



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 034 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO EIENDOM KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 7C
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Ivar Schalde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 493 869	2 735 513
Sum inntekter		2 493 869	2 735 513
Kostnader			
Varekostnad		-333	-266
Lønnskostnad	1	98 301	110 700
Annen driftskostnad		967 656	979 549
Sum kostnader		1 065 625	1 089 983
Driftsresultat		1 428 244	1 645 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 291	18
Annen finansinntekt		21 308	0
Sum finansinntekter		23 599	18
Annen rentekostnad		975 652	904 928
Annen finanskostnad		703 024	952 298
Sum finanskostnader		1 678 677	1 857 226
Netto finans		-1 655 078	-1 857 208
Resultat før skattekostnad		-226 833	-211 678
Skattekostnad		0	-11 366
Årsresultat		-226 833	-200 312
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-226 833	-200 312
Sum overføringer og disponeringer		-226 833	-200 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 676 697	22 676 697
Sum varige driftsmidler		22 676 697	22 676 697
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 676 697	22 676 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 284	7 569
Sum fordringer		25 284	7 569
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		649 026	107 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 026	107 468
Sum omløpsmidler		674 309	115 036
SUM EIENDELER		23 351 006	22 791 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		112 500	112 500
Sum innskutt egenkapital		112 500	112 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 730 276	3 957 109
Sum opptjent egenkapital		3 730 276	3 957 109
Sum egenkapital		3 842 776	4 069 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 041 242	16 617 509
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 105 789	1 105 789
Sum annen langsiktig gjeld		18 147 031	17 723 298
Sum langsiktig gjeld		18 147 031	17 723 298
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		113 643	218 187
Leverandørgjeld		169 443	334 688
Skyldige offentlige avgifter		5 533	10 364
Kortsiktig konserngjeld	3	327 736	168 695
Annen kortsiktig gjeld		744 844	266 891
Sum kortsiktig gjeld		1 361 199	998 825
Sum gjeld		19 508 230	18 722 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 351 006	22 791 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578340

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 034 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO EIENDOM KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 7C
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Ivar Schalde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 992 034 572
TRIO EIENDOM KRISTIANSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 493 869	2 735 513
Sum inntekter		2 493 869	2 735 513
Kostnader			
Varekostnad		-333	-266
Lønnskostnad	1	98 301	110 700
Annen driftskostnad		967 656	979 549
Sum kostnader		1 065 625	1 089 983
Driftsresultat		1 428 244	1 645 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 291	18
Annen finansinntekt		21 308	0
Sum finansinntekter		23 599	18
Annen rentekostnad		975 652	904 928
Annen finanskostnad		703 024	952 298
Sum finanskostnader		1 678 677	1 857 226
Netto finans		-1 655 078	-1 857 208
Resultat før skattekostnad		-226 833	-211 678
Skattekostnad		0	-11 366
Årsresultat		-226 833	-200 312
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-226 833	-200 312
Sum overføringer og disponeringer		-226 833	-200 312



Organisasjonsnr: 992 034 572
TRIO EIENDOM KRISTIANSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 676 697	22 676 697
Sum varige driftsmidler		22 676 697	22 676 697
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 676 697	22 676 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 284	7 569
Sum fordringer		25 284	7 569
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		649 026	107 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 026	107 468
Sum omløpsmidler		674 309	115 036
SUM EIENDELER		23 351 006	22 791 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		112 500	112 500
Sum innskutt egenkapital		112 500	112 500



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 730 276	3 957 109
Sum opptjent egenkapital	3 730 276	3 957 109
Sum egenkapital	3 842 776	4 069 609
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 17 041 242	16 617 509
Langsiktig konserngjeld	3, 4 1 105 789	1 105 789
Sum annen langsiktig gjeld	18 147 031	17 723 298
Sum langsiktig gjeld	18 147 031	17 723 298
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	113 643	218 187
Leverandørgjeld	169 443	334 688
Skyldige offentlige avgifter	5 533	10 364
Kortsiktig konserngjeld	3 327 736	168 695
Annen kortsiktig gjeld	744 844	266 891
Sum kortsiktig gjeld	1 361 199	998 825
Sum gjeld	19 508 230	18 722 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 351 006	22 791 733



Organisasjonsnr: 992 034 572
TRIO EIENDOM KRISTIANSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.25

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	86153.00	95400.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	12148.00	13451.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1849.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98301.00	110700.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22932379.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22932379.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	255682.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22676697.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1274484.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring, til sammen pålydende kr 5 804 471 mot selskap i samme konsern, Trio Opplevelse AS som er regnskapsmessig nedskrevet til kr 0.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8385794.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16617509.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
22676696.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Trio Eiendom Kristiansund AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trio Eiendom Kristiansund AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 226 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 20.06.2025
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik

Cato Norvik
Daglig leder og Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
TRIO EIENDOM KRISTIANSUND AS
992034572
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TRIO EIENDOM KRISTIANSUND AS
992 034 572

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 493 869	2 735 513
Sum driftsinntekter		2 493 869	2 735 513
Driftskostnader			
Varekostnad		333	266
Lønnskostnad	1	-98 301	-110 700
Annen driftskostnad		-967 656	-979 549
Sum driftskostnader		-1 065 625	-1 089 983
Driftsresultat		1 428 244	1 645 529
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 291	18
Annen finansinntekt		21 308	0
Sum finansinntekter		23 599	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-975 652	-904 928
Annen finanskostnad		-703 024	-952 298
Sum finanskostnader		-1 678 677	-1 857 226
Netto finans		-1 655 078	-1 857 208
Resultat før skattekostnad		-226 833	-211 678
Skattekostnad		0	11 366
Årsresultat		-226 833	-200 312
Overføringer			
Annen egenkapital		-226 833	-200 312
Sum overføringer		-226 833	-200 312



TRIO EIENDOM KRISTIANSUND AS
992 034 572

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 676 697	22 676 697
Sum varige driftsmidler		22 676 697	22 676 697
Sum anleggsmidler		22 676 697	22 676 697
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 284	7 569
Sum fordringer		25 284	7 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		649 026	107 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 026	107 468
Sum omløpsmidler		674 309	115 036
SUM EIENDELER		23 351 006	22 791 733



TRIO EIENDOM KRISTIANSUND AS
992 034 572

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		112 500	112 500
Sum innskutt egenkapital		112 500	112 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 730 276	3 957 109
Sum opptjent egenkapital		3 730 276	3 957 109
Sum egenkapital		3 842 776	4 069 609
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 041 242	16 617 509
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 105 789	1 105 789
Sum annen langsiktig gjeld		18 147 031	17 723 298
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		113 643	218 187
Leverandørgjeld		169 443	334 688
Skyldige offentlige avgifter		5 533	10 364
Kortsiktig konserngjeld	3	327 736	168 695
Annen kortsiktig gjeld		744 844	266 891
Sum kortsiktig gjeld		1 361 199	998 825
Sum gjeld		19 508 230	18 722 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 351 006	22 791 733

Kristiansund,

Harald Ivar Schalde
styrets leder / daglig leder

Christine Hedley Schalde
styremedlem

Kathrine Hedley Schalde
styremedlem



TRIO EIENDOM KRISTIANSUND AS
992 034 572

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	86 153	95 400
Arbeidsgiveravgift	12 148	13 451
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	1 849
Sum	98 301	110 700



TRIO EIENDOM KRISTIANSUND AS
992 034 572

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 932 379
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 932 379
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-255 682
Balanseført verdi per 31.12.	22 676 697

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 274 484

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring, til sammen pålydende kr 5 804 471 mot selskap i samme konsern, Trio Opplevelse AS som er regnskapsmessig nedskrevet til kr 0.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 385 794
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 617 509
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 676 696
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.