200 000	220 000
Sum kortsiktig gjeld		223 262	246 160
Sum gjeld		223 262	246 160
Sum egenkapital og gjeld		3 343 178	3 508 424

29.05.2024
Styret i Lago Eiendom AS

Haldor Wilhelm Sandland
styreleder/daglig leder



Lago Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §4-5, er regnskapet satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtaes etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at alle kostnader medtaes i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp). Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer i datterselskaper er oppført i regnskapet til kostpris.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Note 1 – Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 1.1	750 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	750 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
Av-, nedskrivninger 31.12	0
Bokført verdi pr. 31.12	750 000
Årets avskrivninger	0
Avskrivning sats	0 %



Note 2 – Langsiktige fordringer

Selskapet har gitt et lån til Haldor Sandland på kr. 2.592.812. Rentesatsen er satt til 4,5%. Lånet er sikret med pant i faste eiendom.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2023.

Det er gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder. Lånet er sikret med pant i fast eiendom.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Lago Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	133	1 000	133 000
Sum	133	1 000	133 000

Eierstruktur

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	Aksjer	Totalt antall aksjer
Haldor Wilhelm Sandland	daglig leder, styreleder	133	133

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	133 000	333	3 128 931	3 262 264
Årets resultat			57 652	57 652
Avsatt utbytte			-200 000	-200 000
Egenkapital pr. 31.12	133 000	333	2 986 583	3 119 916



Note 6 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	21 949
Endring utsatt skatt	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad	<u>21 949</u>

Utsatt skatt	31.12.23	1.1.23
Netto grunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel 22 %	<u>0</u>	<u>0</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.