



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 161 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI 12 AS  
Forretningsadresse: Haugliveien 2B  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Espedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                  |
| Leieinntekt   |      | 8 070 160         | 8 043 631        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 254 080           | 228 618          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  | 1    | <b>8 324 240</b>  | <b>8 272 249</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 1 466 100         | 1 451 000        |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 875 852           | 898 710          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2 341 952</b>  | <b>2 349 710</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>5 982 288</b>  | <b>5 922 539</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 4    |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 6                 | 116              |
| Annen finansinntekt                                   |      | 2 153             | 1 264            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>2 159</b>      | <b>1 380</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 4    | 694 677           | 842 458          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 338 954           | 92 844           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 033 631</b>  | <b>935 302</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 031 472</b> | <b>-933 922</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>4 950 816</b>  | <b>4 988 617</b> |
| Skattekostnad   | 5    | 1 089 179         | 1 099 252        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>3 861 637</b>  | <b>3 889 365</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>3 861 637</b>  | <b>3 889 365</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>3 861 637</b>  | <b>3 889 365</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>3 861 637</b>  | <b>3 889 365</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Konsernbidrag                            |             | 73 320           |                  |
| Overført til annen egenkapital           | 6           | 3 788 317        | 3 889 365        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>3 861 637</b> | <b>3 889 365</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 41 148 536        | 42 559 036        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.           |      | 29 280            | 39 880            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>41 177 816</b> | <b>42 598 916</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>41 177 816</b> | <b>42 598 916</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 4 969             |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 969</b>      |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 4 704 117         | 48 171            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 704 117</b>  | <b>48 171</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 709 086</b>  | <b>48 171</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>45 886 902</b> | <b>42 647 087</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 7    | 102 000           | 102 000           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>102 000</b>    | <b>102 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |             | 23 266 816        | 19 478 499        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>23 266 816</b> | <b>19 478 499</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6           | <b>23 368 816</b> | <b>19 580 499</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5           | 2 988 281         | 3 124 883         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>2 988 281</b>  | <b>3 124 883</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 4           | 18 003 593        | 18 628 916        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>18 003 593</b> | <b>18 628 916</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>20 991 874</b> | <b>21 753 799</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 169 095           | 7 136             |
| Betalbar skatt                           | 5           | 1 205 102         | 1 224 158         |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 58 015            | 81 495            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 4           | 94 000            |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 526 212</b>  | <b>1 312 789</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>22 518 086</b> | <b>23 066 588</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>45 886 902</b> | <b>42 647 087</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 200793

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 161 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI 12 AS  
Forretningsadresse: Haugliveien 2B  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Espedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 161 641  
GAMLE FORUSVEI 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note     | 2021              | 2020             |
|---|----------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |          |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |          |                   |                  |
| Leieinntekt   |          | 8 070 160         | 8 043 631        |
| Annen driftsinntekt                                   |          | 254 080           | 228 618          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  | <b>1</b> | <b>8 324 240</b>  | <b>8 272 249</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |          |                   |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 1 466 100         | 1 451 000        |
| Annen driftskostnad                                   | 3        | 875 852           | 898 710          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |          | <b>2 341 952</b>  | <b>2 349 710</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>5 982 288</b>  | <b>5 922 539</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                   |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 4        |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                    |          | 6                 | 116              |
| Annen finansinntekt                                   |          | 2 153             | 1 264            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |          | <b>2 159</b>      | <b>1 380</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 4        | 694 677           | 842 458          |
| Annen rentekostnad                                    |          | 338 954           | 92 844           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |          | <b>1 033 631</b>  | <b>935 302</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |          | <b>-1 031 472</b> | <b>-933 922</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |          |                   |                  |
| Skattekostnad   | 5        | 1 089 179         | 1 099 252        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |          | <b>3 861 637</b>  | <b>3 889 365</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |          | <b>3 861 637</b>  | <b>3 889 365</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |          | <b>3 861 637</b>  | <b>3 889 365</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |          | <b>3 861 637</b>  | <b>3 889 365</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |          |                   |                  |
| Konsernbidrag   |          | 73 320            |                  |
| Overført til annen egenkapital                        | 6        | 3 788 317         | 3 889 365        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |          | <b>3 861 637</b>  | <b>3 889 365</b> |





Organisasjonsnr: 996 161 641  
GAMLE FORUSVEI 12 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 41 148 536

42 559 036

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy o.l. 29 280

39 880

Sum varige driftsmidler 2 41 177 816

42 598 916

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4

Sum anleggsmidler 41 177 816

42 598 916

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 969

4 969

Sum fordringer 4 969

4 969

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 704 117

48 171

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 704 117

48 171

Sum omløpsmidler 4 709 086

48 171

SUM EIENDELER 45 886 902

42 647 087

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 102 000

102 000

Sum innskutt egenkapital 102 000

102 000

102 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 23 266 816

19 478 499

Sum opptjent egenkapital 23 266 816

23 266 816

19 478 499



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>6</b> | <b>23 368 816</b> | <b>19 580 499</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5        | 2 988 281         | 3 124 883         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>2 988 281</b>  | <b>3 124 883</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 4        | 18 003 593        | 18 628 916        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>18 003 593</b> | <b>18 628 916</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>20 991 874</b> | <b>21 753 799</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |          | 169 095           | 7 136             |
| Betalbar skatt                           | 5        | 1 205 102         | 1 224 158         |
| Skyldige offentlige avgifter             |          | 58 015            | 81 495            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 4        | 94 000            |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>1 526 212</b>  | <b>1 312 789</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>22 518 086</b> | <b>23 066 588</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>45 886 902</b> | <b>42 647 087</b> |



Organisasjonsnr: 996 161 641  
GAMLE FORUSVEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAPET 2021

**Gamle Forusvei 12 AS**

Org.nr 996 161 641

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Gamle Forusvei 12 AS

### Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2021              | 2020             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                |      |                   |                  |
| Leieinntekt   |      | 8 070 160         | 8 043 631        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 254 080           | 228 618          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            | 1    | <b>8 324 240</b>  | <b>8 272 249</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                |      |                   |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 1 466 100         | 1 451 000        |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 875 852           | 898 710          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>2 341 952</b>  | <b>2 349 710</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>5 982 288</b>  | <b>5 922 539</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 6                 | 116              |
| Annen finansinntekt                                   |      | 2 153             | 1 264            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 4    | 694 677           | 842 458          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 338 954           | 92 844           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-1 031 472</b> | <b>-933 922</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>4 950 816</b>  | <b>4 988 617</b> |
| Skattekostnad   | 5    | 1 089 179         | 1 099 252        |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>3 861 637</b>  | <b>3 889 365</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |      | 73 320            | 0                |
| Overført til annen egenkapital                        | 6    | 3 788 317         | 3 889 365        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>3 861 637</b>  | <b>3 889 365</b> |



### Gamle Forusvei 12 AS

#### Balanse

| Eiendeler                            | Note | 2021              | 2020              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  |      | 41 148 536        | 42 559 036        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. |      | 29 280            | 39 880            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | 2    | <b>41 177 816</b> | <b>42 598 916</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>41 177 816</b> | <b>42 598 916</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 4 969             | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>4 969</b>      | <b>0</b>          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 4 704 117         | 48 171            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>4 709 086</b>  | <b>48 171</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>45 886 902</b> | <b>42 647 087</b> |



## Gamle Forusvei 12 AS

### Balanse

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 7    | 102 000           | 102 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>102 000</b>    | <b>102 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 23 266 816        | 19 478 499        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>23 266 816</b> | <b>19 478 499</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 6    | <b>23 368 816</b> | <b>19 580 499</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 5    | 2 988 281         | 3 124 883         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>2 988 281</b>  | <b>3 124 883</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 4    | 18 003 593        | 18 628 916        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>18 003 593</b> | <b>18 628 916</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 169 095           | 7 136             |
| Betalbar skatt                         | 5    | 1 205 102         | 1 224 158         |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 58 015            | 81 495            |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 4    | 94 000            | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>1 526 212</b>  | <b>1 312 789</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>22 518 086</b> | <b>23 066 588</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>45 886 902</b> | <b>42 647 087</b> |



Gamle Forusvei 12 AS

Balanse

Stavanger, 07.04.2022

Vidar Rosslund  
Daglig leder/styremedlem

Stig Harald Nese  
Styremedlem

Magnar Espedal  
Styrets leder

Ole Harry Sandvold  
Styremedlem



## Gamle Forusvei 12 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekt skjer løpende.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Gamle Forusvei 12 AS

### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Tomt              | Bygninger         | Fast teknisk<br>installasjon | Sum               |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 12 500 000        | 35 509 957        | 6 748 238                    | 54 758 195        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |                   |                   | 45 000                       | 45 000            |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>12 500 000</b> | <b>35 509 957</b> | <b>6 793 238</b>             | <b>54 803 195</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 |                   | 9 168 080         | 4 457 300                    | 13 625 380        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>12 500 000</b> | <b>26 341 878</b> | <b>2 335 938</b>             | <b>41 177 816</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       |                   | 978 300           | 487 800                      | 1 466 100         |
| Økonomisk levetid                  |                   | 5-40 år           | 10-14 år                     |                   |

Selskapet har etter regnskapsreglene (NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak punkt 4.3.2.3) aktivert rehabiliteringskostnadene knyttet til selskapets eiendom. Bygget er dekomponert og de ulike bygningsdelene avskrives etter forventet teknisk og økonomisk levetid. Spesialtilpasset innredning for leietakere avskrives over leieperioden. Tomten er aktivert med et beløp på kr 12.500.000 og avskrives ikke. Eiendommen er stillet som sikkerhet for morselskapets bankgjeld.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 800.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 6.800.



## Gamle Forusvei 12 AS

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

|   | 2021       | 2020       |
|---|------------|------------|
| *Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern | 94 000     | 0          |
| Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern  | 18 003 593 | 18 628 916 |

Den langsiktige gjelden er renteberegnet med kr 694 677 i 2021.

\* Gjelder avgitt konsernbidrag til mor.

### Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2021             | 2020             |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 1 225 781        | 1 224 158        |
| Endring i utsatt skatt                   | -136 602         | -124 906         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>1 089 179</b> | <b>1 099 252</b> |

|                                    |                  |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Skattepliktig inntekt:             |                  |                  |
| Ordinært resultat før skatt        | 4 950 816        | 4 988 617        |
| Permanente forskjeller             | 0                | 7 981            |
| Endring i midlertidige forskjeller | 620 916          | 567 754          |
| Avgitt konsernbidrag               | -94 000          | 0                |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>5 477 732</b> | <b>5 564 353</b> |

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt i balansen:             |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 1 225 782        | 1 224 158        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -20 680          | 0                |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>   | <b>1 205 102</b> | <b>1 224 158</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2021              | 2020              | Endring        |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 13 583 096        | 14 204 013        | 620 916        |
| <b>Sum</b>                       | <b>13 583 096</b> | <b>14 204 013</b> | <b>620 916</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>13 583 096</b> | <b>14 204 013</b> | <b>620 916</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>2 988 281</b>  | <b>3 124 883</b>  | <b>136 602</b> |



## Gamle Forusvei 12 AS

### Note 6 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum               |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Pr 01.01.2021        | 102 000        | 19 478 499        | 19 580 499        |
| Årets resultat       | 0              | 3 861 637         | 3 861 637         |
| Konsernbidrag        | 0              | -73 320           | -73 320           |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>102 000</b> | <b>23 266 816</b> | <b>23 368 816</b> |

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gamle Forusvei 12 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 102        | 1 000,0   | 102 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>102</b> |           | <b>102 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                              | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Gamle Forusvei 12 Holding AS | 102      | 100,0     | 100,0       |

Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Styrets fire medlemmer eier alle aksjer indirekte i selskapet via Gamle Forusvei 12 Holding AS



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Gamle Forusvei 12 AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gamle Forusvei 12 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 861 637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ZZOEF-5XH5M-C71ID-F5H8J-CXNMZ-JDFEF



Revisors beretning 2021 for Gamle Forusvei 12 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 8. april 2022  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z0E7-5XH5M-C71ID-F5H8J-CXNMZ-JDFEF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 07:45:51 UTC



### Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 07:45:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZOE7-SXH5M-C71ID-F5H8J-CXNMZ-JDFEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>