



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 214 480
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELGESENS GATE 10
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksandra Racinskaja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		463 620	380 004
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter	1	513 620	380 004
Kostnader			
Annen driftskostnad		418 730	483 604
Sum kostnader		418 730	483 604
Driftsresultat		94 890	-103 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 768	11 902
Sum finansinntekter		12 768	11 902
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 768	11 902
Ordinært resultat før skattekostnad		107 658	-91 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 658	-91 698
Årsresultat		107 658	-91 698
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 658	-91 698
Sum overføringer og disponeringer		107 658	-91 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	74 186	2 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 186	2 685
Sum omløpsmidler		74 186	2 685
SUM EIENDELER		74 186	2 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 686	-33 972
Sum opptjent egenkapital		73 686	-33 972
Sum egenkapital	4	73 686	-33 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	36 657
Sum kortsiktig gjeld		500	36 657
Sum gjeld		500	36 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 186	2 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407829

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 214 480
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELGESENS GATE 10
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksandra Racinskaja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 921 214 480
SAMEIET HELGESENS GATE 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		463 620	380 004
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter	1	513 620	380 004
Kostnader			
Annen driftskostnad		418 730	483 604
Sum kostnader		418 730	483 604
Driftsresultat		94 890	-103 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 768	11 902
Sum finansinntekter		12 768	11 902
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 768	11 902
Ordinært resultat før skattekostnad		107 658	-91 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 658	-91 698
Årsresultat		107 658	-91 698
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 658	-91 698
Sum overføringer og disponeringer		107 658	-91 698



Organisasjonsnr: 921 214 480
SAMEIET HELGESENS GATE 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	74 186	2 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 186	2 685
Sum omløpsmidler		74 186	2 685
SUM EIENDELER		74 186	2 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 686	-33 972
Sum opptjent egenkapital		73 686	-33 972
Sum egenkapital	4	73 686	-33 972



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	500	36 657
Sum kortsiktig gjeld	500	36 657
 Sum gjeld	 500	 36 657
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 74 186	 2 685



Organisasjonsnr: 921 214 480
SAMEIET HELGESENS GATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORIAN

T: (+47) 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 Oslo

SAMEIET HELGESENS GATE 10

Oslo, 10.03.2024

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING 2023

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2023 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger. Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør. Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2023. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2023.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vier kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

Ola Kristoffer Nestvold
Styrets leder

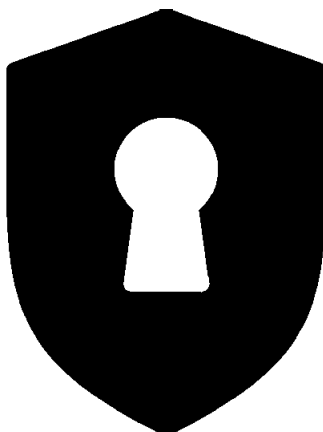
Document ID: 16375894-e789-4223-a33f-6c1e12c3f817



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PAdES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 16376694-e789-4223-e33f-6c1e12c3f817



2024-03-18 08:54:49 UTC+00:00

Ola Kristoffer Nestvold

 bankID

NO BankID - 3155e3e7-432d-49d8-9305-36210cc8c0c8

Document ID: 16375894-e789-4223-a33f-6c1e12c3f817



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Helgesens gate 10
2023**

Document ID: 3e99873d-f85b-4441-8384-715c605de574

Sameiet Helgesens gate 10 Org.nr. 921214480



Årsregnskap for Sameiet Helgesens gate 10

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter		513 620	380 004	463 605	482 161
SUM DRIFTSINTEKTER	1	513 620	380 004	463 605	482 161
Kommunale avgifter		139 810	115 188	133 700	169 200
Strøm og nettleie		92 505	85 107	100 900	90 700
Andre driftskostnader	2	500	2 680	2 900	0
Reparasjon og vedlikehold	2	18 990	144 105	30 000	30 000
Eksterne tjenester	2	21 837	15 760	20 072	21 100
Serviceavtaler	2	8 433	0	7 200	8 600
Forsikringer		127 472	114 861	128 700	134 200
Andre kostnader	2	9 184	5 903	4 802	11 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		418 730	483 604	428 274	465 100
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		94 890	-103 600	35 331	17 061
DRIFTSRESULTAT:		94 890	-103 600	35 331	17 061
Finansinntekter		12 768	11 902	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		12 768	11 902	0	0
ÅRSRESULTAT		107 658	-91 698	35 331	17 061
Resultat		107 658	-91 698	35 331	17 061
Overført annen egenkapital		107 658	-91 698	0	0
SUM DISPONERT		107 658	-91 698	0	0

Document ID: 3e99873d-f85b-4441-8384-715c605de574



Balanse Sameiet Helgesens gate 10

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	74 186	2 685
SUM OMLØPSMIDLER		74 186	2 685
SUM EIENDELER		74 186	2 685
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		73 686	-33 972
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		73 686	-33 972
SUM EGENKAPITAL	4	73 686	-33 972
Leverandørgjeld		500	36 657
Sum kortsiktig gjeld		500	36 657
SUM GJELD		500	36 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 186	2 685

OSLO,
Sameiet Helgesens gate 10

Ola Kristoffer Nestvold
Styrets leder

Eline Birgitte McGeorge
Styremedlem

Muditadevi B. Kjønstad
Styremedlem

Document ID: 3e99873d-f85b-4441-8384-715c605de574

Balanserapport 2023 for Sameiet Helgesens gate 10



Disponible midler

Sameiet Helgesens gate 10

	2023	2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	-33 972	57 726
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	107 658	-91 698
B. Årets endring i disponible midler	107 658	-91 698
C. Disponible midler pr. 31.12.	73 686	-33 972

Spesifikasjon av disponible midler

Kontanter og Bank	74 186	2 685
Omløpsmidler	74 186	2 685
Kortsiktig gjeld	-500	-36 657
Disponible midler	73 686	-33 972

Document ID: 3e99873d-f85b-4441-8384-715c605de574

Disponible midler for Sameiet Helgesens gate 10



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter		2023
Fakturerte felleskostnader	463 620	
Fakturert ekstrainnbetalinger	50 000	
Sum driftsinntekter	513 620	

Note 2 Diverse spesifikasjoner

Andre driftskostnader		2023
Andre driftskostnader eiendom - Dørbeslag - Brodin AS	500	
Sum andre driftskostnader	500	

Reparasjon og vedlikehold		2023
Rep. og vedlikehold bygning	1 754	
Rep. og vedlikehold EL-anlegg - Elvern Elektro AS	7 236	
Egenandel forsikring	10 000	
Sum reparasjon og vedlikehold	18 990	

Eksterne tjenester		2023
Andre konsulenthonorarer	4 748	
Forretningsførsel og regnskap	15 240	
Annen fremmed tjeneste	1 849	
Sum eksterne tjenester	21 837	

Serviceavtaler		2023
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	8 433	
Sum serviceavtaler	8 433	



Andre kostnader	
	2023
Leie container	1 550
Inventar og kontormaskiner	4 857
Lisens og systemkostnader	800
Bank- og kortgebyrer	1 977
Sum andre kostnader	9 184

Note 3 Drift- og bundne midler

	2023
Driftskonto	74 186
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	74 186

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2023 utgjorde kr 0,-

Note 4 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	-33 972
Årsresultat	107 658
Saldo 31.12.	73 686



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: 3e99873d-f85b-4441-8384-715c605de574

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PAdES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2024-03-17 17:25:04 UTC+00:00

Eline Birgitte McGeorge

 bankID

NO BankID - c1019ae2-fdf3-4885-9f55-d3ecc103b0fc

2024-03-18 08:52:57 UTC+00:00

Ola Kristoffer Nestvold

 bankID

NO BankID - f0491a19-5cea-4220-aeff-abf85d441d4f

2024-03-21 08:11:49 UTC+00:00

Muditadevi Bente Kjørstad

 bankID

NO BankID - 1f99355f-d27d-4b2e-b7b5-5cf354f8e177

Document ID: 3e99873d-f85b-4441-8384-715c605de574