



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 400 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Dønnestadveien 341
4658 TVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 883 976	3 269 116
Annen driftsinntekt		1 906 764	2 484 740
Sum inntekter		5 790 740	5 753 856
Kostnader			
Varekostnad		107 223	87 772
Lønnskostnad	3	2 075 480	2 009 444
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 149 376	1 148 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	2 639 750	2 751 118
Sum kostnader		5 971 829	5 996 934
Driftsresultat		-181 089	-243 078
Annen rentekostnad	5	1 631 917	964 741
Sum finanskostnader		1 631 917	964 741
Netto finans		-1 631 917	-964 741
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 813 006	-1 207 819
Skattekostnad på resultat	6	2 331 577	-265 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 144 583	-942 099
Årsresultat	7	-4 144 583	-942 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 144 583	-942 099
Totalresultat		-4 144 583	-942 099
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Avgitt konsernbidrag	7		
Udekket tap	7	-3 668 415	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført til overkurs	7	-476 168	-942 099
Sum overføringer og disponeringer		-4 144 583	-942 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		1 749 188
Sum immaterielle eiendeler			1 749 188
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	39 672 824	40 332 861
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 071 354	3 470 122
Sum varige driftsmidler		42 744 179	43 802 983
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Andre langsiktige fordringer		6 800	14 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 800	14 000
Sum anleggsmidler		42 750 979	45 566 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	324 370	
Andre kortsiktige fordringer			19 106
Sum fordringer		324 370	19 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	56 007	59 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 007	59 191
Sum omløpsmidler		380 377	78 298
SUM EIENDELER		43 131 356	45 644 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	2 010 000	2 010 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		476 168
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 486 168
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	3 668 415	
Sum opptjent egenkapital		-3 668 415	
Sum egenkapital		-1 658 415	2 486 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	582 389	
Sum avsetninger for forpliktelser		582 389	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 418 917	26 418 917
Langsiktig konserngjeld	8	16 018 784	14 883 784
Øvrig langsiktig gjeld	3	167 547	203 732
Sum annen langsiktig gjeld		42 605 248	41 506 433
Sum langsiktig gjeld		43 187 637	41 506 433
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		995 156	970 400
Leverandørgjeld		50 076	70 418
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		175 850	166 580
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		381 051	444 469
Sum kortsiktig gjeld		1 602 133	1 651 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		44 789 770	43 158 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 131 356	45 644 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496207

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 400 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Dønnestadveien 341
4658 TVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 880 400 592
BOEN GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 883 976	3 269 116
Annen driftsinntekt		1 906 764	2 484 740
Sum inntekter		5 790 740	5 753 856
Kostnader			
Varekostnad		107 223	87 772
Lønnskostnad	3	2 075 480	2 009 444
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 149 376	1 148 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	2 639 750	2 751 118
Sum kostnader		5 971 829	5 996 934
Driftsresultat		-181 089	-243 078
Annen rentekostnad	5	1 631 917	964 741
Sum finanskostnader		1 631 917	964 741
Netto finans		-1 631 917	-964 741
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 813 006	-1 207 819
Skattekostnad på resultat	6	2 331 577	-265 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 144 583	-942 099
Årsresultat	7	-4 144 583	-942 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 144 583	-942 099
Totalresultat		-4 144 583	-942 099
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Avgitt konsernbidrag	7		
Udekket tap	7	-3 668 415	
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført til overkurs	7	-476 168	-942 099
Sum overføringer og disponeringer		-4 144 583	-942 099





Organisasjonsnr: 880 400 592
BOEN GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		1 749 188
Sum immaterielle eiendeler			1 749 188
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	39 672 824	40 332 861
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	3 071 354	3 470 122
Sum varige driftsmidler		42 744 179	43 802 983
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5			
Andre langsiktige			
fordringer		6 800	14 000
Sum finansielle		6 800	14 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		42 750 979	45 566 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	324 370	
Andre kortsiktige			
fordringer			19 106
Sum fordringer		324 370	19 106
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	56 007	59 191
Sum bankinnskudd,		56 007	59 191
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		380 377	78 298
SUM EIENDELER		43 131 356	45 644 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	2 010 000	2 010 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		476 168
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 486 168
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	3 668 415	
Sum opptjent egenkapital		-3 668 415	
Sum egenkapital		-1 658 415	2 486 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	582 389	
Sum avsetninger for forpliktelser		582 389	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	26 418 917	26 418 917
Langsiktig konserngjeld	8	16 018 784	14 883 784
Øvrig langsiktig gjeld	3	167 547	203 732
Sum annen langsiktig gjeld		42 605 248	41 506 433
Sum langsiktig gjeld		43 187 637	41 506 433
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		995 156	970 400
Leverandørgjeld		50 076	70 418
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		175 850	166 580
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		381 051	444 469
Sum kortsiktig gjeld		1 602 133	1 651 867
Sum gjeld		44 789 770	43 158 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 131 356	45 644 468



Organisasjonsnr: 880 400 592
BOEN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

Boen Gård AS

880 400 592

2023

Penneo Dokumentnr: OPEJ8-V6PM7-WS4EU-Y42L2-041FF-6E351



Resultatregnskap

Boen Gård AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 883 976	3 269 116
Annen driftsinntekt		1 906 764	2 484 740
Sum driftsinntekter		5 790 740	5 753 856
Varekostnad		107 223	87 772
Lønnskostnad	3	2 075 480	2 009 444
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 149 376	1 148 600
Annen driftskostnad	3	2 639 750	2 751 118
Sum driftskostnader		5 971 829	5 996 934
Driftsresultat		-181 089	-243 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	1 631 917	964 741
Resultat av finansposter		-1 631 917	-964 741
Resultat før skattekostnad		-1 813 006	-1 207 819
Skattekostnad på resultat	6	2 331 577	-265 720
Resultat		-4 144 583	-942 099
Årsresultat	7	-4 144 583	-942 099
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 668 415	0
Overført til overkurs	7	476 168	942 099
Sum overføringer		-4 144 583	-942 099

Penneo Dokumenttjeneste: OPEJ8-V6PM7-WS4EU-Y42L2-041FF-6E351



Balanse

Boen Gård AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	1 749 188
Sum immaterielle eiendeler		0	1 749 188
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	39 672 824	40 332 861
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 071 354	3 470 122
Sum varige driftsmidler		42 744 179	43 802 983
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 800	14 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 800	14 000
Sum anleggsmidler		42 750 979	45 566 171
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	324 370	0
Andre kortsiktige fordringer		0	19 106
Sum fordringer		324 370	19 106
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	56 007	59 191
Sum omløpsmidler		380 377	78 298
SUM EIENDELER		43 131 356	45 644 468

Penneo Dokumentnr: OPEJ8-V6PM7-WS4EU-Y42L2-041FF-6E351



Balanse

Boen Gård AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	2 010 000	2 010 000
Overkurs	7	0	476 168
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 486 168
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-3 668 415	0
Sum opptjent egenkapital		-3 668 415	0
Sum egenkapital		-1 658 415	2 486 168
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	582 389	0
Sum avsetning for forpliktelser		582 389	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 418 917	26 418 917
Langsiktig konserngjeld	8	16 018 784	14 883 784
Øvrig langsiktig gjeld	3	167 547	203 732
Sum annen langsiktig gjeld		42 605 248	41 506 433
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		995 156	970 400
Leverandørgjeld		50 076	70 418
Skyldig offentlige avgifter		175 850	166 580
Annen kortsiktig gjeld		381 051	444 469
Sum kortsiktig gjeld		1 602 133	1 651 867
Sum gjeld		44 789 770	43 158 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 131 356	45 644 468

Kristiansand, 04.06.2024
Styret i Boen Gård ASØystein Eidsaa
styrelederMinna Marjatta Sihvo
styremedlemRandi Margrethe Eidsaa
styremedlemJohan Gunerius Olsen
styremedlemDagfinn Galdal
daglig leder



Boen Gård AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkingskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Boen Gård AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Fortsatt drift

Selskapet har i 2023 negativ egenkapital som følge av økte finanskostnader og tilbakeføring av utsatt skattefordel. Etter styrets vurdering foreligger det merverdier i eiendommen, som medfører en positiv verdjustert egenkapital.

Forutsetningene for fortsatt drift er derfor etter styrets mening til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Dette begrunnes med at aksjonær både per i dag låner inn og for øvrig garanterer for å tilføre midler ved likviditetsutfordringer.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 751 196	1 730 682
Arbeidsgiveravgift	252 758	248 862
Pensjonskostnader	37 023	29 900
Andre ytelser	34 503	0
Sum	2 075 480	2 009 444

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3,2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	306 126
Sum	306 126

Lån til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Gjeld til styremedlemmer utgjør kr.167 547.

Note 4 Anleggsnote

	Tomter/ boliger	Bygninger og fast eiendom	Driftsløsøre/ inventar	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 309 133	33 389 894	9 283 971	571 666	52 554 664
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	4 682	85 889	0	90 571
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 309 133	33 394 576	9 369 860	571 666	52 645 235
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	2 824 954	7 076 104	0	9 901 058
Bokført verdi 31.12.2023	9 309 133	30 569 622	2 293 756	571 666	42 744 178
Årets avskrivninger		704 862	444 514	0	1 149 376



Boen Gård AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Pantstillelser, garantier, sikkerhetstillelse mv.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 418 917	26 418 917
Sum	26 418 917	26 418 917

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2023	2022
Driftsmidler	39 672 824	40 332 861
Sum	39 672 824	40 332 861

Nordea har pant i driftsmidler, med en øvrig grense på 20 mNOK.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring i utsatt skatt	2 331 577	-265 720
Sum skattekostnad	2 331 577	-265 720

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-1 813 006	-1 207 819
Endring i midlertidige forskjeller	-476 372	-672 982
Årets skattegrunnlag	-2 289 378	-1 880 801

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Anleggsmidler	2 647 222	2 170 850
Underskudd til fremføring	-12 411 083	-10 121 705
Midlertidige forskjeller som ikke inngår i beregningen (lite foretak)	12 411 083	0
Sum	2 647 221	-7 950 856

Balanseført utsatt skatt (-) / skattefordel (+)	-582 389	1 749 188
---	----------	-----------

Fra og med 2023 inngår ikke underskudd til fremføring i grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel iht. valgadgang for små foretak.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	2 010 000	476 168	0	2 486 168
Årets resultat	0	-476 168	-3 668 415	-4 144 583
Pr 31.12.2023	2 010 000	0	-3 668 415	-1 658 415

Aksjonærene har i tillegg betydelige innlån til selskapet, og det foreligger merverdier i selskapets eiendom.



Boen Gård AS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Øvrig langsiktig gjeld		Kundefordring	
	2023	2022	2023	2022
Boen Foss Invest AS	9 968 784	9 533 784	0	0
Isolde Invest AS	6 050 000	5 350 000	0	0
Måltid AS	0	0	324 370	0
Sum	16 018 784	14 883 784	324 370	0

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2023.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 56 007.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boen Gård AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	201	10 000	2 010 000
Sum	201	10 000	2 010 000

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boen Foss Invest AS	133	66,17	66,17
Isolde Invest AS	67	33,33	33,33
Boen Invest AS	1	0,50	0,50
Totalt antall aksjer	201	100,00	100,00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Johan Gunerius

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1831406

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-06-04 09:41:21 UTC



Galdal, Dagfinn

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-714670

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-06-04 13:58:47 UTC



Eidsaa, Øystein

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-882198

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-06-04 15:45:08 UTC



Eidsaa, Randi Margrethe

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1461667

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-06-04 20:16:27 UTC



Sihvo, Minna Marjatta

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1831809

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-06 16:06:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QPEJ8-V6PM7-WS4EU-Y42L2-041FF-6E35T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Boen Gård AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boen Gård AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Boen Gård AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 4. juni 2024
Deloitte AS


Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2024-06-04

Identification

 bankID Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))