



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 651 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN WOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrveien 10
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 522 440	2 300 288
Sum inntekter		2 522 440	2 300 288
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 535 884	1 161 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 000	134 100
Annen driftskostnad	1	366 413	345 147
Sum kostnader		2 055 297	1 640 883
Driftsresultat		467 143	659 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 298	
Sum finansinntekter		41 298	
Annen rentekostnad		323 565	182 562
Sum finanskostnader		323 565	182 562
Netto finans		-282 267	-182 562
Ordinært resultat før skattekostnad		184 876	476 843
Skattekostnad på resultat	3	44 509	81 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 367	395 276
Årsresultat	4	140 367	395 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 367	395 276
Totalresultat		140 367	395 276
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		16 247	23 400
Avsatt til annen egenkapital		124 120	371 876
Sum overføringer og disponeringer		140 367	395 276



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 251 760	3 209 545
Maskiner og anlegg	2	25 765	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	87	27 187
Sum varige driftsmidler	2	3 277 612	3 236 732
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		1 690 000	
Andre langsiktige fordringer	1, 5	1 215 650	1 215 650
Sum finansielle anleggsmidler		2 905 650	1 215 650
Sum anleggsmidler		6 183 261	4 452 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		76 534	101 649
Sum fordringer		76 534	101 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	336 270	398 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 270	398 997
Sum omløpsmidler		412 804	500 647
SUM EIENDELER		6 596 065	4 953 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		14 430	14 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		495 996	371 876
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		495 996	371 876
Sum egenkapital	4	510 426	386 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 748 511	3 321 289
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 748 511	3 321 289
Sum langsiktig gjeld		4 748 511	3 321 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 031	89 161
Betalbar skatt	3	39 927	74 967
Skyldig offentlige avgifter		118 157	103 257
Annen kortsiktig gjeld		1 129 014	978 048
Sum kortsiktig gjeld		1 337 128	1 245 433
Sum gjeld		6 085 639	4 566 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 596 065	4 953 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525468

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 651 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN WOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrveien 10
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 651 602
JAN WOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 522 440	2 300 288
Sum inntekter		2 522 440	2 300 288
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 535 884	1 161 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 000	134 100
Annen driftskostnad	1	366 413	345 147
Sum kostnader		2 055 297	1 640 883
Driftsresultat		467 143	659 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 298	
Sum finansinntekter		41 298	
Annen rentekostnad		323 565	182 562
Sum finanskostnader		323 565	182 562
Netto finans		-282 267	-182 562
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	184 876	476 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 509	81 567
Årsresultat	4	140 367	395 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 367	395 276
Totalresultat		140 367	395 276
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		16 247	23 400
Avsatt til annen egenkapital		124 120	371 876
Sum overføringer og disponeringer		140 367	395 276



Organisasjonsnr: 829 651 602
JAN WOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 251 760 3 209 545

Maskiner og anlegg 2 25 765

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 87 27 187

Sum varige driftsmidler 2 **3 277 612** **3 236 732**

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner 1 690 000

Andre langsiktige

fordringer 1, 5 1 215 650 1 215 650

Sum finansielle anleggsmidler **2 905 650** **1 215 650**

Sum anleggsmidler **6 183 261** **4 452 381**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 76 534 101 649

Sum fordringer **76 534** **101 649**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 336 270 398 997

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **336 270** **398 997**

Sum omløpsmidler **412 804** **500 647**

SUM EIENDELER **6 596 065** **4 953 028**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		14 430	14 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		495 996	371 876
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		495 996	371 876
Sum egenkapital	4	510 426	386 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 748 511	3 321 289
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 748 511	3 321 289
Sum langsiktig gjeld		4 748 511	3 321 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 031	89 161
Betalbar skatt	3	39 927	74 967
Skyldig offentlige avgifter		118 157	103 257
Annen kortsiktig gjeld		1 129 014	978 048
Sum kortsiktig gjeld		1 337 128	1 245 433
Sum gjeld		6 085 639	4 566 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 596 065	4 953 028



Organisasjonsnr: 829 651 602
JAN WOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jan Wold Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 829 651 602



RESULTATREGNSKAP

JAN WOLD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 522 440	2 300 288
Sum driftsinntekter		2 522 440	2 300 288
Lønnskostnad	1	1 535 884	1 161 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 000	134 100
Annen driftskostnad	1	366 413	345 147
Sum driftskostnader		2 055 297	1 640 883
Driftsresultat		467 143	659 405
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		41 298	0
Annen rentekostnad		323 565	182 562
Resultat av finansposter		-282 267	-182 562
Resultat før skattekostnad		184 876	476 843
Skattekostnad på resultat	3	44 509	81 567
Resultat		140 367	395 276
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	140 367	395 276
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		16 247	23 400
Avsatt til annen egenkapital		124 120	371 876
Sum overføringer		140 367	395 276



BALANSE

JAN WOLD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 251 760	3 209 545
Maskiner og anlegg	2	25 765	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	87	27 187
Sum varige driftsmidler	2	3 277 612	3 236 732
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Obligasjoner		1 690 000	0
Andre langsiktige fordringer	1, 5	1 215 650	1 215 650
Sum finansielle anleggsmidler		2 905 650	1 215 650
Sum anleggsmidler		6 183 261	4 452 381
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		76 534	101 649
Sum fordringer		76 534	101 649
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	336 270	398 997
Sum omløpsmidler		412 804	500 647
Sum eiendeler		6 596 065	4 953 028



BALANSE

JAN WOLD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		14 430	14 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		495 996	371 876
Sum opptjent egenkapital		495 996	371 876
Sum egenkapital	4	510 426	386 306
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 748 511	3 321 289
Sum annen langsiktig gjeld		4 748 511	3 321 289
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 031	89 161
Betalbar skatt	3	39 927	74 967
Skyldig offentlige avgifter		118 157	103 257
Annen kortsiktig gjeld		1 129 014	978 048
Sum kortsiktig gjeld		1 337 128	1 245 433
Sum gjeld		6 085 639	4 566 722
Sum egenkapital og gjeld		6 596 065	4 953 028

Drøbak, 18.06.2024
Styret i Jan Wold Eiendom AS

Jan Wold
styreleder



JAN WOLD EIENDOM AS

829 651 602

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet virksomhet består i utleie av næringslokale.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 353 784	1 025 784
Arbeidsgiveravgift	190 884	144 636
Andre ytelser	-8 784	-8 784
Sum	1 535 884	1 161 636

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Ledende ansatt, Jan Wold med indirekte eierskap til selskapet gjennom Jan Wold Holding AS, har et lån i selskapet på kr 1 215 650. Lånet er i tidligere års aksjonærregisteroppgaver for innfusjonert selskap, Jan Wold Invest AS, innberettet som skattepliktig aksjonærlån.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

I henhold til aksjeloven §7-6,1 jf revisorloven §2-1 har selskapet valgt bort revisor. Det er således ikke utbetalt godtgjørelse til revisor.

ÅRSREGNSKAPET 2023

SIDE 5



JAN WOLD EIENDOM AS

829 651 602

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 147 589	57 005	85 112	4 289 706
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	162 415	31 465		193 880
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 310 004	88 470	85 112	4 483 586
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 058 244	62 705	85 025	1 205 974
= Bokført verdi 31.12.23	3 251 760	25 765	87	3 277 612
Årets ordinære avskrivninger	120 200	5 700	27 100	153 000
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	saldo 20%	saldo 0-20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 509	81 567
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	44 509	81 567
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	184 876	476 843
Permanente forskjeller	1 288	-16 797
Endring i midlertidige forskjeller	16 149	16 760
Avgitt konsernbidrag	-20 829	-30 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-106 046
Skattepliktig inntekt	181 483	340 759
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 509	81 567
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 582	-6 600
Sum betalbar skatt i balansen	39 927	74 967

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-32 908	-16 760	16 149
Sum	-32 908	-16 760	16 149
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 908	16 760	-16 148
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 240	-3 687	3 553

ÅRSREGNSKAPET 2023

SIDE 6



JAN WOLD EIENDOM AS

829 651 602

I henhold til God regnskapsskikk for Små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-15 570	371 876	386 306
Pr 01.01.2023	30 000	0	-15 570	371 876	386 306
Årets resultat				140 367	140 367
Konsernbidrag avgitt				-16 247	-16 247
Pr 31.12.2023	30 000	0	-15 570	495 996	510 426

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til Ås Fysioterapi og Treningssenter AS	1 690 000	0
Lån til aksjonær Jan Wold	1 215 650	1 215 650
Sum	2 905 650	1 215 650
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner - lån DnB	-4 748 511	-3 321 289
Sum	-4 748 511	-3 321 289
Gjeld sikret ved pant i eiendom	-4 748 511	-3 321 289

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 75 711. Skyldig skattetrekk utgjør kr. 79 420.



JAN WOLD EIENDOM AS

829 651 602

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JAN WOLD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Wold Holding AS	30 000	100,0	100,0