



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 371 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPELUNDVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Bredmyra 4
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.12.2016 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Karolin Lyngaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	6 031	
Sum kostnader		6 031	
Driftsresultat		-6 031	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		714	
Sum finansinntekter		714	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 296	
Annen rentekostnad		155 050	
Sum finanskostnader		370 346	
Netto finans		-369 632	
Ordinært resultat før skattekostnad		-375 663	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-86 402	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-289 261	0
Årsresultat		-289 261	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-289 261	
Totalresultat		-289 261	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	86 402	
Sum immaterielle eiendeler		86 402	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Andre fordringer	3		
Sum anleggsmidler		86 402	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 4	10 526 488	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 465	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 465	
Sum omløpsmidler		10 809 952	0
SUM EIENDELER		10 896 354	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		289 261	
Sum opptjent egenkapital		-289 261	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital	7	-189 261	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	1	6 071 518	
Annen kortsiktig gjeld		14 097	
Sum kortsiktig gjeld		6 085 615	
Sum gjeld		11 085 615	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 896 354	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Årsregnskap 2017

Perioden 16.12.2016 – 31.12.2017



Aspelundveien 5 AS

Org nr: 918 371 788

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**



Aspelundveien 5 AS

RESULTATREGNSKAP 16.12.16 - 31.12.17

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017
Annen driftskostnad		6 031
Sum driftskostnader		6 031
Driftsresultat		-6 031
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		714
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 296
Annen rentekostnad		155 050
Resultat av finansposter		-369 632
Resultat før skatt		-375 663
Skattekostnad (-inntekt)	8	-86 402
Resultat (-Underskudd)		-289 261



Aspelundveien 5 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2017
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	8	86 402
Sum immaterielle eiendeler		<u>86 402</u>
Sum anleggsmidler		<u>86 402</u>
Omløpsmidler		
Utviklingseiendom	2, 4	10 526 488
Bankinnskudd		283 465
Sum omløpsmidler		<u>10 809 952</u>
SUM EIENDELER		<u>10 896 354</u>



Aspelundveien 5 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-289 261
Sum opptjent egenkapital		-289 261
Sum egenkapital	7	-189 261
GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000
Kortsiktig gjeld		
Konserngjeld	1	6 071 518
Annen kortsiktig gjeld		14 097
Sum kortsiktig gjeld		6 085 615
Sum gjeld		11 085 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 896 354

Borgenhaugen, 23.03.2018

Styret i Aspelundveien 5 AS

Trond Olav Frigaard

styreleder



Aspelundveien 5 AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% i 2017 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Aspelundveien 5 AS

Noter 2017

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Konserngjeld
	2017		2017
Foretak i samme konsern	0		6 071 518
Sum	0		6 071 518

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000
Sum	5 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Utviklingseiendom	10 526 488
Sum	10 526 488

Selskapets utviklingseiendom er stilt som sikkerhet til Nordea Bank per 31.12.2017 med pålydende kr 5.000.000. Denne sikkerhetsstillelsen er avgitt for nåværende og ethvert fremtidig mellomværende med Nordea Bank.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2017
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0

Note 4 Utviklingseiendom

	2017
Utviklingseiendom	10 526 488
Sum	10 526 488

Utviklingseiendom består av tomter og bygg som skal utvikles og selges. Dette er derfor klassifisert som varelager.



Aspelundveien 5 AS

Noter 2017

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2017.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.
Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2017

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Frigaard Bolig AS	100	100%
Sum	100	100%

Selskapet inngår i konsernet Soland Invest AS, org. nr. 987 521 465, med forretningskontor i Sarpsborg kommune.

Soland Invest AS utarbeider konsernregnskap, som kan utleveres fra selskapets kontor i Bredmyra 4, 1739 Borgenhaugen.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 16.12.2016	100 000		100 000
Årets resultat (-underskudd)	0	-289 261	-289 261
Egenkapital 31.12.2017	100 000	-289 261	-189 261



Aspelundveien 5 AS

Noter 2017

Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidig forskjeller:	2017
Akkumulert fremførbart underskudd	-375 663
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-375 663
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-86 402
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0
Utsatt skattefordel i balansen	-86 402

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Skattepliktig inntekt:	2017
Resultat før skattekostnad	-375 663
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt (-underskudd)	-375 663

Betalbar skatt:	2017
Betalbar skatt på årets resultat	0
Betalbar skatt i balansen	0

Årets skattekostnad:	2017
Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring i utsatt skattefordel	-86 402
Årets skattekostnad (-inntekt)	-86 402

Avstemming av årets skattekostnad:	
Resultat før skatt	-375 663
Beregnet skatt av resultat før skatt	-90 159
Skattekostnad i resultatregnskapet	-86 402
Differanse	3 757

Effekt av endring av skattesats	3 757
Sum forklart differanse	3 757