



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 932 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEPARKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	27 089	41 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 089</b>	<b>41 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 089</b>	<b>-41 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		267	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267</b>	<b>34</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 282	3 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 282</b>	<b>3 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 015</b>	<b>-3 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 104</b>	<b>-45 465</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-8 981	-8 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 123</b>	<b>-36 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 123</b>	<b>-36 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 123	-36 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 123</b>	<b>-36 768</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		107 707
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>107 707</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>107 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			2 000
Konsernfordringer		730 398	
<b>Sum fordringer</b>		<b>730 398</b>	<b>2 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	33 222	8 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 222</b>	<b>8 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>763 620</b>	<b>10 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>763 620</b>	<b>117 751</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	613 710	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>713 710</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	133 608	111 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-133 608</b>	<b>-111 485</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>580 102</b>	<b>-11 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			129 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>129 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>129 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		183 518	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 518</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 518</b>	<b>129 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>763 620</b>	<b>117 751</b>



## Mølleparken Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

##### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsværdi og bruksværdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Andeler bokføres etter kostmetoden. Andelen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

##### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er oppjent. For anleggskontrakter anvendes løpende inntektsføring. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Bokført aksjekapital utgjør kr 100.000,-, og består av 1.000 aksjer à pålydende kr 100,- pr aksje

Aksjonærer i selskapet er som følger:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Sagveien Tower AS	1000	100 %
Sum	<b>1000</b>	<b>100 %</b>

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i konsernspiss Ragde Eiendom AS.  
Regnskapet kan utleveres hos selskapet i Gladengveien 3b.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgj., revisor og styrehonorar m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å tegne tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	2019	2018
Styrehonorar	0	0
<b>Revisor</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Revisjonshonorar	7 800	7 500
Annen bistand	0	0
Sum revisjonshonorar	7 800	7 500

## Note 4 Andre fordringer

	2019	2018
Andre fordringer	0	2 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>

## Note 5 Bankinnskudd / kassakreditt

	2019	2018
Kassakreditt	33 222	8 044

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.



## Note 6 Skatter

	2019	2018
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Skatt på konsernbidrag	-116 688	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt i resultat	107 706	-8 697
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-8 981</b>	<b>-8 697</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-31 104	-45 465
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Permanente forskjeller	0	-13 635
Skattemessig andel resultat i delt.lign selskaper	-9 717	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	-489 577	0
Mottatt konsernbidrag	530 398	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-59 100
Betalbar skatt	0	0

## Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018	Endring
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Resultatforskjeller på andeler	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	-489 577	489 577
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-489 577</b>	<b>489 577</b>
Utsatt skatt (- utsatt skattefordel)	0	-107 707	107 706
Skattesats	22 %	22 %	

## Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital pr 01.01.2019</b>	100 000	0	-111 485	-11 485
Mottatt konsernbidrag	0	613 710	0	613 710
Årets resultat	0	0	-22 123	-22 123
<b>Egenkapital pr 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>613 710</b>	<b>-133 608</b>	<b>580 102</b>

## Note 8 Investering i deltakerlignet selskap

Selskap	Stemme/ eierandel	Bokført Egenkapital	Kostpris	Resultat
KS AS Sagveien Næringsbygg	10 %	-123 679	3 152	-23 210