



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 602 678
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LOSJEPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Aakre Brudevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	766 131	770 594
Sum inntekter		766 131	770 594
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	48 089	52 486
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 571	5 411
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 201 513	464 683
Sum kostnader		1 257 173	522 580
Driftsresultat		-491 042	248 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 624	919
Annen finansinntekt		6 044	6 349
Sum finansinntekter		8 668	7 268
Annen rentekostnad		47 073	28 429
Sum finanskostnader		47 073	28 429
Netto finans		-38 405	-21 161
Ordinært resultat før skattekostnad		-529 447	226 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		-529 447	226 853
Årsresultat		-529 448	226 853
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-529 448	226 853
Sum overføringer og disponeringer		-529 448	226 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	5 902 042	5 902 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	67 518	45 089
Sum varige driftsmidler		5 969 560	5 947 131
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13	342 236	340 047
Sum finansielle anleggsmidler		342 236	340 047
Sum anleggsmidler		6 311 797	6 287 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	3 208
Sum fordringer		0	3 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 415	283 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 415	283 750
Sum omløpsmidler		167 415	286 958
SUM EIENDELER		6 479 211	6 574 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 300	1 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 891 222	2 420 670
Sum opptjent egenkapital		1 891 222	2 420 670
Sum egenkapital	14	1 892 522	2 421 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 662 157	1 230 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 860 000	2 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 522 157	4 090 000
Sum langsiktig gjeld		4 522 157	4 090 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	44 058	37 398
Annen kortsiktig gjeld		20 476	24 770
Sum kortsiktig gjeld		64 533	62 167
Sum gjeld		4 586 690	4 152 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 479 211	6 574 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392505

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 602 678
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LOSJEPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Aakre Brudevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 950 602 678
LOSJEPLASSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	766 131	770 594
Sum inntekter		766 131	770 594
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	48 089	52 486
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 571	5 411
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 201 513	464 683
Sum kostnader		1 257 173	522 580
Driftsresultat		-491 042	248 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 624	919
Annen finansinntekt		6 044	6 349
Sum finansinntekter		8 668	7 268
Annen rentekostnad		47 073	28 429
Sum finanskostnader		47 073	28 429
Netto finans		-38 405	-21 161
Ordinært resultat før skattekostnad		-529 447	226 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		-529 447	226 853
Årsresultat		-529 448	226 853
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-529 448	226 853
Sum overføringer og disponeringer		-529 448	226 853



Organisasjonsnr: 950 602 678
LOSJEPLASSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	5 902 042	5 902 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	67 518	45 089
Sum varige driftsmidler		5 969 560	5 947 131

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	13	342 236	340 047
Sum finansielle anleggsmidler		342 236	340 047
Sum anleggsmidler		6 311 797	6 287 179

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		0	3 208
Sum fordringer		0	3 208

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 415	283 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 415	283 750
Sum omløpsmidler		167 415	286 958

SUM EIENDELER		6 479 211	6 574 137
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 891 222	2 420 670
Sum opptjent egenkapital		1 891 222	2 420 670



Sum egenkapital	14	1 892 522	2 421 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	1 662 157	1 230 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 860 000	2 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 522 157	4 090 000
Sum langsiktig gjeld		4 522 157	4 090 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	44 058	37 398
Annen kortsiktig gjeld		20 476	24 770
Sum kortsiktig gjeld		64 533	62 167
Sum gjeld		4 586 690	4 152 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 479 211	6 574 137



Organisasjonsnr: 950 602 678
LOSJEPLASSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Losjeplassen Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2022	År 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	224 791	163 629
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-529 448	226 853
Endring øremerket bankinnskudd	-2 189	-602
Opptak lån / avdrag på lån	432 157	-120 000
Andre forhold som påvirker disp midler	-22 429	-45 089
Årets endring i disponible midler	-121 909	61 162
Disponible midler 31.12	102 882	224 791

Spesifikasjon andre forhold som påvirker disp.midl:

Tilleggsfaktura ladestasjon kr 30 000
Avskrivning ladestasjon kr - 7 571



Resultatregnskap Losjeplassen Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	766 131	770 594	778 908	858 000
Sum inntekter		766 131	770 594	778 908	858 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	4 089	6 486	6 486	6 204
Styrehonorar	3	44 000	46 000	46 000	44 000
Avskrivninger	4	7 571	5 411	0	0
Revisjonshonorar	5	3 250	4 374	3 300	3 400
Honorar forretningsfører		71 554	68 718	71 124	73 186
Medlemskontingent NB-BO		3 250	3 250	3 250	3 250
Vedlikehold	6	791 818	86 962	141 000	438 000
Kjøp av tjenester	7	58 539	29 832	34 500	54 401
Tv/bredbånd		62 244	62 200	50 000	50 000
Forsikringer	8	59 967	53 135	60 584	72 483
Kommunale avgifter	9	121 292	121 195	160 000	152 028
Strøm og annen energi	10	11 878	15 583	12 000	20 000
Andre driftskostnader	11	17 721	19 434	19 459	20 000
Sum driftskostnader		1 257 174	522 579	607 703	936 952
Driftsresultat		-491 043	248 015	171 205	-78 952
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 624	919	0	0
Andre finansinntekter		6 044	6 349	0	0
Rentekostnader		47 073	28 429	37 202	90 825
Sum finansinntekter / finanskostnader		-38 405	-21 162	-37 202	-90 825
Årets resultat		-529 448	226 853	134 003	-169 777
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-529 448	226 853	0	0
Sum disponeringer		529 448	-226 853	0	0

klientnr. 85 Losjeplassen Borettslag org.nr. 950602678



Balanse - Losjeplassen Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	1 069 900	1 069 900
Bygninger	12	4 832 142	4 832 142
Andre driftsmidler	4	67 518	45 089
Finansielle anleggsmidler			
Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	13	342 236	340 047
Sum anleggsmidler		6 311 797	6 287 179
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	3 208
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		167 415	283 750
Sum omløpsmidler		167 415	286 958
SUM EIENDELER		6 479 211	6 574 137

klientnr. 85 Losjeplassen Borettslag org.nr. 950602678



Balanse - Losjeplassen Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opp tjent egenkapital		1 551 175	2 080 623
Vedilkehøldsfond		340 047	340 047
Sum egenkapital	14	1 892 522	2 421 970
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelseser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	1 662 157	1 230 000
Borettsinnskudd		2 860 000	2 860 000
Sum langsiktig gjeld		4 522 157	4 090 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 780	12 830
Leverandørgjeld	16	44 058	37 398
Påløpne renter		267	267
Annen kortsiktig gjeld		7 429	11 673
Sum kortsiktig gjeld		64 533	62 167
Sum gjeld		4 586 690	4 152 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 479 211	6 574 137

Sted: _____, dato: _____

Per Aakre Brudevoll
Styreleder

Birger Olav Wold Nilsen
Styremedlem

Berit Flor Enersen
Styremedlem

klientnr. 85 Losjeplassen Borettslag org.nr. 950602678



Noter Losjeplassen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Losjeplassen Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	688 428
3608 Vannmåler, vann/avløp	77 703
Sum	766 131

Note 2 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 089
Sum	4 089

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 3 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	44 000
Sum	44 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Anleggsmidler

	Etablering ladeanlegg el-bil	Tillegg ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 500	0
Årets tilgang :	0	30 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 500	30 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 625	357
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 875	29 643
Årets avskrivninger :	7 214	357
Anskaffelsesår :	2021	2022
Antatt levetid i år :	7	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Losjeplassen Borettslag

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 250
Sum	3 250

Note 6 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	26 713
6602 Vedlikehold VVS	17 075
6603 Vedlikehold elektro	36 110
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	70 723
6612 Drift vedlikehold brannsikring	15 648
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	1 798
6640 Periodisk vedlikehold	623 750
Sum	791 818

6640 - fasadevask og maling

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	4 278
6780 Snøbrøyting og strøing	19 388
6782 Vaktmestertjenester	17 850
6783 Renholdstjenester	1 000
6784 Plenklipp, stell av utearealer	16 023
Sum	58 539

Note 8 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	59 383
7520 Premie brl. sikringsordning	584
Sum	59 967

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	84 453
7765 Renovasjonsavgift	36 839
Sum	121 292

Klientnr. 85 Losjeplassen Borettslag org.nr. 950602678



Noter Losjeplassen Borettslag

Note 10 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	11 878
Sum	11 878

Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6360 Renhold, sanitærartikler	80
6540 Inventar	299
6800 Kontorrekvisita	110
7000 Drivstoff	201
7120 Parkeringsleie	9 600
7420 Gaver og tilskudd	2 898
7719 Sosiale tiltak	1 460
7720 Generalforsamling	1 874
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 200
Sum	17 721

Note 12 - Eiendom

	Ar 2022
1150 Tomter	1 069 900
1100 Bygninger	4 782 142
1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg	50 000
Sum	5 902 042

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 13 - Bankinnskudd for bundne midler

	Ar 2022
1963 Bankinnskudd øremerket Boligbanken	342 236
Sum	342 236

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.



Noter Losjeplassen Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	1 300	1 300
Opp tjent egenkapital	1 551 175	2 080 623
Vedlikeholdsfond	340 047	340 047
SUM EGENKAPITAL	1 892 522	2 421 970

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering	Refinansiering/rehat
Lånenummer:	96660142522	12125823279
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2022	2013
Rentesats:	4.00 %	2.35 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2047	02.05.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 730 000	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 230 000
Avdrag i perioden:	67 843	1 230 000
Opptak i perioden:	1 730 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 662 157	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 322 941	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660142522	13	127 858	1 662 154

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 16 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	44 058
Sum	44 058

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Losjeplassen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Losjeplassen Borettslag

Styreleder	Per Aakre Brudevoll (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Berit Flor Enersen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Birger Olav Wold Nilsen (sign.)	10.03.2023



Til generalforsamlingen i
Losjeplassen Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Losjeplassen Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 529.448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 10.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor