



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 418 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGELAND BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 27  
4520 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Kastrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			12 873 804
Annen driftsinntekt		1 471 839	706 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 471 839</b>	<b>13 580 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 518	7 971 202
Lønnskostnad	1, 2, 3	31 792	3 451 589
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	67 572	97 650
Annen driftskostnad	5	104 510	821 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 392</b>	<b>12 342 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 250 447</b>	<b>1 238 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 825	68 556
Annen finansinntekt			210 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 825</b>	<b>278 647</b>
Annen rentekostnad		101 287	160 440
Annen finanskostnad		125	4 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 412</b>	<b>164 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 587</b>	<b>114 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 213 860</b>	<b>1 352 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	267 253	256 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>946 607</b>	<b>1 095 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>946 607</b>	<b>1 095 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	1 500 000
Annen egenkapital		146 607	-404 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>946 607</b>	<b>1 095 823</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	4 209 797	4 277 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	7, 12	21 000	27 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 230 797</b>	<b>4 304 530</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	13	301 955	301 955
Andre fordringer		3 640 301	2 159 653
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 942 256</b>	<b>2 461 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 173 053</b>	<b>6 766 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			20 000
<b>Sum varer</b>			<b>20 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 082 217
Andre fordringer		22 497	152 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 497</b>	<b>1 234 315</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	402 354	1 199 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 354</b>	<b>1 199 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>424 850</b>	<b>2 454 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 597 904</b>	<b>9 220 395</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	4 813 043	4 666 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 813 043</b>	<b>4 666 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>4 913 043</b>	<b>4 766 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	374 864	204 602
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>374 864</b>	<b>204 602</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 375 000	2 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 375 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 749 864</b>	<b>2 804 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 755	603 607
Betalbar skatt	8	96 991	126 583
Skyldige offentlige avgifter		387	599 738
Utbytte		800 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 864	319 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>934 996</b>	<b>1 649 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 684 860</b>	<b>4 453 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 597 904</b>	<b>9 220 395</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469499

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 418 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGELAND BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 27  
4520 LINDESNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Kastrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 418 852  
VIGELAND BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			12 873 804
Annen driftsinntekt		1 471 839	706 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 471 839</b>	<b>13 580 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 518	7 971 202
Lønnskostnad	1, 2, 3	31 792	3 451 589
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	67 572	97 650
Annen driftskostnad	5	104 510	821 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 392</b>	<b>12 342 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 250 447</b>	<b>1 238 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 825	68 556
Annen finansinntekt			210 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 825</b>	<b>278 647</b>
Annen rentekostnad		101 287	160 440
Annen finanskostnad		125	4 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 412</b>	<b>164 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 587</b>	<b>114 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 213 860</b>	<b>1 352 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	267 253	256 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>946 607</b>	<b>1 095 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>946 607</b>	<b>1 095 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	1 500 000
Annen egenkapital		146 607	-404 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>946 607</b>	<b>1 095 823</b>



Organisasjonsnr: 884 418 852  
VIGELAND BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	4 209 797	4 277 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	7, 12	21 000	27 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 230 797</b>	<b>4 304 530</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	13	301 955	301 955
Andre fordringer		3 640 301	2 159 653
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 942 256</b>	<b>2 461 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 173 053</b>	<b>6 766 138</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer			20 000
<b>Sum varer</b>			<b>20 000</b>

##### Fordringer

Kundefordringer			1 082 217
Andre fordringer		22 497	152 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 497</b>	<b>1 234 315</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	402 354	1 199 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 354</b>	<b>1 199 941</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>424 850</b>	<b>2 454 256</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 597 904</b>	<b>9 220 395</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	100 000	100 000
---	-------	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	4 813 043	4 666 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 813 043</b>	<b>4 666 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>4 913 043</b>	<b>4 766 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	374 864	204 602
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>374 864</b>	<b>204 602</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 375 000	2 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 375 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 749 864</b>	<b>2 804 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 755	603 607
Betalbar skatt	8	96 991	126 583
Skyldige offentlige avgifter		387	599 738
Utbytte		800 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 864	319 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>934 996</b>	<b>1 649 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 684 860</b>	<b>4 453 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 597 904</b>	<b>9 220 395</b>



Organisasjonsnr: 884 418 852  
VIGELAND BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agedal, Ben Oliver	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Vinsjevik, Leif Arne	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25536.00	2861870.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6256.00	429452.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		103783.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		56484.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31792.00	3451589.00

**Note**



3

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

#### Note

3

#### Ytelser til andre ledende personer

#### Note

5

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	36500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13500.00	3500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16500.00	40000.00

#### Note

1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

#### Note

2

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

#### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Note



**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
ÅTV Utvikling AS	50.00%	50.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Arsregnskap for 2020**

**VIGELAND BYGG EIENDOM AS  
4520 LINDESNES**

**Innhold:**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Revisjonsberetning**

**Resultatregnskap for 2020**  
**VIGELAND BYGG EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	12 873 804
Annen driftsinntekt		1 471 839	706 760
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 471 839</b>	<b>13 580 564</b>
Varekostnad		(17 518)	(7 971 202)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(31 792)	(3 451 589)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	(67 572)	(97 650)
Annen driftskostnad	5	(104 510)	(821 765)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(221 392)</b>	<b>(12 342 207)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 250 447</b>	<b>1 238 357</b>
Annen renteinntekt		64 825	68 556
Annen finansinntekt		0	210 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 825</b>	<b>278 647</b>
Annen rentekostnad		(101 287)	(160 440)
Annen finanskostnad		(125)	(4 085)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(101 412)</b>	<b>(164 525)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(36 587)</b>	<b>114 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 213 860</b>	<b>1 352 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(267 253)	(256 656)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>946 607</b>	<b>1 095 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>946 607</b>	<b>1 095 823</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		800 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Annen egenkapital		146 607	(404 177)
<b>Sum</b>		<b>946 607</b>	<b>1 095 823</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 VIGELAND BYGG EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	4 209 797	4 277 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	7, 12	21 000	27 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 230 797</b>	<b>4 304 530</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	13	301 955	301 955
Andre fordringer		3 640 301	2 159 653
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 942 256</b>	<b>2 461 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 173 053</b>	<b>6 766 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	20 000
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 082 217
Andre fordringer		22 497	152 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 497</b>	<b>1 234 315</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	402 354	1 199 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 354</b>	<b>1 199 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>424 850</b>	<b>2 454 256</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 597 904</b>	<b>9 220 395</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**VIGELAND BYGG EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	4 813 043	4 666 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 813 043</b>	<b>4 666 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>4 913 043</b>	<b>4 766 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	374 864	204 602
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>374 864</b>	<b>204 602</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 375 000	2 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 375 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 749 864</b>	<b>2 804 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 755	603 607
Betalbar skatt	8	96 991	126 583
Skyldige offentlige avgifter		387	599 738
Utbytte		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		9 864	319 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>934 996</b>	<b>1 649 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 684 860</b>	<b>4 453 958</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 597 904</b>	<b>9 220 395</b>

Vigeland, den 15. juni 2021

Ben Oliver Aagedal  
Styrets lederLeif Arne Vinsjevik  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2020

### VIGELAND BYGG EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	25 536	2 861 870
Arbeidsgiveravgift	6 256	429 452
Pensjonskostnader		103 783
Andre relaterte ytelser		56 484
<b>Sum</b>	<b>31 792</b>	<b>3 451 589</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	3 000	36 500
Andre tjenester	13 500	3 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 500</b>	<b>40 000</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Agedal, Ben Oliver	50	50,00%	Ordinære aksjer
Vinsjvik, Leif Arne	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 113 733	882 211	5 995 944
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	861 211	861 211
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 113 733</b>	<b>21 000</b>	<b>5 134 733</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(836 364)		(836 364)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(903 936)		(903 936)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 209 797</b>	<b>21 000</b>	<b>4 230 797</b>
Årets avskrivninger	(67 572)		(67 572)
Økonomisk levetid	0 - 25 år		
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>0 - 4 %</b>		



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 213 860	1 352 479
+/- Permanente forskjeller	925	(185 856)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(773 918)	(267 258)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(323 986)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>440 867</b>	<b>575 379</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	96 991	126 583
<b>Sum</b>	<b>96 991</b>	<b>126 583</b>
+/- Endring i utsatt skatt	170 262	130 073
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>267 253</b>	<b>256 656</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	96 991	126 583
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>96 991</b>	<b>126 583</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	227 550	1 141 961	(914 411)
Gevinst- og tapskonto	702 461	561 968	140 493
Sum midlertidige forskjeller	930 011	1 703 929	(773 918)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>204 602</b>	<b>374 864</b>	<b>(170 262)</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 3.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 666 437	4 766 437
Årets resultat		946 607	946 607
Avsatt utbytte		(800 000)	(800 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>4 813 043</b>	<b>4 913 043</b>



## Note 12 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 375 000	2 600 000
<b>Sum</b>	<b>2 375 000</b>	<b>2 600 000</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Fast eiendom	4 209 797	4 277 368
Driftstilbehør	21 000	27 161
Kundefordringer		1 082 217
<b>Sum</b>	<b>4 230 797</b>	<b>5 386 746</b>

All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år.

## Note 13 - Investeringer i tilknyttet selskap

<b>Foretaksnavn</b>	<b>Foretakssted</b>	<b>Eierandel/ stemmeandel</b>	<b>Selskapets egenkapital "31. desember 2020"</b>	<b>Selskapets resultat for 2020</b>
ÅTV Utvikling AS	Lindesnes	50%	-125.146	-168.604

Pr. 31.12.20 står det en fordring på ÅTV Utvikling AS på kr. 2.224.442 som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Vigeland Bygg Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Vigeland Bygg Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 946 607. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de Internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/er a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Vigeland Bygg Eiendom AS

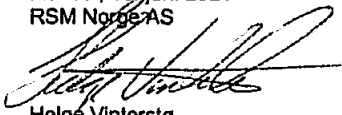


**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 15 juni 2021  
RSM Norge AS



Helge Vinterstø  
Statsautorisert revisor



## Noter 2020

### VIGELAND BYGG EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	25 536	2 861 870
Arbeidsgiveravgift	6 256	429 452
Pensjonskostnader		103 783
Andre relaterte ytelser		56 484
<b>Sum</b>	<b>31 792</b>	<b>3 451 589</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	3 000	36 500
Andre tjenester	13 500	3 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 500</b>	<b>40 000</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Agedal, Ben Oliver	50	50,00%	Ordinære aksjer
Vinsjevik, Leif Arne	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 113 733	882 211	5 995 944
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	861 211	861 211
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 113 733</b>	<b>21 000</b>	<b>5 134 733</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(836 364)		(836 364)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(903 936)		(903 936)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 209 797</b>	<b>21 000</b>	<b>4 230 797</b>
Årets avskrivninger	(67 572)		(67 572)
Økonomisk levetid	0 - 25 år		
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>0 - 4 %</b>		



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 213 860	1 352 479
+/- Permanente forskjeller	925	(185 856)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(773 918)	(267 258)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(323 986)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>440 867</b>	<b>575 379</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	96 991	126 583
Sum	96 991	126 583
+/- Endring i utsatt skatt	170 262	130 073
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>267 253</b>	<b>256 656</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	96 991	126 583
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>96 991</b>	<b>126 583</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	227 550	1 141 961	(914 411)
Gevinst- og tapskonto	702 461	561 968	140 493
Sum midlertidige forskjeller	930 011	1 703 929	(773 918)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>204 602</b>	<b>374 864</b>	<b>(170 262)</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 3.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 666 437	4 766 437
Årets resultat		946 607	946 607
Avsatt utbytte		(800 000)	(800 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>4 813 043</b>	<b>4 913 043</b>



## Note 12 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 375 000	2 600 000
<b>Sum</b>	<b>2 375 000</b>	<b>2 600 000</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Fast eiendom	4 209 797	4 277 368
Driftstilbehør	21 000	27 161
Kundefordringer		1 082 217
<b>Sum</b>	<b>4 230 797</b>	<b>5 386 746</b>

All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år.

## Note 13 - Investeringer i tilknyttet selskap

<b>Foretaksnavn</b>	<b>Foretakssted</b>	<b>Eierandel/ stemmeandel</b>	<b>Selskapets egenkapital "31. desember 2020"</b>	<b>Selskapets resultat for 2020</b>
ÅTV Utvikling AS	Lindesnes	50%	-125.146	-168.604

Pr. 31.12.20 står det en fordring på ÅTV Utvikling AS på kr. 2.224.442 som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.