



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 066 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANESVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Branesvegen 2
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorulf Lello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	184 000
Sum inntekter		210 000	184 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 509	9 314
Sum kostnader		19 509	9 314
Driftsresultat		190 491	174 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		96 383	100 765
Sum finanskostnader		96 383	100 765
Netto finans		-96 383	-100 764
Ordinært resultat før skattekostnad		94 108	73 922
Skattekostnad på ordinært resultat	1	20 703	16 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 405	57 659
Årsresultat		73 405	57 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 405	57 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	30 043	57 659
Overføringer annen egenkapital	2	43 362	
Sum overføringer og disponeringer		73 405	57 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			8 473
Sum immaterielle eiendeler			8 473
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 537 920	2 537 920
Sum varige driftsmidler		2 537 920	2 537 920
Sum anleggsmidler		2 537 920	2 546 393
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 741	2 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 741	2 982
Sum omløpsmidler		1 741	2 982
SUM EIENDELER		2 539 661	2 549 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	43 362	
Udekket tap	2		30 043
Sum opptjent egenkapital		43 362	-30 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		73 362	-43
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 224 013	2 326 632
Sum annen langsiktig gjeld		2 224 013	2 326 632
Sum langsiktig gjeld		2 224 013	2 326 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 077	
Betalbar skatt		12 230	
Annen kortsiktig gjeld	5	222 979	222 786
Sum kortsiktig gjeld		242 286	222 786
Sum gjeld		2 466 299	2 549 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 539 661	2 549 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 276319

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 066 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANESVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Lynumvegen 138
7620 SKOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorulf Lello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 066 934
BRANESVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	184 000
Sum inntekter		210 000	184 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 509	9 314
Sum kostnader		19 509	9 314
Driftsresultat		190 491	174 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		96 383	100 765
Sum finanskostnader		96 383	100 765
Netto finans		-96 383	-100 764
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	20 703	16 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 405	57 659
Årsresultat		73 405	57 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 405	57 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	30 043	57 659
Overføringer annen egenkapital	2	43 362	
Sum overføringer og disponeringer		73 405	57 659



Organisasjonsnr: 918 066 934
BRANESVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			8 473
Sum immaterielle eiendeler			8 473
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 537 920	2 537 920
Sum varige driftsmidler		2 537 920	2 537 920
Sum anleggsmidler		2 537 920	2 546 393
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 741	2 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 741	2 982
Sum omløpsmidler		1 741	2 982
SUM EIENDELER		2 539 661	2 549 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	43 362	
Udekket tap	2		30 043
Sum opptjent egenkapital		43 362	-30 043
Sum egenkapital		73 362	-43
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 224 013	2 326 632
Sum annen langsiktig gjeld		2 224 013	2 326 632



Sum langsiktig gjeld		2 224 013	2 326 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 077	
Betalbar skatt		12 230	
Annen kortsiktig gjeld	5	222 979	222 786
Sum kortsiktig gjeld		242 286	222 786
Sum gjeld		2 466 299	2 549 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 539 661	2 549 375



Organisasjonsnr: 918 066 934
BRANESVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Branesvegen 2 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	94 108
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0

Noter for Branesvegen 2 AS

Organisasjonsnr. 918066934



Branesvegen 2 AS

Noter 2021

= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	94 108
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	38 516
= Inntekt	55 592

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	12 230
= Sum betalbar skatt	12 230
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	8 473
= Ordinær skattekostnad	20 703
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	12 230
= Betalbar skatt i balansen	12 230

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-30 043	-43
+Fra årets resultat			73 405	73 405
Pr 31.12.	30 000	0	43 362	73 362

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2021	2020
Utleiebygg inkl tomt	2 537 920	2 537 920

Avskrives ikke.

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Inger Sætre	15	50,00 %
Jorulf Guttorm Lello	15	50,00 %

Noter for Branesvegen 2 AS

Organisasjonsnr. 918066934



Branesvegen 2 AS

Noter 2021

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Jorulf Lello, Styreleder	15	50,00 %
Inger Sætre, varamedlem	15	50,00 %

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av kortsiktig lån ytt av:

Jorulf Lello	174 568.-
Einar Rønningen	48 411.-

Totalt **222 979.-**



Branesvegen 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	184 000
Sum driftsinntekter		210 000	184 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		19 509	9 314
Sum driftskostnader		19 509	9 314
DRIFTSRESULTAT		190 491	174 686
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		96 383	100 765
Sum finanskostnader		96 383	100 765
NETTO FINANSPOSTER		(96 383)	(100 764)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		94 108	73 922
Skattekostnad på ordinært resultat	1	20 703	16 263
ORDINÆRT RESULTAT		73 405	57 659
ÅRSRESULTAT		73 405	57 659
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	43 362	0
Fremføring av udekket tap	2	30 043	57 659
SUM OVERF. OG DISP.		73 405	57 659



Branesvegen 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			
1070 Utsatt skattefordel		0	8 473
Sum Utsatt skattefordel		0	8 473
Sum immaterielle eiendeler		0	8 473
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 537 920	2 537 920
Sum varige driftsmidler		2 537 920	2 537 920
SUM ANLEGGSMIDLER		2 537 920	2 546 393
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 741	2 982
SUM OMLØPSMIDLER		1 741	2 982
SUM EIENDELER		2 539 661	2 549 375
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	43 362	0
Udekket tap	2	0	(30 043)
Sum opptjent egenkapital		43 362	(30 043)
SUM EGENKAPITAL		73 362	(43)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 224 013	2 326 632
Sum annen langsiktig gjeld		2 224 013	2 326 632
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 224 013	2 326 632
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 077	0
Betalbar skatt		12 230	0
Annen kortsiktig gjeld	5	222 979	222 786
SUM KORTSIKTIG GJELD		242 286	222 786
SUM GJELD		2 466 299	2 549 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 539 661	2 549 375

Levanger, 6. mai 2022

Jorulf Lello
Styreleder/Daglig leder

Årsregnskap for Branesvegen 2 AS

Organisasjonsnr. 918066934



Branesvegen 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



**Årsregnskap 2021
for
Branesvegen 2 AS**

Organisasjonsnr. 918066934