



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 061 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIM HYTTEGRENDA AS
Forretningsadresse: Utsikten 9
2440 ENGERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Risbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		483 157	3 360 130
Sum inntekter		483 157	3 360 130
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-49 608	701 547
Varekostnad		162 540	403 429
Annen driftskostnad		870 621	1 170 085
Sum kostnader		983 553	2 275 061
Driftsresultat		-500 395	1 085 068
Annen rentekostnad		162	18 613
Sum finanskostnader		162	18 613
Netto finans		-162	-18 613
Ordinært resultat før skattekostnad		-500 557	1 066 456
Skattekostnad		-110 090	234 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		-390 468	831 836
Årsresultat		-390 467	831 836
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		-390 467	631 836
Sum overføringer og disponeringer		-390 467	831 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		292 488	182 398
Sum immaterielle eiendeler		292 488	182 398
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		292 488	182 398
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 182 133	2 980 076
Sum varer		3 182 133	2 980 076
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	130 965	106 403
Sum fordringer		130 965	106 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 929	1 415 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 929	1 415 621
Sum omløpsmidler		3 567 027	4 502 100
SUM EIENDELER		3 859 515	4 684 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 251 855	3 642 322
Sum opptjent egenkapital		3 251 855	3 642 322
Sum egenkapital		3 751 855	4 142 322
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 958	97 532
Betalbar skatt		0	207 045
Skyldige offentlige avgifter		0	1 599
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		46 702	36 000
Sum kortsiktig gjeld		107 660	542 176
Sum gjeld		107 660	542 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 859 515	4 684 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451185

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 061 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIM HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: Utsikten 9
2440 ENGERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Risbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 061 790
SOLHEIM HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		483 157	3 360 130
Sum inntekter		483 157	3 360 130
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-49 608	701 547
Varekostnad		162 540	403 429
Annen driftskostnad		870 621	1 170 085
Sum kostnader		983 553	2 275 061
Driftsresultat		-500 395	1 085 068
Annen rentekostnad		162	18 613
Sum finanskostnader		162	18 613
Netto finans		-162	-18 613
Ordinært resultat før skattekostnad		-500 557	1 066 456
Skattekostnad		-110 090	234 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		-390 468	831 836
Årsresultat		-390 467	831 836
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		-390 467	631 836
Sum overføringer og disponeringer		-390 467	831 836



Organisasjonsnr: 987 061 790
SOLHEIM HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 292 488 182 398
Sum immaterielle eiendeler 292 488 182 398

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 1 0 0
Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 292 488 182 398

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 182 133 2 980 076
Sum varer 3 182 133 2 980 076

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 130 965 106 403
Sum fordringer 130 965 106 403

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 253 929 1 415 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 253 929 1 415 621

Sum omløpsmidler 3 567 027 4 502 100

SUM EIENDELER 3 859 515 4 684 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 500 000 500 000
Beholdning av egne aksjer 2 0 0
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 251 855 3 642 322
Sum opptjent egenkapital 3 251 855 3 642 322



Sum egenkapital	3 751 855	4 142 322
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 958	97 532
Betalbar skatt	0	207 045
Skyldige offentlige avgifter	0	1 599
Utbytte	0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	46 702	36 000
Sum kortsiktig gjeld	107 660	542 176
Sum gjeld	107 660	542 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 859 515	4 684 498



Organisasjonsnr: 987 061 790
SOLHEIM HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varelager - Tomteområde under utbygging Bokført verdi av tomteområde under utbygging representerer kostpris på tomter som ikke er solgt. Ved salg beregnes en fortjeneste pr. tomt basert på gjennomførte investeringer samt gjenstående arbeider. Tomteområde under utbygging inngår i varelager. Tomter som vurderes som ukurante er nedskrevet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



SOLHEIM HYTTEGREND AS
987 061 790

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		483 157	3 360 130
Sum driftsinntekter		483 157	3 360 130
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		49 608	-701 547
Varekostnad		-162 540	-403 429
Annen driftskostnad		-870 621	-1 170 085
Sum driftskostnader		-983 552	-2 275 062
Driftsresultat		-500 395	1 085 068
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-162	-18 613
Sum finanskostnader		-162	-18 613
Netto finans		-162	-18 613
Resultat før skattekostnad		-500 557	1 066 456
Skattekostnad		110 090	-234 620
Årsresultat		-390 467	831 836
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		-390 467	631 836
Sum overføringer		-390 467	831 836



SOLHEIM HYTTEGREND AS
987 061 790

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		292 488	182 398
Sum immaterielle eiendeler		292 488	182 398
Sum anleggsmidler		292 488	182 398
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 182 133	2 980 076
Sum varer		3 182 133	2 980 076
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	130 965	106 403
Sum fordringer		130 965	106 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 929	1 415 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 929	1 415 621
Sum omløpsmidler		3 567 027	4 502 100
SUM EIENDELER		3 859 515	4 684 498



SOLHEIM HYTTEGREND AS
987 061 790

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 251 855	3 642 322
Sum opptjent egenkapital		3 251 855	3 642 322
Sum egenkapital		3 751 855	4 142 322
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 958	97 532
Betalbar skatt		0	207 045
Skyldige offentlige avgifter		0	1 599
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		46 702	36 000
Sum kortsiktig gjeld		107 660	542 176
Sum gjeld		107 660	542 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 859 515	4 684 498

Engerdal, 10.05.2023

Vidar Risbakken
styrets leder

Svein Ove Nordsveen
styremedlem

Tom Nordsveen
styremedlem

Per Oddbjørn Roverudseter
styremedlem

Svein Ove Nordsveen
daglig leder



SOLHEIM HYTTEGREND AS
987 061 790

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varelager - Tomteområde under utbygging

Bokført verdi av tomteområde under utbygging representerer kostpris på tomter som ikke er solgt. Ved salg beregnes en fortjeneste pr. tomt basert på gjennomførte investeringer samt gjenstående arbeider. Tomteområde under utbygging inngår i varelager. Tomter som vurderes som ukurante er nedskrevet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SOLHEIM HYTTEGREND AS
987 061 790

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Solheimshytta AS	255	51	Ord. aksjer
TNE Invest AS	125	25	Ord. aksjer
VR Invest AS	60	12	Ord. aksjer
OR Invest AS	60	12	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	500	100	