



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 637 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅSVEI 12 AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 12  
7079 FLATÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Tarjei Finsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		744 352	873 777
Annen driftsinntekt		6 102 746	5 545 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 847 097</b>	<b>6 418 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 208 233	524 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	841 000	841 000
Annen driftskostnad		1 905 400	2 408 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 954 632</b>	<b>3 774 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 892 465</b>	<b>2 644 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	5 213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>5 213</b>
Annen rentekostnad		3 549 170	3 202 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 549 170</b>	<b>3 202 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 549 137</b>	<b>-3 197 309</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-656 672</b>	<b>-553 027</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-656 672</b>	<b>-553 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-656 672</b>	<b>-553 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-656 672</b>	<b>-553 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-656 672	-553 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-656 672</b>	<b>-553 027</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 720 500	44 542 600
Maskiner og anlegg	1	9 635	12 735
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	47 695	63 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>43 777 830</b>	<b>44 618 830</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 777 830</b>	<b>44 618 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		320 711	1 701 739
Andre kortsiktige fordringer		46 012	58 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>366 723</b>	<b>1 759 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 187 428	803 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 187 428</b>	<b>803 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 554 151</b>	<b>2 563 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 331 980</b>	<b>47 182 397</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 606 100	2 606 100
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 606 100</b>	<b>2 606 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 264 064	607 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 264 064</b>	<b>-607 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 342 036</b>	<b>1 998 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		42 720 000	42 720 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	662 719	1 310 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 382 719</b>	<b>44 030 514</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 382 719</b>	<b>44 030 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 889	564 261
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		220 456	274 765
Annen kortsiktig gjeld	5	247 880	314 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>607 225</b>	<b>1 153 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 989 944</b>	<b>45 183 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 331 980</b>	<b>47 182 397</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 637 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅSVEI 12 AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 12  
7079 FLATÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Tarjei Finsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 637 087  
ØVRE FLATÅSVEI 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		744 352	873 777
Annen driftsinntekt		6 102 746	5 545 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 847 097</b>	<b>6 418 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 208 233	524 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	841 000	841 000
Annen driftskostnad		1 905 400	2 408 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 954 632</b>	<b>3 774 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 892 465</b>	<b>2 644 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	5 213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>5 213</b>
Annen rentekostnad		3 549 170	3 202 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 549 170</b>	<b>3 202 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 549 137</b>	<b>-3 197 309</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-656 672</b>	<b>-553 027</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-656 672</b>	<b>-553 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-656 672</b>	<b>-553 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-656 672</b>	<b>-553 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-656 672	-553 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-656 672</b>	<b>-553 027</b>



Organisasjonsnr: 991 637 087  
ØVRE FLATÅSVEI 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	43 720 500	44 542 600
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1	9 635	12 735
--------------------	---	-------	--------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	47 695	63 495
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>43 777 830</b>	<b>44 618 830</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 777 830</b>	<b>44 618 830</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		320 711	1 701 739
-----------------	--	---------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		46 012	58 199
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>366 723</b>	<b>1 759 938</b>
-----------------------	--	----------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 187 428	803 629
----	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 187 428</b>	<b>803 629</b>
------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 554 151</b>	<b>2 563 567</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 331 980</b>	<b>47 182 397</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 606 100	2 606 100
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 606 100</b>	<b>2 606 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 264 064	607 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 264 064</b>	<b>-607 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 342 036</b>	<b>1 998 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		42 720 000	42 720 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	662 719	1 310 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 382 719</b>	<b>44 030 514</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 382 719</b>	<b>44 030 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 889	564 261
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		220 456	274 765
Annen kortsiktig gjeld	5	247 880	314 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>607 225</b>	<b>1 153 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 989 944</b>	<b>45 183 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 331 980</b>	<b>47 182 397</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 991 637 087  
ØVRE FLATÅSVEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Kobbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Øvre Flatåsvei 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øvre Flatåsvei 12 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M9GIB-NTXY3-GPOZT-QJFKI-VUYYS-QSW53



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sunde, Arve

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-01 10:58:44 UTC



Penneo Dokumentmøkket: M9GIB-NTY3-GP0ZT-QJFKI-VUJVS-Q5W53

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Øvre Flatåsvei 12 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 637 087



### RESULTATREGNSKAP

#### ØVRE FLATÅSVEI 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		744 352	873 777
Annen driftsinntekt		6 102 746	5 545 005
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 847 097</b>	<b>6 418 782</b>
Varekostnad		1 208 233	524 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	841 000	841 000
Annen driftskostnad		1 905 400	2 408 863
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 954 632</b>	<b>3 774 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 892 465</b>	<b>2 644 282</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		34	5 213
Rentekostnad til tilknyttet selskap		3 546 607	3 201 647
Annen rentekostnad		2 563	875
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 549 137</b>	<b>-3 197 309</b>
Resultat før skattekostnad		-656 672	-553 027
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-656 672</b>	<b>-553 027</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		656 672	553 027
<b>Sum overføringer</b>		<b>-656 672</b>	<b>-553 027</b>

ØVRE FLATÅSVEI 12 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### ØVRE FLATÅSVEI 12 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 720 500	44 542 600
Maskiner og anlegg	1	9 635	12 735
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	47 695	63 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>43 777 830</b>	<b>44 618 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 777 830</b>	<b>44 618 830</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		320 711	1 701 739
Andre kortsiktige fordringer		46 012	58 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>366 723</b>	<b>1 759 938</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 187 428	803 629
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 554 151</b>	<b>2 563 567</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 331 980</b>	<b>47 182 397</b>

ØVRE FLATÅSVEI 12 AS

SIDE 3



### BALANSE

#### ØVRE FLATÅSVEI 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	2 606 100	2 606 100
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 606 100</strong>	<strong>2 606 100</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 264 064	-607 392
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 264 064</strong>	<strong>-607 392</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>1 342 036</strong>	<strong>1 998 708</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		42 720 000	42 720 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	662 719	1 310 514
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>43 382 719</strong>	<strong>44 030 514</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		138 889	564 261
Skyldig offentlige avgifter		220 456	274 765
Annen kortsiktig gjeld	5	247 880	314 148
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>607 225</strong>	<strong>1 153 174</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>43 989 944</strong>	<strong>45 183 689</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>45 331 980</strong>	<strong>47 182 397</strong>

30.06.2025

Styret i Øvre Flatåsvei 12 AS

Rune Andre Storm  
styreleder

Hans Tarjei Finsrud  
styremedlem

ØVRE FLATÅSVEI 12 AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	45 364 699	15 835	79 295	45 459 829
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>45 364 699</b>	<b>15 835</b>	<b>79 295</b>	<b>45 459 829</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 644 200	6 200	31 600	1 682 000
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>43 720 499</b>	<b>9 635</b>	<b>47 695</b>	<b>43 777 829</b>
Årets ordinære avskrivninger	822 100	3 100	15 800	841 000
Økonomisk levetid	50-63 år	5 år	5 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-656 672	-553 027
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-748 647	-804 764
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 405 318</b>	<b>-1 357 790</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 195 060	11 552 605	-642 455
Fordringer	0	-29 750	-29 750
Gevinst – og tapskonto	-305 766	-382 208	-76 442
<b>Sum</b>	<b>11 889 294</b>	<b>11 140 647</b>	<b>-748 647</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 010 478	-14 605 159	1 405 318
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 121 184	3 464 512	-656 672
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 606 100	0	-607 392	1 998 708
Årets resultat			-656 672	-656 672
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 606 100</b>	<b>0</b>	<b>-1 264 064</b>	<b>1 342 036</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	42 720 000	42 720 000
<b>Sum</b>	<b>42 720 000</b>	<b>42 720 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	43 777 830	44 618 829
<b>Sum</b>	<b>43 777 830</b>	<b>44 618 829</b>

Av langsiktig gjeld på kr 42 720 000 forfaller kr 35 500 000 om mer enn 5 år.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Ruta Eiendom AS		77 795
Ruta AS	356 228	926 228
Aardahl AS	100 000	100 000
John Ole Laukholm	150 000	150 000
Finsrud Holding AS	56 491	56 491
<b>Sum</b>	<b>662 719</b>	<b>1 310 514</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØVRE FLATÅSVEI 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	25 550,0	2 606 100
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>2 606 100</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FINSRUD HOLDING AS	41	40,2	40,2
R. STORM HOLDING AS	41	40,2	40,2
LAUKHOLM JOHN OLE	20	19,6	19,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Hans Tarjei Finsrud

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: FINSRUD HOLDING AS

00e9bf7b-24c8-4f2b-b555-ba8a21eb4dd1 - 2025-06-30 18:03:12 UTC +03:00

BankID - 3514d7e3-6d1e-4fd9-9ec2-a672e6fc7c00 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Rune Andre Storm

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ruta entreprenør

c7ee105e-e78d-47b1-b6ff-8a250a6789ef - 2025-07-01 10:41:33 UTC +03:00

BankID - 5b6abd74-47e6-4dfd-abd1-f53730368002 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5a94e90d-01f3-4ba6-9cb8-d4aed71f4485>

 visma sign  
www.vismasign.com