



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 018 848
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBERGTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermod Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 3 720 622 | 3 473 325 |
| Sum inntekter | | 3 720 622 | 3 473 325 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4,5 | 126 684 | 100 272 |
| Annen driftskostnad | 2,3,6,7 ,8,11 | 2 634 436 | 2 583 490 |
| Sum kostnader | | 2 761 120 | 2 683 762 |
| Driftsresultat | | 959 502 | 789 563 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 107 018 | 30 749 |
| Sum finansinntekter | | 107 018 | 30 749 |
| Netto finans | | 107 018 | 30 749 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 066 520 | 820 312 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 066 520 | 820 312 |
| Årsresultat | | 1 066 520 | 820 312 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 2 | 1 066 520 | 820 312 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 066 520 | 820 312 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11,12 | 31 230 870 | 31 230 870 |
| Maskiner og anlegg | 11 | 64 700 | 64 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 295 570 | 31 295 570 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 319 381 | 187 285 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 319 381 | 187 285 |
| Sum anleggsmidler | | 31 614 951 | 31 482 855 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 328 | 100 |
| Andre fordringer | 9 | 269 004 | 251 891 |
| Sum fordringer | | 275 332 | 251 991 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 153 401 | 2 240 846 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 153 401 | 2 240 846 |
| Sum omløpsmidler | | 3 428 733 | 2 492 838 |
| SUM EIENDELER | | 35 043 684 | 33 975 693 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 24 099 475 | 23 084 896 |
| Sum opptjent egenkapital | | 24 099 475 | 23 084 896 |
| Sum egenkapital | | 24 099 475 | 23 084 896 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 10 632 100 | 10 632 100 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 632 100 | 10 632 100 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 632 100 | 10 632 100 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 144 029 | 144 598 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 5 183 | 3 278 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 162 897 | 110 822 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 312 109 | 258 698 |
| Sum gjeld | | 10 944 209 | 10 890 798 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 043 684 | 33 975 693 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368422

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 018 848
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBERGTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermod Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 946 018 848
SOLBERGTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 3 720 622 | 3 473 325 |
| Sum inntekter | | 3 720 622 | 3 473 325 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4,5 | 126 684 | 100 272 |
| Annen driftskostnad | 2,3,6,7,8 | 2 634 436 | 2 583 490 |
| Sum kostnader | | 2 761 120 | 2 683 762 |
| Driftsresultat | | 959 502 | 789 563 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 107 018 | 30 749 |
| Sum finansinntekter | | 107 018 | 30 749 |
| Netto finans | | 107 018 | 30 749 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 066 520 | 820 312 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 066 520 | 820 312 |
| Årsresultat | | 1 066 520 | 820 312 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 2 | 1 066 520 | 820 312 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 066 520 | 820 312 |



Organisasjonsnr: 946 018 848
SOLBERGTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11,12 | 31 230 870 | 31 230 870 |
| Maskiner og anlegg | 11 | 64 700 | 64 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 295 570 | 31 295 570 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Andre fordringer | | 319 381 | 187 285 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 319 381 | 187 285 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 31 614 951 | 31 482 855 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 6 328 | 100 |
| Andre fordringer | 9 | 269 004 | 251 891 |
| Sum fordringer | | 275 332 | 251 991 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 153 401 | 2 240 846 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 153 401 | 2 240 846 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 428 733 | 2 492 838 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 35 043 684 | 33 975 693 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 10 | 24 099 475 | 23 084 896 |
| Sum opptjent egenkapital | | 24 099 475 | 23 084 896 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 24 099 475 | 23 084 896 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|



| | | | |
|-------------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 10 632 100 | 10 632 100 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 632 100 | 10 632 100 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 632 100 | 10 632 100 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | |
| | | 144 029 | 144 598 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | |
| | | 5 183 | 3 278 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 162 897 | 110 822 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 312 109 | 258 698 |
| Sum gjeld | | 10 944 209 | 10 890 798 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 043 684 | 33 975 693 |



Organisasjonsnr: 946 018 848
SOLBERGTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Solbergtunet borettslag 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------------|-------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 3 648 672 | 3 410 160 | 3 648 464 | 3 648 464 |
| Leieinntekt garasjer | 2 | 68 000 | 58 365 | 54 000 | 78 000 |
| Andre leieinntekter | | 3 950 | 4 800 | 4 800 | 3 600 |
| Sum driftsinntekter | | 3 720 622 | 3 473 325 | 3 707 264 | 3 730 064 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 3 | 7 750 | 7 125 | 6 700 | 8 200 |
| Styreonorar | 4 | 97 200 | 80 000 | 80 000 | 97 200 |
| Andre honorar | 4 | 5 000 | 0 | 0 | 0 |
| Forretningsførerhonorar | | 121 452 | 116 188 | 121 500 | 128 200 |
| Andre forvaltningstjenester | | 9 805 | 52 565 | 3 900 | 3 000 |
| Kontingent Skien boligbyggelag/andre | | 12 500 | 12 500 | 13 000 | 12 500 |
| Vaktmestertjenester | | 0 | 58 988 | 83 000 | 170 200 |
| Lønnskostnader | 5 | 24 484 | 20 272 | 11 280 | 13 705 |
| Vedlikehold av eiendom | 6, 11 | 756 977 | 850 512 | 660 000 | 620 700 |
| Sommer og vinterkostnader | | 70 234 | 48 118 | 63 000 | 65 500 |
| Avsetning fremtidig vedlikehold | | 0 | 0 | 122 400 | 0 |
| Kabel-tv og bredbånd | | 253 434 | 221 205 | 266 884 | 271 000 |
| Forsikring | | 117 986 | 109 754 | 119 000 | 130 000 |
| Kommunale avgifter | 7 | 639 459 | 539 157 | 752 300 | 674 630 |
| Festeavgifter | | 411 070 | 411 070 | 411 100 | 411 100 |
| Lys og varme fellesarealer | | 12 130 | 11 481 | 18 000 | 18 000 |
| Løpende drifts- og serviceavtaler | | 169 586 | 88 963 | 82 000 | 9 800 |
| Driftsutgifter garasje | 2 | 20 010 | 25 524 | 30 000 | 30 000 |
| Andre driftsutgifter | 8 | 29 243 | 30 340 | 63 200 | 22 900 |
| Andel felleskostnader | | 800 | 0 | 0 | 0 |
| Andre leiekostnader | | 2 000 | 0 | 0 | 4 800 |
| Sum driftskostnader | | 2 761 120 | 2 683 762 | 2 907 264 | 2 691 435 |
| Driftsresultat | | 959 502 | 789 563 | 800 000 | 1 038 629 |
| Finansposter | | | | | |
| Renteinntekter | | 107 018 | 30 749 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 107 018 | 30 749 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | | | | |
| Netto finansposter | | 107 018 | 30 749 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 1 066 520 | 820 312 | 800 000 | 916 229 |
| Overføringer | | | | | |
| Overført til/fra (-) egenkapital | | 1 014 580 | 787 471 | 800 000 | 916 229 |
| Overført disp. midler garasjer | 2 | 51 940 | 32 841 | 0 | 0 |
| Sum overføringer | | 1 066 520 | 820 312 | 800 000 | 916 229 |

Solbergtunet borettslag



Balanse Solbergtunet borettslag desember 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 11, 12 | 30 903 016 | 30 903 016 |
| Garasjer | 11, 12 | 327 854 | 327 854 |
| Andre driftsmidler | 11 | 64 700 | 64 700 |
| Øremerkede bankinnskudd | | 319 381 | 187 285 |
| Sum anleggsmidler | | 31 614 951 | 31 482 855 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 6 328 | 100 |
| Andre fordringer | 9 | 5 035 | 35 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 263 969 | 251 856 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 3 149 462 | 2 238 387 |
| Skattetrekkskonto | | 3 939 | 2 459 |
| Sum omløpsmidler | | 3 428 733 | 2 492 838 |
| SUM EIENDELER | | 35 043 684 | 33 975 693 |

Solbergtunet borettslag



Balanse Solbergtnet borettslag desember 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | 10 | 5 000 | 5 000 |
| Opptjent egenkapital | 10 | 24 094 475 | 23 079 896 |
| Sum egenkapital | | 24 099 475 | 23 084 896 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Borettsinnskudd | 12 | 10 562 100 | 10 562 100 |
| Garasje innskudd | | 70 000 | 70 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 632 100 | 10 632 100 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 144 029 | 144 598 |
| Skyldig off. myndigheter | | 5 183 | 3 278 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 950 | 850 |
| Disponible midler garasje | 2 | 161 912 | 109 972 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 35 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 312 109 | 258 698 |
| Sum gjeld | | 10 944 209 | 10 890 798 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 043 684 | 33 975 693 |

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Hermod Nilssen
Leder

Tommy Hagen
Styremedlem

Gry Kristin Brekke
Styremedlem

Per Erbo Roughtvedt
Styremedlem

Gerd Gade Langaas
Styremedlem

Solbergtnet borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 2 234 140 | 1 449 433 |
| Endring disponible midler: | | |
| Årets resultat | 1 014 580 | 787 471 |
| Avsetning fremt. vedlikehold overf. egen bankkonto | -132 096 | 0 |
| Årets endring i disponible midler | 882 484 | 787 471 |
| DISPONIBLE MIDLER 31.12 | 3 116 624 | 2 234 140 |
| Omløpsmidler | 3 428 733 | 2 492 838 |
| Kortsiktig gjeld | -312 109 | -258 698 |
| DISPONIBLE MIDLER 31.12 | 3 116 624 | 2 234 140 |

| | | |
|--|---------|---------|
| Borettslaget har avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto | 319 381 | 187 285 |
|--|---------|---------|

Note 2 - Resultat garasjedrift

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| Disponible midler garasjer 01.01 | 109 972 | 77 131 |
| Endring disponible midler garasjer | | |
| Leieinntekter garasjer | 68 000 | 58 365 |
| Andre inntekter garasjer | 3 950 | 4 800 |
| Driftsutgifter garasjer | -20 010 | -25 524 |
| Årets endring disponible midler garasjer | 51 940 | 37 641 |
| DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12 | 161 912 | 109 972 |

Ved negative disponible midler garasjedrift, betyr det at garasjedriften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasjedrift blir presentert som gjeld i balansen.



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 6701 Honorar revisjon | 7 750 | 7 125 |
| Sum | 7 750 | 7 125 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|----------------|---------------|
| Styrehonorar | 97 200 | 80 000 |
| Honorar andre tillitsvalgte | 5 000 | 0 |
| Sum | 102 200 | 80 000 |

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.
Styrets leder Hermod Nilssen har i perioden fått utbetalt kr 19.321,- i lønn inkl. feriepenger og kilometergodtgjørelse.

Styremedlem Per Erbo Roughtvedt har fått utbetalt kr 250,- i feriepenger.

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Lønnskostnader | 8 550 | 7 650 |
| Arbeidsgiveravgift til folketrygden | 15 655 | 12 391 |
| Bilgodtgjørelse | 279 | 231 |
| Sum lønns-, honorar- og personalkostnader | 24 484 | 20 272 |

Note 6 - Vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| 6600 Rep. og vedlikehold bygninger | 716 795 | 825 786 |
| 6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg | 29 414 | 4 177 |
| 6630 Andre kostnader utv. anlegg | 0 | 19 663 |
| 6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. | 10 768 | 886 |
| Sum | 756 977 | 850 512 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Kommunale avgifter

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| 6320 Vann, avløp og renovasjon | 501 516 | 401 214 |
| 7760 Eiendomsskatt | 137 943 | 137 943 |
| Sum | 639 459 | 539 157 |



Noter

Note 8 - Andre driftskostnader

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| 6540 Inventar | 5 689 | 0 |
| 6800 Kontorrekvisita | 1 687 | 4 581 |
| 6860 Møte, kurs, oppdatering o.l. | 3 500 | 3 500 |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader | 0 | 1 045 |
| 7000 Drivstoff | 199 | 0 |
| 7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner m.m. | 0 | 199 |
| 7140 Reiskostnader, ikke opplysningspliktig | 1 321 | 1 917 |
| 7520 Premie husleiefond | 2 788 | 2 495 |
| 7720 Generalforsamling/Årsmøte | 4 713 | 7 632 |
| 7740 Øresdiff | 1 | -1 |
| 7770 Bank- og kortgebyr | 4 804 | 4 460 |
| 7790 Andre kostnader | 4 542 | 4 513 |
| Sum | 29 243 | 30 340 |

Note 9 - Andre fordringer

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|--------------|-----------|
| 1520 Avregning purregebyr restanse | 35 | 35 |
| 1792 Forskutt. garasjeinnskudd | 5 000 | 0 |
| Sum | 5 035 | 35 |

Note 10 - Egenkapital

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| 2030 Andelskapital | 5 000 | 5 000 |
| 2075 Akkumulert resultat | 24 094 475 | 23 079 896 |
| Sum | 24 099 475 | 23 084 896 |

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

| | Bygninger | Garasjer | Boder |
|--------------------------------------|------------|----------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 30 903 016 | 327 854 | 130 700 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 30 903 016 | 327 854 | 130 700 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 66 000 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 30 903 016 | 327 854 | 64 700 |

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold..

Note 12 - Gjeld sikret med pant

| | 2023 | 2022 |
|---|--------------------|--------------------|
| Gjeld sikret ved pant | | |
| Borettsinnskudd | -10 562 100 | -10 562 100 |
| Sum | -10 562 100 | -10 562 100 |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| Bygninger/påkostninger | 30 903 016 | 30 903 016 |
| Garasjer | 327 854 | 327 854 |
| Sum | 31 230 870 | 31 230 870 |



Resultat og balanse med noter for Solbergtunet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solbergtunet borettslag

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Hermod Nilssen (sign.) | 29.02.2024 |
| Styremedlem | Gerd Gade Langaas (sign.) | 29.02.2024 |
| Styremedlem | Gry Kristin Brekke (sign.) | 29.02.2024 |
| Styremedlem | Tommy Hagen (sign.) | 28.02.2024 |
| Styremedlem | Per Erbo Roughtvedt (sign.) | 22.02.2024 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solbergtunet borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solbergtunet borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 01.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 0N5E1-FFDOG-E3TWH-ZUZNU-65NU1-1FWVK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-01 14:39:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ON5E1-FFDOG-E3TWI-2UZNU-65NUT-1FWVK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>