



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 175 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVSJØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kisevegen 71
2350 NES PÅ HEDMARKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Nystuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 780	173 367
Annen driftsinntekt		668 735	647 200
Sum inntekter		859 515	820 567
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		79 100	152 700
Annen driftskostnad		284 282	346 466
Sum kostnader		363 382	499 167
Driftsresultat		496 132	321 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 371
Sum finansinntekter			1 371
Annen rentekostnad		17 648	25 268
Sum finanskostnader		17 648	25 268
Netto finans		-17 648	-23 897
Ordinært resultat før skattekostnad		478 484	297 503
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 989	76 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 495	220 552
Årsresultat		374 495	220 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 495	220 552
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		374 495	220 552
Sum overføringer og disponeringer		374 495	220 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	902 000	958 600
Maskiner og anlegg	4	23 200	45 700
Sum varige driftsmidler		925 200	1 004 300
Sum anleggsmidler		925 200	1 004 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	271 750	254 564
Andre fordringer		20 059	20 059
Sum fordringer		291 809	274 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 197	1 008 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 197	1 008 981
Sum omløpsmidler		1 574 006	1 283 604
SUM EIENDELER		2 499 206	2 287 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	1 472 709	1 098 214
Sum opptjent egenkapital		1 472 709	1 098 214
Sum egenkapital		1 762 709	1 388 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	322 235	455 567
Sum annen langsiktig gjeld		322 235	455 567
Sum langsiktig gjeld		322 235	455 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			81 140
Betalbar skatt	2	103 989	76 951
Skyldige offentlige avgifter		150 589	126 553
Annen kortsiktig gjeld		159 684	159 479
Sum kortsiktig gjeld		414 262	444 123
Sum gjeld		736 497	899 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 499 206	2 287 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 208897

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 175 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVSJØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kisevegen 71
2350 NES PÅ HEDMARKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Nystuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 175 144
STAVSJØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 780	173 367
Annen driftsinntekt		668 735	647 200
Sum inntekter		859 515	820 567
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		79 100	152 700
Annen driftskostnad		284 282	346 466
Sum kostnader		363 382	499 167
Driftsresultat		496 132	321 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 371
Sum finansinntekter			1 371
Annen rentekostnad		17 648	25 268
Sum finanskostnader		17 648	25 268
Netto finans		-17 648	-23 897
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		478 484	297 503
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 989	76 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 495	220 552
Årsresultat		374 495	220 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 495	220 552
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		374 495	220 552
Sum overføringer og disponeringer		374 495	220 552



Organisasjonsnr: 990 175 144
STAVSJØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	902 000	958 600
Maskiner og anlegg	4	23 200	45 700
Sum varige driftsmidler		925 200	1 004 300

Sum anleggsmidler		925 200	1 004 300
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	271 750	254 564
Andre fordringer		20 059	20 059
Sum fordringer		291 809	274 623

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 197	1 008 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 197	1 008 981

Sum omløpsmidler		1 574 006	1 283 604
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 499 206	2 287 904
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 472 709	1 098 214
Sum opptjent egenkapital		1 472 709	1 098 214

Sum egenkapital		1 762 709	1 388 214
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	322 235	455 567
Sum annen langsiktig gjeld		322 235	455 567
Sum langsiktig gjeld		322 235	455 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			81 140
Betalbar skatt	2	103 989	76 951
Skyldige offentlige avgifter		150 589	126 553
Annen kortsiktig gjeld		159 684	159 479
Sum kortsiktig gjeld		414 262	444 123
Sum gjeld		736 497	899 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 499 206	2 287 904



Organisasjonsnr: 990 175 144
STAVSJØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2021			
Stavsjø Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		190 780	173 367
Annen driftsinntekt		668 735	647 200
Sum driftsinntekter		859 515	820 567
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		79 100	152 700
Annen driftskostnad		284 282	346 466
Sum driftskostnader		363 382	499 167
Driftsresultat		496 132	321 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 371
Annen rentekostnad		17 648	25 268
Resultat av finansposter		-17 648	-23 897
Resultat før skattekostnad		478 484	297 503
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 989	76 951
Ordinært resultat		374 495	220 552
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		374 495	220 552
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		374 495	220 552
Sum overføringer		374 495	220 552
NO 990 175 144 M VA			
Stavsjø Eiendom AS			
Side 1			



Årsregnskap 2021			
Stavsjø Eiendom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4,5	902 000	958 600
Maskiner og anlegg	4	23 200	45 700
Sum varige driftsmidler		925 200	1 004 300
Sum anleggsmidler		925 200	1 004 300
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	271 750	254 564
Andre fordringer		20 059	20 059
Sum fordringer		291 809	274 623
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 282 197	1 008 981
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 282 197	1 008 981
Sum omløpsmidler		1 574 006	1 283 604
SUM EIENDELER		2 499 206	2 287 904



Årsregnskap 2021			
Stavsjø Eiendom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6	290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Annen egenkapital	6	1 472 709	1 098 214
Sum opptjent egenkapital		1 472 709	1 098 214
Sum egenkapital		1 762 709	1 388 214
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	322 235	455 567
Sum annen langsiktig gjeld		322 235	455 567
Leverandørgjeld		0	81 140
Betalbar skatt	2	103 989	76 951
Skyldig offentlige avgifter		150 589	126 553
Annen kortsiktig gjeld		159 684	159 479
Sum kortsiktig gjeld		414 262	444 123
Sum gjeld		736 497	899 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 499 206	2 287 904
Nes H 11.04.2022			
Trond Nystuen Styreleder	Roger Nystuen Styremedlem	Morten Kongsrud Styremedlem	
Rune Hagelund Styremedlem		Ole Bredvold Styremedlem	
NO 990 175 144 M VA		Stavsjø Eiendom AS	Side 3



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatt	478 484
+/- Endring midlertidige forskjeller	-5 808
= Skattepliktig inntekt	472 676
Beregnet skatt 22%	103 989
Betalbar skatt	103 989
Årets skattekostnad	103 989

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Driftsmidler og goodwill	-268 319	-274 127
Andre midlertidige forskjeller	268 319	274 127
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	0
Sum	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler

Skriv noteteksten her

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- hødskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	67 500	23 200	22 500
Bygninger og annen fast eiendom	0	0	0	169 800	902 000	56 600
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	0	0	0	237 300	925 200	79 100



Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Stavsjø Eiendom AS har fordringer for kr 0 som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 0.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 322235 .

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 902000.

Stavsjø Eiendom AS har et garantiansvar på kr 0.

Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 2900 aksjer a kr 100. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Trond Nystuen	580	Styreformann
Ole Bredvold	580	Styremedlem
Roger Nystuen	580	Styremedlem
Rune Hagelund	580	Styremedlem
Morten Kongsrud	580	Styremedlem

Note 7 - Revisor

Det er gjort fravalg for revisor fra og med 2019.