



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 291 390
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Kyrkjestien Borettslag
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Sjøstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 105 988	1 938 909
Sum inntekter		2 105 988	1 938 909
Kostnader			
Lønnskostnad	8	108 052	122 201
Annen driftskostnad	9,10	1 474 656	2 751 291
Sum kostnader		1 582 707	2 873 493
Driftsresultat		523 281	-934 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	860
Sum finansinntekter		9	860
Annen rentekostnad		28 450	13 925
Sum finanskostnader		-28 441	-13 066
Netto finans		-28 441	-13 065
Ordinært resultat før skattekostnad		494 839	-947 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 839	-947 648
Årsresultat	1,4	494 840	-947 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		494 840	-947 650
Sum overføringer og disponeringer		494 840	-947 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	25 785 000	25 785 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	242 900	242 900
Sum varige driftsmidler		26 027 900	26 027 900
Sum anleggsmidler		26 027 900	26 027 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 740	21 578
Sum fordringer		20 740	21 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 079	19 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 079	19 939
Sum omløpsmidler		40 818	41 516
SUM EIENDELER		26 068 718	26 069 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 300	3 300
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 484 141	16 989 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		17 484 141	16 989 301
Sum egenkapital	4	17 487 441	16 992 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	8 518 471	8 969 674
Sum annen langsiktig gjeld		8 518 471	8 969 674
Sum langsiktig gjeld		8 518 472	8 969 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 876	87 356
Annen kortsiktig gjeld		7 929	19 785
Sum kortsiktig gjeld		62 805	107 141
Sum gjeld		8 581 277	9 076 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 068 718	26 069 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405523

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 291 390
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Kyrkjestien Borettslag
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Sjøstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 946 291 390
Kyrkjestien Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 105 988	1 938 909
Sum inntekter		2 105 988	1 938 909
Kostnader			
Lønnskostnad	8	108 052	122 201
Annen driftskostnad	9,10	1 474 656	2 751 291
Sum kostnader		1 582 707	2 873 493
Driftsresultat		523 281	-934 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	860
Sum finansinntekter		9	860
Annen rentekostnad		28 450	13 925
Sum finanskostnader		-28 441	-13 066
Netto finans		-28 441	-13 065
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 839	-947 648
Årsresultat	1,4	494 840	-947 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		494 840	-947 650
Sum overføringer og disponeringer		494 840	-947 650



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	8 518 471	8 969 674
Sum annen langsiktig gjeld		8 518 471	8 969 674
Sum langsiktig gjeld		8 518 472	8 969 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 876	87 356
Annen kortsiktig gjeld		7 929	19 785
Sum kortsiktig gjeld		62 805	107 141
Sum gjeld		8 581 277	9 076 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 068 718	26 069 416



Organisasjonsnr: 946 291 390
Kyrkjestien Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



115 Kyrkjestien Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 660 380	1 509 438	1 660 380	1 743 540
Andre inntekter	7	445 608	429 471	370 340	374 716
SUM INNETEKTER		2 105 988	1 938 909	2 030 720	2 118 256
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	34 700	47 100	20 000	22 470
Styrehonorar	8	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	13 352	15 101	8 460	11 628
Forretningsførsel		99 228	95 304	99 231	103 952
Kontingent BBL		9 900	9 900	9 900	9 900
Andre honorarer		1 200	1 100	0	4 125
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		105 798	97 486	107 235	111 300
Energikostnader		159 951	178 540	193 730	190 000
Kommunale avgifter		531 132	495 267	518 012	566 477
Andre driftskostnader	9	343 991	331 354	318 284	351 496
Vedlikehold	10	215 456	1 534 840	354 930	337 000
SUM KOSTNADER		1 582 707	2 873 493	1 697 782	1 776 848
DRIFTSRESULTAT		523 281	-934 584	332 938	341 408
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		9	860	0	0
Finanskostnader		28 450	13 925	30 288	30 575
NETTO FINANSPOSTER		-28 441	-13 066	-30 288	-30 575
ÅRSRESULTAT	1, 4	494 840	-947 650	302 650	310 833
Overføringer og disponeringer		494 840	-947 650	0	0



115 Kyrkjestien Borettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	2, 3	1 378 699	1 378 699	
Eiendom	2, 3	24 406 301	24 406 301	
Andre driftsmidler	2	242 900	242 900	
Sum anleggsmidler		26 027 900	26 027 900	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		20 740	21 578	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innstående bank		20 079	19 939	
Sum omløpsmidler		40 818	41 516	
SUM EIENDELER		26 068 718	26 069 416	



115 Kyrkjestien Borettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	3 300	3 300	
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	17 484 141	16 989 301	
Sum opptjent egenkapital		17 484 141	16 989 301	
Sum egenkapital	4	17 487 441	16 992 601	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	266 168	312 063	
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		25 603	430 911	
Borettsinnskudd	6	8 226 700	8 226 700	
Sum langsiktig gjeld:		8 518 472	8 969 674	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		54 876	87 356	
Skyldig off. myndigheter		7 925	19 785	
Annen kortsiktig gjeld		4	0	
Sum kortsiktig gjeld		62 805	107 141	
Sum gjeld:		8 581 277	9 076 815	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 068 718	26 069 416	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Audun Sjøstrand
Styreleder

Morten Hammersland
Styremedlem

Sidsel Rosendahl Lippmann
Styremedlem

115 Kyrkjestien Borettslag Orgnr.: 946291390 Utskriftsdato 14.03.2024



Note 115 Kyrkjestien Borettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 115 Kyrkjestien Borettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	-65 625	497 989
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	494 840	-947 650
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-451 203	384 036
B. Årets endring i disponible midler	43 637	-563 614
C. Disponible midler	-21 987	-65 625
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	20 740	21 578
Kontanter og bankinnskudd	20 079	19 939
Omløpsmidler	40 818	41 516
Kortsiktig gjeld	-62 805	-107 141
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-21 987	-65 625

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladeanlegg el bil garasje	Tomt	Bygningsmessige anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	242 900	1 378 699	24 406 301
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	242 900	1 378 699	24 406 301
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	242 900	1 378 699	24 406 301
Anskaffelsesår :	2021	1991	1991
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	1 378 699
1120 Bygningsmessige anlegg	24 406 301
Sum	25 785 000



Note 115 Kyrkjestien Borettslag 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	3 300	0	3 300
Annen egenkapital	16 989 301	494 840	17 484 141
Sum egenkapital 31.12.	16 992 601	494 840	17 487 441

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12127147971
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	312 063
Avdrag i perioden:	45 895
Lånesaldo 31.12:	266 168

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	8 590	25 770
	5	8 564	42 820
	3	8 469	25 407
	3	8 342	25 026
	3	8 315	24 945
	6	8 192	49 152
	1	7 882	7 882
	3	7 795	23 385
	3	7 024	21 072
	3	6 903	20 709

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 115 Kyrkjestien Borettslag 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	266 168	312 063
2250 Borettsinnskudd	8 226 700	8 226 700
Sum	8 492 868	8 538 763

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	75 240	75 240
3817 Renhold	79 200	79 200
3820 Innkreving strøm	51 080	48 217
3841 Felles TV-anlegg	209 088	201 564
3849 Diverse leieinntekter	22 000	15 250
3885 Diverse inntekter fri	9 000	10 000
Sum	445 608	429 471

3820: Strøm for El-bil lading
3849: Utleie Grendahus
3885: Egenandel julebord

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	33 500	45 800
5360 Honorarer	1 200	1 300
5310 Styrehonorar	60 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	13 352	15 101
Sum	108 052	122 201

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året



Note 115 Kyrkjestien Borettslag 2023

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	54 413	63 774
6389 HMS	913	913
6390 Andre driftskostnader	12 002	0
6391 Snømåking strøing	22 800	26 600
6551 Nøkler, låser o.l	12 201	17 376
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	10 633	9 749
6900 Telekommunikasjon	0	1 252
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	209 508	176 557
7520 Sikringsfond	2 031	914
7710 Kostnader styrearbeid	0	13 580
7716 Kurs og reiseutgifter styret	1 400	0
7718 Fellesarrangement i brl	13 894	15 527
7720 Generalforsamling	3 883	4 794
7770 Betalingsgebyrer	12	19
7790 Andre kostnader	300	300
Sum	343 991	331 354

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	0	1 260 860
6603 Vedlikehold elektro	0	11 251
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	20 756	10 195
6607 Vedlikehold boder/garasjer	17 590	8 086
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	128 595	215 062
6618 Fri dugnadsutbetaling	19 600	18 400
6624 Vedlikehold ventilasjon	8 400	0
6690 Vedlikehold og diverse	20 516	10 987
Sum	215 456	1 534 840

Andre opplysninger

BRL har negative disponible midler. Likviditet er sikret gjennom byggelånet.

BRL har byggelån hos Vestbo finans AS med en ramme på 1.000.000 frem til 31.07.2027



Resultat og balanse med noter for Kyrkjestien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kyrkjestien Borettslag

Styreleder	Audun Sjøstrand (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Sidsel Rosendahl Lippmann (sign.)	13.04.2024
Styremedlem	Morten Hammersland (sign.)	15.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	15.04.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kyrkjestien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kyrkjestien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: KSCJA-1LOK3-G03Z6-7VAT-EUXEI-SAUMQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-24 20:56:06 UTC



Penneo Dokument nøkkel: KSCJA-1LQK3-G03Z6-7VIAT-EUXEI-SAUMQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>