



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 470 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØREN S7 AS  
Forretningsadresse: Lørenveien 37  
0585 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kloster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		291 742	0
Annen driftsinntekt		117 086	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 828</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	230 141	0
Annen driftskostnad		47 115	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 256</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 572</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 247	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 247</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 247</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>134 819</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		29 661	0
<b>Årsresultat</b>		<b>105 158</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		63 225	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 933	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 158</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 362 626	9 318 562
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 362 626</b>	<b>9 318 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 362 626</b>	<b>9 318 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		151 683	151 683
<b>Sum varer</b>		<b>151 683</b>	<b>151 683</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 000	0
Konsernfordringer		52 678	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 678</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 000	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 361</b>	<b>151 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 678 987</b>	<b>9 470 245</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		5 258 501	5 258 501
Annen innskutt egenkapital		567 549	567 549
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 856 050</b>	<b>5 856 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 141 801	1 099 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 141 801</b>	<b>1 099 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 997 851</b>	<b>6 955 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		626 155	614 327
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>626 155</b>	<b>614 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		1 900 000	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 526 155</b>	<b>2 514 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 234	0
Skyldige offentlige avgifter		72 689	0
Kortsiktig konserngjeld		81 058	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 981</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 681 136</b>	<b>2 514 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 678 987</b>	<b>9 470 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 470 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØREN S7 AS  
Forretningsadresse: Lørenveien 37  
0585 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kloster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 470 210  
LØREN S7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		291 742	0
Annen driftsinntekt		117 086	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 828</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	230 141	0
Annen driftskostnad		47 115	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 256</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 572</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 247	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 247</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 247</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>134 819</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		29 661	0
<b>Årsresultat</b>		<b>105 158</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		63 225	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 933	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 158</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 470 210  
LØREN S7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	9 362 626	9 318 562
Maskiner og anlegg			
	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende			
	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 362 626</b>	<b>9 318 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 362 626</b>	<b>9 318 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		151 683	151 683
<b>Sum varer</b>		<b>151 683</b>	<b>151 683</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		16 000	0
Konsernfordringer			
		52 678	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 678</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		96 000	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 361</b>	<b>151 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 678 987</b>	<b>9 470 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		30 000	30 000
Overkurs			
		5 258 501	5 258 501
Annen innskutt egenkapital			
		567 549	567 549
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 856 050</b>	<b>5 856 050</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 141 801	1 099 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 141 801</b>	<b>1 099 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 997 851</b>	<b>6 955 918</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	626 155	614 327
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>626 155</b>	<b>614 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	1 900 000	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 526 155</b>	<b>2 514 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 234	0
Skyldige offentlige avgifter	72 689	0
Kortsiktig konserngjeld	81 058	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>154 981</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 681 136</b>	<b>2 514 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 678 987</b>	<b>9 470 245</b>



Organisasjonsnr: 933 470 210  
LØREN S7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9229814.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	200000.00	0.00





Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Aksjekapitalen består av 300 aksjer a kr 100 Alle aksjene eies av Kloster  
Eiendom AS



**LØREN S7 AS**

org.nr.: 933 470 210

# Årsregnskap 2024

01 01 2024 - 31 12 2024



LØREN S7 AS  
org.nr.: 933470210

Årsregnskap 2024

<b>Resultat</b>	<b>Noter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		291 742	0
Annen driftsinntekt		117 086	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>408 828</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	230 141	0
Annen driftskostnad		47 115	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>277 256</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 572</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 247	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 247</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 247</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 819</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnader</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		29 661	0
<b>Årsresultat</b>		<b>105 158</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 933	0
Avgitt konsernbidrag		63 225	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 158</b>	<b>0</b>



LØREN S7 AS  
org.nr.: 933470210

Årsregnskap 2024

<b>Balanse</b>	<b>Noter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 362 626	9 318 562
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 362 626</b>	<b>9 318 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 362 626</b>	<b>9 318 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		151 683	151 683
<b>Sum varer</b>		<b>151 683</b>	<b>151 683</b>
Kundefordringer		16 000	0
Konsernfordringer		52 678	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 678</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 000	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 361</b>	<b>151 683</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 678 987</b>	<b>9 470 245</b>



LØREN S7 AS  
org.nr.: 933470210

Årsregnskap 2024

## EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Overkurs	5 258 501	5 258 501
Annen innskutt egenkapital	567 549	567 549
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 856 050</b>	<b>5 856 050</b>

Annen Egenkapital	1 141 801	1 099 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 141 801</b>	<b>1 099 868</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 997 851</b>	<b>6 955 918</b>
------------------------	------------------	------------------

### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	626 155	614 327
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>626 155</b>	<b>614 327</b>

Konvertible lån	1 900 000	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 526 155</b>	<b>2 514 327</b>
-----------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

Leverandørgjeld	1 234	0
Skyldige offentlige avgifter	72 689	0
Kortsiktig konserngjeld	81 058	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>154 981</b>	<b>0</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>2 681 136</b>	<b>2 514 327</b>
------------------	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>9 678 987</b>	<b>9 470 245</b>
---------------------------------	------------------	------------------

Oslo, 15.06.2025

Christian Kloster / Styreleder



LØREN S7 AS  
org.nr.: 933470210

Årsregnskap 2024

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### #1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

0



LØREN S7 AS  
org.nr.: 933470210

Årsregnskap 2024

## #2 Driftsmidler

Beskrivelse	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	9 229 814	0
Tilgang i året	200 000	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 429 814</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	141 401	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 288 413</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0	0

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Løren S7 AS eier en næringsseksjon i Lørenveien 37.  
Bygninger avskrives over 25 år.  
Anlegg og inventer avskrives over 10 år

## #3 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Aksjekapitalen består av 300 aksjer a kr 100  
Alle aksjene eies av Kloster Eiendom AS