



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 611 796
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STÅLFJÆRA 12
Forretningsadresse: Stålfjæra 12
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Tellmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 320 000	1 331 250
Sum inntekter		1 320 000	1 331 250
Kostnader			
Lønnskostnad	3	291 136	296 200
Annen driftskostnad		1 127 935	1 063 419
Sum kostnader		1 419 071	1 359 619
Driftsresultat		-99 071	-28 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 461	2 776
Sum finansinntekter		1 461	2 776
Netto finans		1 461	2 776
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 610	-25 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 610	-25 593
Årsresultat		-97 610	-25 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-97 610	-25 593
Sum overføringer og disponeringer		-97 610	-25 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 620	46 369
Sum fordringer		33 620	46 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 884	1 186 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 884	1 186 423
Sum omløpsmidler		1 275 504	1 232 792
SUM EIENDELER		1 275 504	1 232 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		350 002	447 612
Sum innskutt egenkapital		350 002	447 612
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		425 297	425 297
Sum opptjent egenkapital		425 297	425 297
Sum egenkapital		775 299	872 909
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		14 391	14 391
Annen kortsiktig gjeld		485 814	345 492
Sum kortsiktig gjeld		500 205	359 883
Sum gjeld		500 205	359 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 275 504	1 232 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 316945

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 611 796
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STÅLFJÆRA 12
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Tellmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 983 611 796
SAMEIET STÅLFJERA 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 320 000	1 331 250
Sum inntekter		1 320 000	1 331 250
Kostnader			
Lønnskostnad	3	291 136	296 200
Annen driftskostnad		1 127 935	1 063 419
Sum kostnader		1 419 071	1 359 619
Driftsresultat		-99 071	-28 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 461	2 776
Sum finansinntekter		1 461	2 776
Netto finans		1 461	2 776
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 610	-25 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 610	-25 593
Årsresultat		-97 610	-25 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-97 610	-25 593
Sum overføringer og disponeringer		-97 610	-25 593



Organisasjonsnr: 983 611 796
SAMEIET STÅLFJERA 12

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 620	46 369
Sum fordringer		33 620	46 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 884	1 186 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 884	1 186 423
Sum omløpsmidler		1 275 504	1 232 792
SUM EIENDELER		1 275 504	1 232 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		350 002	447 612
Sum innskutt egenkapital		350 002	447 612
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		425 297	425 297
Sum opptjent egenkapital		425 297	425 297
Sum egenkapital		775 299	872 909
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		14 391	14 391
Sum kortsiktig gjeld		485 814	345 492
Sum gjeld		500 205	359 883



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 275 504

1 232 792



Organisasjonsnr: 983 611 796
SAMEIET STÅLFJERA 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	259600.00	259600.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31536.00	36600.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	291136.00	296200.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	12000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	12000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
SAMEIET STÅLFJÆRA 12



SAMEIET STÅLFJÆRA 12

Resultatregnskap		2020	2019
Husleieinntekter		1.320.000,00	1.331.250,00
Bankrenter:	Vedlikeholdskonto 1.253,23		
	Andre renteinnt. 207,96	1.461,19	2.776,28
Sum inntekter		1.321.461,19	1.334.026,28

Utgifter

Lønn forretningsfører		159.600,00	159.600,00
” styret		100.000,00	100.000,00
Honorar revisor		15.000,00	15.000,00
Vaktmestertjeneste Cnc Produksjon AS		125.000,00	125.000,00
Arbeidsgiveravgift		31.536,00	36.600,00
Kommunale avgifter		269.181,13	271.304,70
Diverse utgifter		900,00	12.738,50
Elektrisk kraft		97.155,40	134.963,50
Forsikringer		210.557,00	193.929,00
Vedlikehold		350.401,53	224.232,12
Snørydding, feiing		59.740,00	86.251,00
Sum utgifter		1.419.071,06	1.359.618,82

Overskudd/underskudd - 97.609,87 - 25.592,54

Overføringer og disponeringer:

Overført fra/til kapitalkonto		0,00	0,00
Overført fra/til vedlikeholdsfond		- 98.863,10	- 27.961,43
Overført til vedlikeholdsfond(renter/gebyr vedlikeh.konto)		1.253,23	2.368,89
		- 97.609,87	- 25.592,54

475-2711\20\s.12



SAMEIET STÅLFJÆRA 12

<u>Balanskonto 31.12</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
EIENDELER		
<u>Omløpsmidler</u>		
Bankinnskudd DNB	1.241.883,80	1.186.423,10
Debitorer husleie	33.620,00	43.304,00
Debitorer brensel	0,00	3.064,99
Øvrige debitorer	0,00	0,00
Sum omløpsmidler	1.275.503,80	1.232.792,09
Sum eiendeler	1.275.503,80	1.232.792,09
EGENKAPITAL OG GJELD		
<u>Egenkapital</u>		
Kapitalkonto	425.297,38	425.297,38
Vedlikeholdsfond	350.001,80	447.611,67
Sum egenkapital	775.299,18	872.909,05
<u>Gjeld</u>		
<u>Kortsiktig gjeld</u>		
Skattetrekk	10.640,50	10.640,50
Arbeidsgiveravgift	3.750,00	3.750,00
Forskuddsbetalt husleie	0,00	7.972,00
Forskuddsbetalt brensel	434.302,02	70.471,07
Kreditorer	51.512,10	267.049,47
Sum kortsiktig gjeld	500.204,62	359.883,04
Sum egenkapital og gjeld	1.275.503,80	1.232.792,09

I styret for Sameiet Stålfjæra 12

Oslo, 8. februar 2021

Haakon Halvorsen

Niels Chr. Thurmann-Nielsen

Kristian Jørgensen



SAMEIET STÅLFJÆRA 12

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Sameiet er ikke et selvstendig skattesubjekt. Sameierne beskattes for sin andel av virksomheten.



SAMEIET STÅLFJÆRA 12

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Driftsinntekter

Driftsinntekter er spesifisert på følgende

	2020	2019
Husleieinntekter	1 320 000	1 331 250
Sum	1 320 000	1 331 250

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn	259 600	259 600
Arbeidsgiveravgift	31 536	36 600
Sum	291 136	296 200

Ansatte

Forretningsfører ansatt på deltid.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 12.000.

Beløpet er eksklusive merverdiavgift.



SAMEIET STÅLFJÆRA 12

Noter til regnskapet 2020

Note 4	Egenkapital	Kapital- konto	Vedlikeholds- fond
	Egenkapital 1. januar 2020	425.297,38	447.611,67
	<u>Årets endring i egenkapital:</u>		
	<u>Årets resultat</u>		- 97.609,87
	<u>Egenkapital 31. desember 2020</u>	425.297,38	350.001,80



Statsautorisert revisor Jon Heger

Henrik Ibsens gate 60C
0255 OSLO

Telefon: 91 32 47 88
E-mail: jon@jonheger.no

Til sameiermøtet i
Sameiet Stålfjæra 12

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet Stålfjæra 12s årsregnskap som viser et underskudd på kr 97.609,87. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning og spesifikasjon av brenselregnskap, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr.: 989 947 249 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Målet er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder revisors konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Sameiets spesifikasjon til regnskapet viser sameiernes andel av underskudd, formue og gjeld.

Separat brenselregnskap viser fordelte brenselutgifter for 2020 og de beløp som er forskuddsbetalt/skyldig for sameierne per 31.12.2020.

Oslo, 5. mai 2021


Jon Heger
Statsautorisert revisor