



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 436 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG FRANZEFOSBYEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	88 835	41 473
Sum kostnader		88 835	41 473
Driftsresultat		-88 835	-41 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 723	56 226
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		24 723	56 226
Annen finanskostnad	3		
Netto finans		24 723	56 226
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 112	14 753
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 112	14 753
Årsresultat	2	-64 112	14 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 112	14 753
Totalresultat		-64 112	14 753
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 112	14 753
Sum overføringer og disponeringer		-64 112	14 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 779 033	1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 779 033	1 300 000
Sum anleggsmidler		2 779 033	1 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 298	1 127 376
Sum fordringer		1 298	1 127 376
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		263 950	153 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 950	153 205
Sum omløpsmidler		265 248	1 280 581
SUM EIENDELER		3 044 281	2 580 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	90 000
Overkurs		2 660 769	2 070 768
Ikke registrert kapitalforhøyelse		225 000	350 001
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 030 199	2 505 199
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		125 418	61 306
Sum opptjent egenkapital		-125 418	-61 306
Sum egenkapital	2	2 904 781	2 443 893
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 250	9 625
Annen kortsiktig gjeld		131 250	127 063
Sum kortsiktig gjeld		139 500	136 688
Sum gjeld		139 500	136 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 044 281	2 580 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503328

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 436 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG FRANZEFOSBYEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 436 522
SPG FRANZEFOSBYEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	88 835	41 473
Sum kostnader		88 835	41 473
Driftsresultat		-88 835	-41 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 723	56 226
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		24 723	56 226
Annen finanskostnad	3		
Netto finans		24 723	56 226
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 112	14 753
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 112	14 753
Årsresultat	2	-64 112	14 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 112	14 753
Totalresultat		-64 112	14 753
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 112	14 753
Sum overføringer og disponeringer		-64 112	14 753



Organisasjonsnr: 919 436 522
SPG FRANZEFOSBYEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 2 779 033 1 300 000

Sum finansielle anleggsmidler 2 779 033 1 300 000

Sum anleggsmidler 2 779 033 1 300 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 298 1 127 376

Sum fordringer 1 298 1 127 376

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 3

Andre finansielle instrumenter 3

Sum investeringer 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 263 950 153 205

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 263 950 153 205

Sum omløpsmidler 265 248 1 280 581

SUM EIENDELER 3 044 281 2 580 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 150 000 90 000

Overkurs 2 660 769 2 070 768

Ikke registrert kapitalforhøyelse 225 000 350 001



Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 030 199	2 505 199
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		125 418	61 306
Sum opptjent egenkapital		-125 418	-61 306
Sum egenkapital	2	2 904 781	2 443 893
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 250	9 625
Annen kortsiktig gjeld		131 250	127 063
Sum kortsiktig gjeld		139 500	136 688
Sum gjeld		139 500	136 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 044 281	2 580 581



Organisasjonsnr: 919 436 522
SPG FRANZEFOSBYEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

pr 31.12. 2023

Spg Franzefossbyen Holding AS



Resultatregnskap			
Spg Franzefosbyen Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	<u>88 835</u>	<u>41 473</u>
Driftsresultat		<u>-88 835</u>	<u>-41 473</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>24 723</u>	<u>56 226</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-64 112</u>	<u>14 753</u>
Skattekostnad på resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	2	<u>-64 112</u>	<u>14 753</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	14 753
Overført til udekket tap		<u>64 112</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-64 112</u>	<u>14 753</u>

Spg Franzefosbyen Holding AS



Balanse			
Spg Franzefosbyen Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>2 779 033</u>	<u>1 300 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 779 033</u>	<u>1 300 000</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 298</u>	<u>1 127 376</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>263 950</u>	<u>153 205</u>
Sum omløpsmidler		<u>265 248</u>	<u>1 280 581</u>
Sum eiendeler		<u>3 044 281</u>	<u>2 580 581</u>
Spg Franzefosbyen Holding AS			



Balanse			
Spg Franzefosbyen Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	90 000
Aksjekapital ikke registrert		30 000	30 000
Overkurs		2 660 769	2 070 768
Overkurs ikke registrert		195 000	320 001
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>3 030 199</u>	<u>2 505 199</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-125 418</u>	<u>-61 306</u>
Sum egenkapital	2	<u>2 904 781</u>	<u>2 443 893</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 250	9 625
Annen kortsiktig gjeld		<u>131 250</u>	<u>127 063</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>139 500</u>	<u>136 688</u>
Sum gjeld		<u>139 500</u>	<u>136 688</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 044 281</u>	<u>2 580 581</u>
Oslo, 05.03.2024			
<u>Simen Christoffer Gunnerud</u> styreleder			
Spg Franzefosbyen Holding AS			



Noter 2023

Spg Franzefossbyen Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Langsiktige aksjeplasseringer

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes etter kostmetoden, og verdsettes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Antall årsverk

Spg Franzefossbyen Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	120 000	2 390 769	-5 570	-61 306	2 443 893
Årets resultat				-64 112	-64 112
Nyemisjon 2023	30 000	270 000			300 000
Nyemisjon ikke registrert	30 000	195 000			225 000
Pr 31.12.2023	180 000	2 855 769	-5 570	-125 418	2 904 781



Noter 2023

Spg Franzefosbyen Holding AS

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler				
Spg Bakke Franzefosbyen Holding AS	5,5%	5,5%	2 779 000	2 779 000
Sum			2 779 000	2 779 000



Elektronisk signatur

Signert av

Gunnerud, Simen Chr
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/06/2024 12:33:06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i SPG Franzefosbyen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SPG Franzefosbyen Holding AS som viser et underskudd på 64 112 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 6. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/06/2024 17:54:30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.