



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 254 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FU INVEST AS
Forretningsadresse: Per Helgesens vei 22C
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephen On Lung Fu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 000	180 000
Annen driftsinntekt		294 000	287 500
Sum inntekter		326 000	467 500
Kostnader			
Varekostnad		-860 365	-489 108
Lønnskostnad	2	27 139	64 068
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	366 601	116 926
Annen driftskostnad	2	938 327	870 865
Sum kostnader		471 703	562 750
Driftsresultat		-145 703	-95 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		853 815	346 383
Sum finansinntekter		853 815	346 383
Annen rentekostnad		547 970	174 696
Annen finanskostnad		24 306	190 015
Sum finanskostnader		572 276	364 711
Netto finans		281 538	-18 328
Resultat før skattekostnad		135 836	-113 578
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		135 836	-113 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 836	-113 578
Totalresultat		135 836	-113 578
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			300 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		135 836	
Overført fra annen egenkapital			-413 578
Sum overføringer og disponeringer	5	135 836	-113 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 860 763	3 860 763
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		451 336	226 242
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 312 099	4 087 005
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 334 750	3 459 056
Sum finansielle anleggsmidler		3 334 750	3 459 056
Sum anleggsmidler		7 646 849	7 546 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 128	130 522
Sum fordringer		12 128	130 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	222 966	292 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 966	292 816
Sum omløpsmidler		235 094	423 338
SUM EIENDELER		7 881 942	7 969 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital	5	106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 617 793	3 481 958
Sum opptjent egenkapital		3 617 793	3 481 958
Sum egenkapital	5	3 723 793	3 587 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 912 018	2 616 690
Sum annen langsiktig gjeld		2 912 018	2 616 690
Sum langsiktig gjeld		2 912 018	2 616 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 972	141 190
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		12 139	63 861
Annen kortsiktig gjeld		1 108 020	1 559 700
Sum kortsiktig gjeld		1 246 131	1 764 751
Sum gjeld		4 158 149	4 381 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 881 942	7 969 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673788

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 254 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FU INVEST AS
Forretningsadresse: Per Helgesens vei 22C
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephen On Lung Fu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 989 254 731
FU INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 000	180 000
Annen driftsinntekt		294 000	287 500
Sum inntekter		326 000	467 500
Kostnader			
Varekostnad		-860 365	-489 108
Lønnskostnad	2	27 139	64 068
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	366 601	116 926
Annen driftskostnad	2	938 327	870 865
Sum kostnader		471 703	562 750
Driftsresultat		-145 703	-95 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		853 815	346 383
Sum finansinntekter		853 815	346 383
Annen rentekostnad		547 970	174 696
Annen finanskostnad		24 306	190 015
Sum finanskostnader		572 276	364 711
Netto finans		281 538	-18 328
Resultat før skattekostnad		135 836	-113 578
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		135 836	-113 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 836	-113 578
Totalresultat		135 836	-113 578
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			300 000
Avsatt til annen egenkapital		135 836	
Overført fra annen egenkapital			-413 578
Sum overføringer og disponeringer	5	135 836	-113 578



Organisasjonsnr: 989 254 731
FU INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		3 860 763	3 860 763
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		451 336	226 242
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 312 099	4 087 005
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7		
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	3 334 750	3 459 056
Sum finansielle anleggsmidler		3 334 750	3 459 056
Sum anleggsmidler		7 646 849	7 546 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		12 128	130 522
Sum fordringer		12 128	130 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	222 966	292 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 966	292 816
Sum omløpsmidler		235 094	423 338
SUM EIENDELER		7 881 942	7 969 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	9	100 000	100 000
Overkurs			
		6 000	6 000



Sum innskutt egenkapital	5	106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 617 793	3 481 958
Sum opptjent egenkapital		3 617 793	3 481 958
Sum egenkapital	5	3 723 793	3 587 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 912 018	2 616 690
Sum annen langsiktig gjeld		2 912 018	2 616 690
Sum langsiktig gjeld		2 912 018	2 616 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 972	141 190
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		12 139	63 861
Annen kortsiktig gjeld		1 108 020	1 559 700
Sum kortsiktig gjeld		1 246 131	1 764 751
Sum gjeld		4 158 149	4 381 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 881 942	7 969 399



Organisasjonsnr: 989 254 731
FU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Fu Invest AS

Org.nr.:989 254 731

Penneo Dokumentnøkkel: G8O93-TQU0J-S3Z53-87IKP-QOSM7-8VW5R



Resultatregnskap			
Fu Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		32 000	180 000
Annen driftsinntekt		294 000	287 500
Sum driftsinntekter		<u>326 000</u>	<u>467 500</u>
Varekostnad		-860 365	-489 108
Lønnskostnad	2	27 139	64 068
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	366 601	116 926
Annen driftskostnad	2	938 327	870 865
Sum driftskostnader		<u>471 703</u>	<u>562 750</u>
Driftsresultat		<u>-145 703</u>	<u>-95 250</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		853 815	346 383
Annen rentekostnad		547 970	174 696
Annen finanskostnad		24 306	190 015
Resultat av finansposter		<u>281 538</u>	<u>-18 328</u>
Resultat før skattekostnad		135 836	-113 578
Resultat		<u>135 836</u>	<u>-113 578</u>
Årsresultat		<u>135 836</u>	<u>-113 578</u>
Overføringer			
Avsatt tilleggsutbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		135 836	0
Overført fra annen egenkapital		0	413 578
Sum overføringer	5	<u>135 836</u>	<u>-113 578</u>
Fu Invest AS		Org.nr. 989 254 731	

Penneo Dokumentnøkkel: G8Q93-TQU0J-S3Z53-87IKP-QQSM7-8VW5R



Balanse			
Fu Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 860 763	3 860 763
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		451 336	226 242
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>4 312 099</u>	<u>4 087 005</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	<u>3 334 750</u>	<u>3 459 056</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 334 750</u>	<u>3 459 056</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 646 849</u>	<u>7 546 061</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>12 128</u>	<u>130 522</u>
Sum fordringer		<u>12 128</u>	<u>130 522</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	222 966	292 816
Sum omløpsmidler		<u>235 094</u>	<u>423 338</u>
Sum eiendeler		<u>7 881 942</u>	<u>7 969 399</u>
Fu Invest AS		Org.nr. 989 254 731	

Penneo Dokumentnøkkel: G8093-TQU0J-S3Z53-87IKP-QOSM7-8VW5R



Balanse			
Fu Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital	5	<u>106 000</u>	<u>106 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 617 793	3 481 958
Sum opptjent egenkapital		<u>3 617 793</u>	<u>3 481 958</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 723 793</u>	<u>3 587 958</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>2 912 018</u>	<u>2 616 690</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 912 018</u>	<u>2 616 690</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 972	141 190
Skyldig offentlige avgifter		12 139	63 861
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 108 020</u>	<u>1 559 700</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 246 131</u>	<u>1 764 751</u>
Sum gjeld		<u>4 158 149</u>	<u>4 381 441</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 881 942</u>	<u>7 969 399</u>
Bodø, den			
Styret i Fu Invest AS			
<hr/>			
Stephen On Lung Fu			
Styreleder			
Fu Invest AS		Org.nr. 989 254 731	

Penneo Dokumentnøkkel: G8093-TQUOJ-S3Z53-87IKP-QOSM7-8VW5R



Noter 2024

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024. Regnskapet er avlagt etter reglene om små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2024

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Lønnskostnaden på kr 15 000 er annen personalkostnad, herunder, og kr 12 139 i arbeidsgiveravgift knyttet til ordning med fri bil. Det er innberettet fordel fri bil med kr 153 660 på styrets leder.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 860 763	436 630	4 297 393
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		591 695	591 695
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 860 763	1 028 325	4 889 088
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		576 990	576 990
= Bokført verdi 31.12.24	3 860 763	451 335	4 312 098
Årets ordinære avskrivninger		366 601	366 601
Økonomisk levetid		0 år	

Anleggsmidler består av leiligheter og tømmerhytte som ikke avskrives.

**Noter 2024****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	135 836	-113 578
Permanente forskjeller	-822 187	-45 221
Endring i midlertidige forskjeller	206 708	64 984
Skattepliktig inntekt	-479 643	-93 815

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-248 237	-41 529	206 708
Sum	-248 237	-41 529	206 708
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 338 124	-858 481	479 643
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 586 361	900 009	-686 352
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	6 000	3 481 958	3 587 958
Årets resultat			135 836	135 836
Pr 31.12.2024	100 000	6 000	3 617 793	3 723 793



Noter 2024

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 912 018

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom 3 860 763

Sum 3 860 763

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Aksjer i andre foretak:

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Orient Holding AS	10,15 %	3 234 750	3 234 750
Shibazi Trading HK Ltd	10 %	100 000	100 000
Sum		3 334 750	3 334 750

Note 8 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekkmidler på kr 0.

Selskapets skattetrekkkonto har i 2024 ikke vært benyttet da selskapet ikke har hatt ansatte.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fu Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stephen On Lung Fu	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stephen On Lung Fu	Styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fu, Stephen On Lung

Styreleder

På vegne av: Fu Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-811043

IP: 89.162.xxx.xxx

2025-07-11 17:26:05 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: G8093-TQU01-S3Z53-87IKP-Q05M7-8V15R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.