



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 020 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGATA 12 AS  
Forretningsadresse: Byflatvegen 207  
2385 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vågå Regnskap SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		84 556	120 522
Annen driftsinntekt		2 238 890	2 221 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 323 446</b>	<b>2 342 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	92 217	93 133
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	545 280	545 283
Annen driftskostnad		1 164 896	1 268 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 802 393</b>	<b>1 907 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 053</b>	<b>434 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	169
Annen finansinntekt		15 026	13 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 044</b>	<b>13 481</b>
Annen rentekostnad		594 103	642 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 103</b>	<b>642 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>579 059</b>	<b>628 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 006</b>	<b>-194 190</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 406	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 412</b>	<b>-194 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 412</b>	<b>-194 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 412</b>	<b>-194 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-64 412	-194 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 412</b>	<b>-194 190</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	12 329 870	12 875 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 329 870</b>	<b>12 875 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 329 870</b>	<b>12 875 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		226 128	320 765
Andre fordringer	4	3 168 071	3 134 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 394 198</b>	<b>3 455 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	17 345	134 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 345</b>	<b>134 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 411 543</b>	<b>3 590 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 741 413</b>	<b>16 465 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 750 000	2 750 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 739 334</b>	<b>2 739 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital			
Udekket tap		327 082	262 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-327 082</b>	<b>-262 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 412 252</b>	<b>2 476 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 010 665	13 632 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 010 665</b>	<b>13 632 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 010 665</b>	<b>13 632 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 233	226 269
Betalbar skatt		6 406	
Skyldige offentlige avgifter		2 214	2 977
Annen kortsiktig gjeld	4	194 643	127 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 496</b>	<b>356 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 329 161</b>	<b>13 988 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 741 413</b>	<b>16 465 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 661884

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 020 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGATA 12 AS  
Forretningsadresse: Byflatvegen 207  
2385 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vågå Regnskap SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 020 731  
NYGATA 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		84 556	120 522
Annen driftsinntekt		2 238 890	2 221 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 323 446</b>	<b>2 342 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	92 217	93 133
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	545 280	545 283
Annen driftskostnad		1 164 896	1 268 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 802 393</b>	<b>1 907 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 053</b>	<b>434 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	169
Annen finansinntekt		15 026	13 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 044</b>	<b>13 481</b>
Annen rentekostnad		594 103	642 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 103</b>	<b>642 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>579 059</b>	<b>628 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 406	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 412</b>	<b>-194 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 412</b>	<b>-194 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 412</b>	<b>-194 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-64 412	-194 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 412</b>	<b>-194 190</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 010 665	13 632 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 010 665</b>	<b>13 632 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>13 632 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 233	226 269
Betalbar skatt		6 406	
Skyldige offentlige avgifter		2 214	2 977
Annen kortsiktig gjeld	4	194 643	127 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 496</b>	<b>356 512</b>
<b>Sum gjeld</b>			<b>13 988 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			<b>16 465 556</b>



Organisasjonsnr: 913 020 731  
NYGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2750.00	2750000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TEC Holding as	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

Nygata 12 AS  
Organisasjonsnr. 913 020 731

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Fordringer*

Fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

### **Note 2 - Bankinnskudd**

Bundne skattetrekkmidler	2 024
--------------------------	-------



## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	15 142 934	15 142 934
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	15 142 934	15 142 934
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-2 813 067	-2 813 067
Balanseført verdi 31.12.20	12 329 867	12 329 867
Årets avskrivninger	545 280	545 280
Økonomisk levetid	10-33 år	
Avskrivningssats	0-3,03%	
Avskrivningsplan	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	

## Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygninger og tomter	12 329 870	12 875 150
<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån	13010665	13 632 380
eiere i morselskapet har stilt kausjon kr 4500000		
<b>Mellomværende med konsernselskap</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring	3 157 114	3 112 555
Gjeld	0	20 490

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	2 750,00	2 750 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 750 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TEC Holding as		Ordinære aksjer	1 000	100,00	100,00
<b>Sum</b>			<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

De tre styremedlemmene eier alle aksjene i TEC Holding AS.



## Note 6 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	86 916	87 007
Arbeidsgiveravgift	5 301	6 126
<b>Sum</b>	<b>92 217</b>	<b>93 133</b>

Selskapet har sysselsatt 0,2 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til daglig leder: ingen

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv. Ingen.

## Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	6 406	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>6 406</b>	<b>0</b>

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-58 005	-194 189
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	139 789	154 930
Permanente forskjeller	0	-13 409
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-52 668	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>29 116</b>	<b>-52 668</b>

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	6 406	0
Balanseført betalbar skatt	6 406	0



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	2 750 000	-10 666	-262 670	<b>2 476 664</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>				
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>2 750 000</b>	<b>-10 666</b>	<b>-262 670</b>	<b>2 476 664</b>
<b>Årsresultat</b>			-64 412	<b>-64 412</b>
<b>Avgitt konsernbidrag</b>				
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 750 000</b>	<b>-10 666</b>	<b>-327 082</b>	<b>2 412 252</b>