



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 364 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHNSRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aklangveien 8  
3519 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkild Johnsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	3 019 255	3 274 309
Annen driftsinntekt		157 416	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 176 671</b>	<b>3 274 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 639	
Lønnskostnad	4	368 077	411 552
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 382 344	1 354 415
Annen driftskostnad	4	278 331	330 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 064 391</b>	<b>2 096 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 112 280</b>	<b>1 177 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		843	722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>843</b>	<b>722</b>
Annen rentekostnad		418 540	525 070
Annen finanskostnad			226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 540</b>	<b>525 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-417 697</b>	<b>-524 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>694 583</b>	<b>653 356</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	152 912	143 810
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>541 671</b>	<b>509 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>541 671</b>	<b>509 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>541 671</b>	<b>509 546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>541 671</b>	<b>509 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	11	390 000	
Avsatt til annen egenkapital		151 671	509 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>541 671</b>	<b>509 546</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 740 428	24 947 349
Maskiner og anlegg		241 500	449 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 700	4 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>23 997 628</b>	<b>25 401 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 997 628</b>	<b>25 401 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	309 375	309 375
Andre kortsiktige fordringer	11	282 996	686 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>592 371</b>	<b>995 909</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	553 010	552 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>553 010</b>	<b>552 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 145 381</b>	<b>1 548 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 143 009</b>	<b>26 949 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	7 714 799	7 563 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 714 799</b>	<b>7 563 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>7 744 799</b>	<b>7 593 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	503 769	505 683
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>503 769</b>	<b>505 683</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 076 391	16 601 036
Langsiktig konserngjeld	11		1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 076 391</b>	<b>17 601 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 580 160</b>	<b>18 106 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 350	1 012 505
Betalbar skatt	5	44 826	142 886
Skyldig offentlige avgifter	12	133 367	22 723
Kortsiktig konserngjeld	11	500 000	-1 145
Annen kortsiktig gjeld	11	95 508	73 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>818 050</b>	<b>1 249 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 398 210</b>	<b>19 356 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 143 009</b>	<b>26 949 821</b>



# **Johnsrud Eiendom AS**

Hønefoss

Org.nr. 920 364 942

## **Årsregnskap 2020**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Revisjonsberetning**



## RESULTATREGNSKAP

### JOHNSRUD EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	9	3 019 255	3 274 309
Annen driftsinntekt		157 416	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 176 671</b>	<b>3 274 309</b>
Varekostnad		35 639	0
Lønnskostnad	4	368 077	411 552
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 382 344	1 354 415
Annen driftskostnad	4	278 331	330 412
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 064 391</b>	<b>2 096 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 112 280</b>	<b>1 177 930</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		843	722
Annen rentekostnad		418 540	525 070
Annen finanskostnad		0	226
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-417 697</b>	<b>-524 574</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		694 583	653 356
Skattekostnad på ordinært resultat	5	152 912	143 810
<b>Ordinært resultat</b>		<b>541 671</b>	<b>509 546</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>541 671</b>	<b>509 546</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	11	390 000	0
Avsatt til annen egenkapital		151 671	509 546
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>541 671</b>	<b>509 546</b>



### BALANSE

#### JOHNSRUD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 740 428	24 947 349
Maskiner og anlegg		241 500	449 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 700	4 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>23 997 628</b>	<b>25 401 349</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 997 628</b>	<b>25 401 349</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	10	309 375	309 375
Andre kortsiktige fordringer	11	282 996	686 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>592 371</b>	<b>995 909</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	553 010	552 563
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 145 381</b>	<b>1 548 472</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 143 009</b>	<b>26 949 821</b>

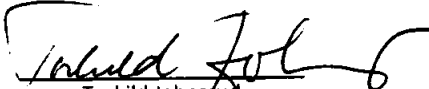


## BALANSE

## JOHNSRUD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	7 714 799	7 563 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 714 799</b>	<b>7 563 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>7 744 799</b>	<b>7 593 128</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	503 769	505 683
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 076 391	16 601 036
Langsiktig konserngjeld	11	0	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 076 391</b>	<b>17 601 036</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		44 350	1 012 505
Betalbar skatt	5	44 826	142 886
Skyldig offentlige avgifter	12	133 367	22 723
Konserngjeld	11	500 000	-1 145
Annen kortsiktig gjeld	11	95 508	73 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>818 050</b>	<b>1 249 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 398 210</b>	<b>19 356 693</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 143 009</b>	<b>26 949 821</b>

Hønefoss, 15.03.2021  
Styret i Johnsrud Eiendom AS

  
Torkild Johnsrud  
styreleder



**Johnsrud Eiendom as**  
Org.nr: 920 364 942  
**Noter til årsregnskapet for 2020**

**Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper i forhold til årsregnskapet forrige år.

**a) Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

**b) Klassifisering av eiendeler og gjeld**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Klassifiseringskriteriene gjelder tilsvarende for gjeld.

**c) Regnskapsførte verdier av eiendeler og gjeld**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående, når nedskrivning er i samsvar med god regnskapsskikk. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeldsposter vurderes til pålydende.

**d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**f) Garanti**

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.

**g) Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Inntekter og kostnader klassifiseres som ekstraordinære kun dersom postene, ut fra foretakets spesifikke forhold, er både uvanlige, uregelmessige og vesentlige. Dersom virkningen av prinsippendringer og korrigering av feil i tidligere årsregnskap resultatføres, klassifiseres slike poster alltid som ekstraordinære, så fremt de er vesentlige.

**h) Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak har selskapet valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.



**Johnsrud Eiendom as**  
Org.nr: 920 364 942  
**Noter til årsregnskapet for 2020**

**Note 2 Egenkapital****Spesifikasjon av årets endring i egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
EK 1.1.	30 000	-	-	7 563 128	7 593 128
Årsresultat til egenkapital				541 671	541 671
Konsernbidrag 500 000				-390 000	-390 000
EK 31. 12.	30 000	-	-	7 714 799	7 744 799

**Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets eiere er	Eierandel
Cavatoppen Holding AS	100 %
Torklild Johnsrud	0 % Daglig leder og styremedlem
Aksjekapitalens pålydende 100 aksjer a 300 = 30 000	

**Note 4 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Ingen lønnsutbetaling	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjennomsnittelig antall ansatte:	2	2

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Godtgjørelser:**

	Daglig leder	Styret
Lønn og andre godtgjørelser	106 956	225 641

**Revisor**

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 utgjør kr 31 000 og det er inklusiv konsulenthonorar kr.8 000

**Note 5 Skattekostnad**

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2020	2019
Avsetning til betalbar skatt	44 826	142 886
Skatt av avgitt konsernbidrag	110 000	-
Endring i utsatt skatt	-1 914	924
Regnskapsført skattekostnad	152 912	143 810

**Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt**

	2019	2019
Resultat før skattekostnad	694 583	653 356
Verdiøkning av fond og aksjer	-	-
Tilbakeføreing av inntektsført utbytte	-	-
Gevinst ved salg aksjer	-	-
Ikke fradragsberettigede kostnader konsernbidrag	471 -500 000	321 -
Endring i midlertidige forskjeller	8 701	-4 198
Grunnlag for betalbar skatt	203 755	649 479
Skyldig betalbar skatt	44 826	142 885



## Johnsrud Eiendom as Org.nr: 920 364 942 Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 5 Fortsatt

Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel pr. 31.12.	2019	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 298 560	2 289 858	8 702
Omløpsmidler	-	-	
Sum midlertidige forskjeller	2 298 560	2 289 858	8 702
Skattemessig underskudd til fremføring	-	-	
Grunnlag for utsatt skatt/(skattefordel)	2 298 560	2 289 858	8 702
Utsatt skatt/(skattefordel), 22 %	505 683	503 769	1 914

Note 6 Varige Driftsmidler	Tomt m/asfalt	Bygg og anlegg	Nybygg 2017 -2019	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	320 154	8 429 251	17 696 309	682 450	27 128 164
Tilgang kjøpte anleggsmidler	-	-	31 217	104 990	136 207
Avgang til kostpris	-	-	-	-305 000	-305 000
Anskaffelseskost 31.12	320 154	8 429 251	17 727 526	482 440	26 959 371
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-827 251	-1 909 252	-225 240	-2 961 743
Balanseført verdi 31.12.	320 154	7 602 000	15 818 274	257 200	23 997 628
Årets avskrivninger	-	283 300	954 838	144 206	1 382 344

### Note 7 Langsiktig gjeld/pantstillelser, garantier og leasingansvar.

	2020	2019
Langsiktig gjeld til Sparebank 1 Ringerike Hadeland	16 076 391	16 601 036
Som er sikret med pant i eiendom som er bokført med	23 740 428	24 947 348
Selskapet har ingen garantiansvar pr 31 12 2020.		

### Note 8 Fusjon 2018

Selskapet er stiftet ved fusjon og fusjon i 2018 og morselselskap er Cavatoppen Holding AS

### Note 9 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har leieinntekter fra Norva 24 AS på kr 2 970 000 som er en solid leietaker som ikke synes påvirket av koronaviruset i første omgang for virksomheten har nødvendige tjenester i samfunnet.

### Note 10 Fordringer

Ingen fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Note 11 Mellomregning nærstående	2020	2019
Fordring Cavatoppemn Holding AS	242 646	591 501
Gjeld til eiere	-14 186	-21 186
Gjeld til Cavatoppen Holding AS -Konsernbidrag	-500 000	98 336
Fisjons mellomregning	-	-1 000 000
Konsernbidrag til Cavatoppen Holding AS	-	-97 191
	<u>-514 186</u>	<u>-1 020 041</u>



**Johnsrud Eiendom as**  
Org.nr: 920 364 942  
**Noter til årsregnskapet for 2020**

**Note 12 Bundne bankinnskudd**

Det er bundne skattetrekksmidler på kr 19 215.  
Skyldig skattetrekk pr 31 12 2020 er kr 13 117.



IR Revisjon Ringerike AS  
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss  
T +47 32 17 91 90  
Org. nr. NO 975 374 734 MVA  
Erling Mile: em@irrevisjon.no  
Arne Helland: ah@irrevisjon.no

Til generalforsamlingen i **Johnsrud Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert **Johnsrud Eiendom AS** årsregnskap som viser et overskudd på kr 541 671. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



**IR REVISJON**  
Ringerike

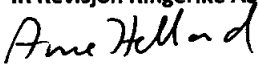
IR Revisjon Ringerike AS  
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss  
T +47 32 17 91 90  
Org. nr. NO 975 374 734 MVA  
Erling Mile: em@irrevisjon.no  
Arne Helland: ah@irrevisjon.no

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hønefoss, 15.03.2021  
**IR Revisjon Ringerike AS**  
  
Arne Helland  
Statsautorisert revisor