



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 973 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS  
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 397B  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Sørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 876 977	19 700 511
Annen driftsinntekt		179 790	3 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 056 767</b>	<b>19 703 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 004 187	10 736 739
Lønnskostnad	2	8 021 229	6 474 746
Avskrivning av driftsmidler	3	552 041	516 890
Annen driftskostnad		2 400 841	1 782 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 978 298</b>	<b>19 510 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 469</b>	<b>193 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 601	1 661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 601</b>	<b>1 661</b>
Annen rentekostnad		83 160	88 477
Annen finanskostnad		3 353	10 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 513</b>	<b>99 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 912</b>	<b>-97 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 442</b>	<b>95 722</b>
Skattekostnad	4	301	23 196
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 743</b>	<b>72 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 743</b>	<b>72 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 743</b>	<b>72 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 743</b>	<b>72 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført til annen egenkapital			72 526
Overført fra annen egenkapital	5	-6 743	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 743</b>	<b>72 526</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	238 000	362 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 316 700	1 046 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 554 700</b>	<b>1 408 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 000	1 000
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 555 700</b>	<b>1 409 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>330 441</b>	<b>1 591 848</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 9	7 531 440	5 791 386
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	532 294	346 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 063 734</b>	<b>6 137 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	307 745	167 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>307 745</b>	<b>167 251</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		8 701 920	7 896 569
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 257 620</b>	<b>9 305 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital	5	621 692	621 692
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>721 692</b>	<b>721 692</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 12	2 574 327	2 550 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 574 327</b>	<b>2 550 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 296 019</b>	<b>3 271 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	72 068	63 077
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 068</b>	<b>63 077</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	452 793	613 553
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>452 793</b>	<b>613 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>524 861</b>	<b>676 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	485 317	1 496 611
Leverandørgjeld	7	1 487 985	1 863 871
Betalbar skatt	4		47 749
Skyldig offentlige avgifter		1 767 771	1 024 252
Annen kortsiktig gjeld	7	2 695 668	924 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 436 740</b>	<b>5 357 387</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		6 961 601	6 034 017
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 257 620</b>	<b>9 305 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 973 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS  
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 397B  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Sørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 973 443  
BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 876 977	19 700 511
Annen driftsinntekt		179 790	3 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 056 767</b>	<b>19 703 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 004 187	10 736 739
Lønnskostnad	2	8 021 229	6 474 746
Avskrivning av driftsmidler	3	552 041	516 890
Annen driftskostnad		2 400 841	1 782 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 978 298</b>	<b>19 510 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 469</b>	<b>193 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 601	1 661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 601</b>	<b>1 661</b>
Annen rentekostnad		83 160	88 477
Annen finanskostnad		3 353	10 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 513</b>	<b>99 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 912</b>	<b>-97 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-6 442	95 722
Skattekostnad		301	23 196
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 743</b>	<b>72 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 743</b>	<b>72 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 743</b>	<b>72 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 743</b>	<b>72 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital			72 526
Overført fra annen egenkapital	5	-6 743	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 743</b>	<b>72 526</b>



Organisasjonsnr: 970 973 443  
BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	238 000	362 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 316 700	1 046 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 554 700</b>	<b>1 408 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 000	1 000
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 555 700</b>	<b>1 409 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		330 441	1 591 848
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 9	7 531 440	5 791 386
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	532 294	346 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 063 734</b>	<b>6 137 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	307 745	167 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>307 745</b>	<b>167 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 701 920</b>	<b>7 896 569</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 257 620</b>	<b>9 305 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital	5	621 692	621 692
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>721 692</b>	<b>721 692</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 12	2 574 327	2 550 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 574 327</b>	<b>2 550 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 296 019</b>	<b>3 271 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	72 068	63 077
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 068</b>	<b>63 077</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	452 793	613 553
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>452 793</b>	<b>613 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>524 861</b>	<b>676 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	485 317	1 496 611
Leverandørgjeld	7	1 487 985	1 863 871
Betalbar skatt	4		47 749
Skyldig offentlige avgifter		1 767 771	1 024 252
Annen kortsiktig gjeld	7	2 695 668	924 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 436 740</b>	<b>5 357 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 961 601</b>	<b>6 034 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 257 620</b>	<b>9 305 969</b>



Organisasjonsnr: 970 973 443  
BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
15.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Boligleverandøren Karmøy AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 970 973 443



### BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		28 876 977	19 700 511
Annen driftsinntekt		179 790	3 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 056 767</b>	<b>19 703 911</b>
Varekostnad		18 004 187	10 736 739
Lønnskostnad	2	8 021 229	6 474 746
Avskrivning av driftsmidler	3	552 041	516 890
Annen driftskostnad		2 400 841	1 782 267
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 978 298</b>	<b>19 510 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 469</b>	<b>193 270</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		1 601	1 661
Rentekostnad		83 160	88 477
Annen finanskostnad		3 353	10 733
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-84 912</b>	<b>-97 548</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 442</b>	<b>95 722</b>
Skattekostnad	4	301	23 196
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 743</b>	<b>72 526</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		0	72 526
Overført fra annen egenkapital	5	6 743	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 743</b>	<b>72 526</b>



## BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	238 000	362 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 316 700	1 046 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 554 700</b>	<b>1 408 400</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 555 700</b>	<b>1 409 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		330 441	1 591 848
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7, 9	7 531 440	5 791 386
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	532 294	346 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 063 734</b>	<b>6 137 470</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	307 745	167 251
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 701 920</b>	<b>7 896 569</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 257 620</b>	<b>9 305 969</b>



## BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	621 692	621 692
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>721 692</b>	<b>721 692</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5, 12	2 574 327	2 550 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 574 327</b>	<b>2 550 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 296 019</b>	<b>3 271 952</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	72 068	63 077
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>72 068</b>	<b>63 077</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	452 793	613 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>452 793</b>	<b>613 553</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	485 317	1 496 611
Leverandørgjeld	7	1 487 985	1 863 871
Betalbar skatt	4	0	47 749
Skyldig offentlige avgifter		1 767 771	1 024 252
Annen kortsiktig gjeld	7	2 695 668	924 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 436 740</b>	<b>5 357 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 961 601</b>	<b>6 034 017</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 257 620</b>	<b>9 305 969</b>

Åkrehamn, 21.06.2023

Emil Sørheim  
Daglig leder/ styrets leder



**BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS**

**970 973 443**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	6 677 695	5 398 007
Arbeidsgiveravgift	1 014 437	767 095
Pensjonskostnader	166 946	173 211
Andre ytelser	162 151	136 432
<b>Sum</b>	<b>8 021 229</b>	<b>6 474 746</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 15 årsverk.

BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

SIDE 5



BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

970 973 443

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Biler og maskiner	Inventar og innredning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	517 887	1 578 770	618 000	2 714 657
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	26 958	671 383		698 341
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>544 846</b>	<b>2 250 153</b>	<b>618 000</b>	<b>3 412 998</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	331 346	1 146 953	380 000	1 858 298
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>213 500</b>	<b>1 103 200</b>	<b>238 000</b>	<b>1 554 700</b>
Årets ordinære avskrivninger	105 458	322 583	124 000	552 041
Økonomisk levetid	3-5 år	0-10 år	5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	47 749
Endring i utsatt skatt	301	-24 553
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>301</b>	<b>23 196</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 442	95 722
Permanente forskjeller	7 810	9 713
Endring i midlertidige forskjeller	-41 043	111 605
Mottatt konsernbidrag	39 500	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-175</b>	<b>217 040</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 690	47 749
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 690	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>47 749</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 208	37 514	41 722
Fordringer	86 626	-69 974	-156 600
Gevinst – og tapskonto	295 339	369 174	73 835
Avsetninger mv	-50 000	-50 000	0
<b>Sum</b>	<b>327 757</b>	<b>286 714</b>	<b>-41 043</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-175	0	175
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>327 582</b>	<b>286 714</b>	<b>-40 868</b>

BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

SIDE 6



**BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS** **970 973 443**

**Utsatt skatt (22 %)** **72 068** **63 077** **-8 991**

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	621 692	2 550 260	3 271 952
Årets resultat			-6 743	-6 743
Konsernbidrag mottatt		30 810		30 810
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>652 502</b>	<b>2 543 517</b>	<b>3 296 019</b>

## Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	1 000	1 000

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	139 500	0
<b>Sum</b>	<b>139 500</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	217 971
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>217 971</b>

## Note 8 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 938 110. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 9 673 181.

BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

SIDE 7

**BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS**

970 973 443

**Note 9 Kundefordringer**

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	4 381 842	4 263 884
Avsetning til tap	69 974	69 974
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>4 311 868</b>	<b>4 193 910</b>
Endring i avsetning til tap	0	0
Realiserte tap	0	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

**Note 10 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 307 745.

**Note 11 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørheim AS	100	100,0	100,0

Emil Sørheim, som er daglig leder og styreleder i selskapet, eier 100% av aksjene i Sørheim AS.

**Note 12 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Boligleverandøren Karmøy AS vurderes å ikke medføre risiko for tap for kreditorene. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet for 2022.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Boligleverandøren Karmøy AS

### Konklusjon

Vi har revidert Boligleverandøren Karmøy AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 21. juni 2023  
Tsrevisjon AS

Anders Fjellton  
statsautorisert revisor

