



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 348 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmejordetveien 46
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Oxholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		307 258	400 400
Sum inntekter		307 258	400 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	17 115	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	78 725	65 400
Annen driftskostnad		321 533	122 885
Sum kostnader		417 373	188 285
Driftsresultat		-110 116	212 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 178	38 981
Sum finansinntekter		24 178	38 981
Annen rentekostnad		325	74
Sum finanskostnader		325	74
Netto finans		23 853	38 907
Resultat før skattekostnad		-86 263	251 022
Skattekostnad	4, 5	-18 985	55 192
Årsresultat		-67 278	195 829
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	0	200 000
Annen egenkapital	6	-67 278	-4 171
Sum overføringer og disponeringer		-67 278	195 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	33 405	14 421
Sum immaterielle eiendeler		33 405	14 421
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	652 524	713 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	35 763	0
Sum varige driftsmidler		688 287	713 368
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		721 693	727 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	14 460
Andre kortsiktige fordringer		48 275	42 311
Sum fordringer		67 025	56 771
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 647	1 356 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 647	1 356 537
Sum omløpsmidler		1 111 672	1 413 308
SUM EIENDELER		1 833 365	2 141 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 464 055	1 531 334
Sum opptjent egenkapital		1 464 055	1 531 334
Sum egenkapital		1 564 055	1 631 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 138	42 047
Betalbar skatt	4, 5	0	61 949
Skyldige offentlige avgifter		0	5 767
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		20 171	0
Sum kortsiktig gjeld		69 309	309 763
Sum gjeld		269 309	509 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 833 365	2 141 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491746

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 348 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmejordetveien 46
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Oxholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 348 655
TEMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		307 258	400 400
Sum inntekter		307 258	400 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	17 115	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	78 725	65 400
Annen driftskostnad		321 533	122 885
Sum kostnader		417 373	188 285
Driftsresultat		-110 116	212 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 178	38 981
Sum finansinntekter		24 178	38 981
Annen rentekostnad		325	74
Sum finanskostnader		325	74
Netto finans		23 853	38 907
Resultat før skattekostnad		-86 263	251 022
Skattekostnad	4, 5	-18 985	55 192
Årsresultat		-67 278	195 829
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	0	200 000
Annen egenkapital	6	-67 278	-4 171
Sum overføringer og disponeringer		-67 278	195 829



Organisasjonsnr: 952 348 655
TEMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	33 405	14 421
Sum immaterielle eiendeler		33 405	14 421
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	652 524	713 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	35 763	0
Sum varige driftsmidler		688 287	713 368
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		721 693	727 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	14 460
Andre kortsiktige fordringer		48 275	42 311
Sum fordringer		67 025	56 771
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 647	1 356 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 647	1 356 537
Sum omløpsmidler		1 111 672	1 413 308
SUM EIENDELER		1 833 365	2 141 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 464 055	1 531 334
Sum opptjent egenkapital		1 464 055	1 531 334
Sum egenkapital		1 564 055	1 631 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 138	42 047
Betalbar skatt	4, 5	0	61 949
Skyldige offentlige avgifter		0	5 767
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		20 171	0
Sum kortsiktig gjeld		69 309	309 763
Sum gjeld		269 309	509 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 833 365	2 141 096



Organisasjonsnr: 952 348 655
TEMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



17115.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet hadde avsatt 15 000 kr i styrehonorar for jobb som var gjort i 2024. Styrehonorar skal utbetales og innberettes i 2025.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedteksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
TEMA EIENDOM AS
952348655
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TEMA EIENDOM AS
952 348 655

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		307 258	400 400
Sum driftsinntekter		307 258	400 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	17 115	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	78 725	65 400
Annen driftskostnad		321 533	122 885
Sum driftskostnader		417 373	188 285
Driftsresultat		-110 116	212 115
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 178	38 981
Sum finansinntekter		24 178	38 981
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		325	74
Sum finanskostnader		325	74
Netto finans		23 853	38 907
Resultat før skattekostnad		-86 263	251 022
Skattekostnad	4, 5	-18 985	55 192
Årsresultat		-67 278	195 829
Overføringer			
Ordinært utbytte	6	0	200 000
Annen egenkapital	6	-67 278	-4 171
Sum overføringer		-67 278	195 829



TEMA EIENDOM AS
952 348 655

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	33 405	14 421
Sum immaterielle eiendeler		33 405	14 421
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	652 524	713 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	35 763	0
Sum varige driftsmidler		688 287	713 368
Sum anleggsmidler		721 693	727 789
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	14 460
Andre kortsiktige fordringer		48 275	42 311
Sum fordringer		67 025	56 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 647	1 356 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 647	1 356 537
Sum omløpsmidler		1 111 672	1 413 308
SUM EIENDELER		1 833 365	2 141 096



TEMA EIENDOM AS
952 348 655

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 464 055	1 531 334
Sum opptjent egenkapital		1 464 055	1 531 334
Sum egenkapital		1 564 055	1 631 334
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 138	42 047
Betalbar skatt	4, 5	0	61 949
Skyldige offentlige avgifter		0	5 767
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		20 171	0
Sum kortsiktig gjeld		69 309	309 763
Sum gjeld		269 309	509 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 833 365	2 141 096

LARVIK, 27.05.2025

Eirik Oxholm
styrets leder

Vette Nilsen
styremedlem

Lill Desiree Nilsen
styremedlem

Ann Cathrin Hansen Oxholm
styremedlem



TEMA EIENDOM AS
952 348 655

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TEMA EIENDOM AS
952 348 655

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	17 115	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	17 115	0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet hadde avsatt 15 000 kr i styrehonorar for jobb som var gjort i 2024. Styrehonorar skal utbetales og innberettes i 2025.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	3 213 646	3 213 646
Tilgang i året	53 644	0	53 644
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	53 644	3 213 646	3 267 290
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-2 500 278	-2 500 278
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-17 881	-2 561 122	-2 579 003
Balansført verdi pr 31.12	35 763	652 524	688 287
Årets av- og nedskrivninger	17 881	60 844	78 725
Økonomisk levetid	3	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	61 949
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 985	-6 757
Skattekostnad	-18 985	55 192
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-86 263	251 022
Permanente forskjeller	-32	-146
+/- Endring i midlertidige forskjeller	37 102	30 712
Skattepliktig inntekt	-49 193	281 588
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	61 949
Betalbar skatt i balansen	0	61 949



TEMA EIENDOM AS
952 348 655

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-66 357	-102 649	36 292
Omløpsmidler	810	0	810
Fremførbart underskudd	0	-49 193	49 193
Netto forskjeller	-65 548	-151 843	86 295
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-65 548	-151 843	86 295
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-14 421	-33 405	18 985

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 531 334	1 631 334
Årsresultat	0	-67 278	-67 278
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 464 055	1 564 055



Årsregnskap for
TEMA EIENDOM AS
952348655
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TEMA EIENDOM AS
952 348 655

 BankID Signing
Ann Cathrin Hansen Oxholm
2025-05-27
 BankID Signing
Eirik Oxholm
2025-05-27
 BankID Signing
Lill Desiree Nilsen
2025-05-27
 BankID Signing
Vette Nilsen
2025-05-28

Resultatregnskap


	Note	2024	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		307 258	400 400
Sum driftsinntekter		307 258	400 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	17 115	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	78 725	65 400
Annen driftskostnad		321 533	122 885
Sum driftskostnader		417 373	188 285
Driftsresultat		-110 116	212 115
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 178	38 981
Sum finansinntekter		24 178	38 981
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		325	74
Sum finanskostnader		325	74
Netto finans		23 853	38 907
Resultat før skattekostnad		-86 263	251 022
Skattekostnad	4, 5	-18 985	55 192
Årsresultat		-67 278	195 829
Overføringer			
Ordinært utbytte	6	0	200 000
Annen egenkapital	6	-67 278	-4 171
Sum overføringer		-67 278	195 829



TEMA EIENDOM AS
952 348 655

 BankID Signing
Ann Cathrin Hansen Oxholm
2025-05-27

 BankID Signing
Eirik Oxholm
2025-05-27

 BankID Signing
Lill Desiree Nilsen
2025-05-27

 BankID Signing
Vette Nilsen
2025-05-28

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

Note

31.12.2024

33 405

14 421

Sum immaterielle eiendeler

33 405

14 421

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

3

652 524

713 368

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

3

35 763

0

Sum varige driftsmidler

688 287

713 368

Sum anleggsmidler

721 693

727 789

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

18 750

14 460

Andre kortsiktige fordringer

48 275

42 311

Sum fordringer

67 025

56 771

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1 044 647

1 356 537

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 044 647

1 356 537

Sum omløpsmidler

1 111 672

1 413 308

SUM EIENDELER

1 833 365

2 141 096



TEMA EIENDOM AS
952 348 655



Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

Note

31.12.2024

6

100 000

100 000

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

6

1 464 055

1 531 334

1 464 055

1 531 334

Sum egenkapital

1 564 055

1 631 334

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

Sum annen langsiktig gjeld

200 000

200 000

200 000

200 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Betalbar skatt

Skyldige offentlige avgifter

Utbytte

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

4, 5

49 138

42 047

0

61 949

0

5 767

0

200 000

20 171

0

69 309

309 763

Sum gjeld

269 309

509 763

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 833 365

2 141 096

LARVIK, 27.05.2025

Eirik Oxholm
styrets leder

Vette Nilsen
styremedlem

Lill Desiree Nilsen
styremedlem

Ann Cathrin Hansen Oxholm
styremedlem



TEMA EIENDOM AS
952 348 655



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TEMA EIENDOM AS
952 348 655



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	17 115	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	17 115	0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet hadde avsatt 15 000 kr i styrehonorar for jobb som var gjort i 2024. Styrehonorar skal utbetales og innberettes i 2025.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	3 213 646	3 213 646
Tilgang i året	53 644	0	53 644
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	53 644	3 213 646	3 267 290
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-2 500 278	-2 500 278
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-17 881	-2 561 122	-2 579 003
Balanseført verdi pr 31.12	35 763	652 524	688 287
Årets av- og nedskrivninger	17 881	60 844	78 725
Økonomisk levetid	3	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt


Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	61 949
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 985	-6 757
Skattekostnad	-18 985	55 192
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-86 263	251 022
Permanente forskjeller	-32	-146
+/- Endring i midlertidige forskjeller	37 102	30 712
Skattepliktig inntekt	-49 193	281 588
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	61 949
Betalbar skatt i balansen	0	61 949



TEMA EIENDOM AS
952 348 655

 BankID Signing
Ann Cathrin Hansen Oxholm
2025-05-27

 BankID Signing
Eirik Oxholm
2025-05-27

 BankID Signing
Lill Desiree Nilsen
2025-05-27

 BankID Signing
Vette Nilsen
2025-05-28

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-66 357	-102 649	36 292
Omløpsmidler	810	0	810
Fremførbart underskudd	0	-49 193	49 193
Netto forskjeller	-65 548	-151 843	86 295
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-65 548	-151 843	86 295
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-14 421	-33 405	18 985

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 531 334	1 631 334
Årsresultat	0	-67 278	-67 278
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 464 055	1 564 055