



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 062 330
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NITTER GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Kyvannsvegen 37 7025 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Jonny Nitter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 302	38 475
Sum kostnader		15 302	38 475
Driftsresultat		-15 302	-38 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 174	67 502
Sum finansinntekter		70 174	67 502
Netto finans		70 174	67 502
Ordinært resultat før skattekostnad		54 872	29 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 872	29 027
Årsresultat		54 872	29 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 872	29 027
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	54 872	29 027
Sum overføringer og disponeringer		54 872	29 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	132 090	132 090
Sum finansielle anleggsmidler		132 090	132 090
Sum anleggsmidler		132 090	132 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 013	150 545
Konsernfordringer	6	2 045 722	1 843 635
Sum fordringer		2 048 736	1 994 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	75 601	77 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 601	77 524
Sum omløpsmidler		2 124 336	2 071 704
SUM EIENDELER		2 256 426	2 203 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 226 426	2 171 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		2 226 426	2 171 554
Sum egenkapital		2 256 426	2 201 554
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 240
Sum kortsiktig gjeld			2 240
Sum gjeld		0	2 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 256 426	2 203 794



**Årsregnskap 2019
for**

Nitter Gruppen AS

Foretaksnr. 998062330



Nitter Gruppen AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	15 302	38 475
Sum driftskostnader		15 302	38 475
DRIFTSRESULTAT		-15 302	-38 475
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70 174	67 502
Sum finansinntekter		70 174	67 502
NETTO FINANSPOSTER		70 174	67 502
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		54 872	29 027
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		54 872	29 027
ÅRSRESULTAT		54 872	29 027
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	54 872	29 027
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		54 872	29 027



Nitter Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	132 090	132 090
Sum finansielle anleggsmidler		132 090	132 090
SUM ANLEGGSMIDLER		132 090	132 090
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	2 045 723	1 843 635
Andre kortsiktige fordringer	7	3 013	150 545
Sum fordringer		2 048 736	1 994 180
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	75 601	77 524
SUM OMLØPSMIDLER		2 124 336	2 071 704
SUM EIENDELER		2 256 426	2 203 794
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 226 426	2 171 554
Sum opptjent egenkapital		2 226 426	2 171 554
SUM EGENKAPITAL		2 256 426	2 201 554
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 240
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	2 240
SUM GJELD		0	2 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 256 426	2 203 794

TRONDHEIM den 29.8.2020

Ove Jonny Nitter
Styreleder



Nitter Gruppen AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Aksjer i datterselskaper

kostpris og vurdert ift. nedskrivning dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor. Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	54 872
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-54 872
+/- Permanente forskjeller	0

Noter for Nitter Gruppen AS

Organisasjonsnr. 998062330



Nitter Gruppen AS

Noter 2019

= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	54 872
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-54 872
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0
Fordeling av skattekostnaden	
Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	654 642	709 514
= Grunnlag utsatt skatt	-654 642	-709 514
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	654 642	709 514
= Grunnlag utsatt skattefordel	654 642	709 514
Utsatt skattefordel	144 021	156 093
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	654 642	709 514
Ikke bokført utsatt skattefordel	144 021	156 093
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 171 554	2 201 554
Tilført fra årsresultat		54 872	54 872
Pr 31.12.	30 000	2 226 426	2 256 426



Nitter Gruppen AS

Noter 2019

Note 5 - Investeringer i datterselskap

	2019	2018
Aksjer i Property AS	132 090	132 090
Sum Investeringer i datterselskap	132 090	132 090

Virkelig verdi forventes å være høyere enn kostpris for aksjene.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Proterty AS	100	100	- 44 586	- 265 627
Totalt			- 44 586	- 265 627

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	2 045 723	1 843 635
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	2 045 723	1 843 635
Gjeld		
Sum gjeld	0	0
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
Lån til aksjonær tatt opp juni 2015		
Kortsiktig lån O.J. Nitter	3 013	150 545
Renter beregnet	2 953	5 755
Rest Fordring skal innfris i 2020.		



Nitter Gruppen AS

Noter 2019

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av Ole Jonny Nitter.



**Årsregnskap 2019
for**

Nitter Gruppen AS

Foretaksnr. 998062330



Nitter Gruppen AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	15 302	38 475
Sum driftskostnader		15 302	38 475
DRIFTSRESULTAT		-15 302	-38 475
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70 174	67 502
Sum finansinntekter		70 174	67 502
NETTO FINANSPOSTER		70 174	67 502
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		54 872	29 027
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		54 872	29 027
ÅRSRESULTAT		54 872	29 027
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	54 872	29 027
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		54 872	29 027



Nitter Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler		132 090	132 090
Investeringer i datterselskap	5	132 090	132 090
Sum finansielle anleggsmidler		132 090	132 090
SUM ANLEGGSMIDLER			
OMLOPSMIDLER			
Fordringer	6	2 015 723	1 813 635
Fordringer på konsernselskap	7	3 013	150 545
Andre kort-aktige fordringer		2 048 736	1 994 180
Sum fordringer		75 601	77 524
Bankinnskudd, kontanter o.l	8	2 124 336	2 071 704
SUM OMLOPSMIDLER		2 256 426	2 203 794
SUM EIENDELER			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	4,9	30 000	30 000
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital	4	2 226 426	2 171 554
Annent egenkapital		2 226 426	2 171 554
Sum opptjent egenkapital		2 256 426	2 201 554
SUM EGENKAPITAL		2 256 426	2 201 554
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD		0	2 240
Leverandørgjeld		0	2 240
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	2 240
SUM GJELD		2 256 426	2 203 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			

TRONDHEIM den 29.8.2020

Ove Jonny Nitter
Styreleder

Årsregnskap for Nitter Gruppen AS

Organisasjonsnr. 998062330



Nitter Gruppen AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsoppjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. -

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Aksjer i datterselskaper

kostpris og vurdert ift. nedskrivning dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor. Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



Nitter Gruppen AS

Noter 2019

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	54 872
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-54 872
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	54 872
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-54 872
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	654 642	709 514
= Grunnlag utsatt skatt	-654 642	-709 514
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	654 642	709 514
= Grunnlag utsatt skattefordel	654 642	709 514
Utsatt skattefordel	144 021	156 093
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	654 642	709 514
Ikke bokført utsatt skattefordel	144 021	156 093
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 171 554	2 201 554
Tilført fra årsresultat		54 872	54 872
Pr 31.12.	30 000	2 226 426	2 256 426

Noter for Nitter Gruppen AS

Organisasjonsnr. 998062330



Nitter Gruppen AS

Noter 2019

Note 5 - Investeringer i datterselskap

	2019	2018
Aksjer i Property AS	132 090	132 090
Sum Investeringer i datterselskap	132 090	132 090

Virkelig verdi forventes å være høyere enn kostpris for aksjene.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Protery AS	100	100	- 44 586	- 265 627
Totalt			- 44 586	- 265 627

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	2 045 723	1 843 635
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	2 045 723	1 843 635
Gjeld		
Sum gjeld	0	0
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
Lån til aksjonær tatt opp juni 2015		
Kortsiktig lån O.J. Nitter	3 013	150 545
Renter beregnet	2 953	5 755
Rest Fordring skal innfris i 2020.		

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av Ole Jonny Nitter.

Noter for Nitter Gruppen AS

Organisasjonsnr. 998062330