



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 587 220
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGE FØRDE PANORAMA
Forretningsadresse: Flatene 15
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Marie Landøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		494 689	353 388
Annen driftsinntekt		10 128	10 128
Sum inntekter		504 817	363 516
Kostnader			
Varekostnad		10 128	10 217
Annen driftskostnad	1,2	429 100	440 757
Sum kostnader		439 228	450 974
Driftsresultat		65 589	-87 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		36	
Sum finansinntekter		36	
Annan rentekostnad			553
Sum finanskostnader			553
Netto finans		36	-553
Ordinært resultat før skattekostnad		65 625	-88 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 625	-88 011
Årsresultat		65 625	-88 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 625	-88 011
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		65 625	-88 011
Sum overføringer og disponeringar		65 625	-88 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		7 283	1 596
Sum krav		7 283	1 596
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 605	95 616
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		120 605	95 616
Sum omløpsmiddel		127 888	97 212
SUM EIGEDELAR		127 888	97 212
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Vedlikeholdsfond	3	60 000	
Annen eigenkapital	3	29 566	23 941
Sum opptent eigenkapital		89 566	23 941
Sum eigenkapital		89 566	23 941
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 909	17 398
Annen kortsiktig gjeld	4	18 414	55 874
Sum kortsiktig gjeld		38 323	73 272
Sum gjeld		38 323	73 272
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		127 889	97 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519487

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 587 220
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGE FØRDE PANORAMA
Forretningsadresse: Flatene 15
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Marie Landøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 914 587 220
SAMEIGE FØRDE PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		494 689	353 388
Annen driftsinntekt		10 128	10 128
Sum inntekter		504 817	363 516
Kostnader			
Varekostnad		10 128	10 217
Annen driftskostnad	1,2	429 100	440 757
Sum kostnader		439 228	450 974
Driftsresultat		65 589	-87 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		36	
Sum finansinntekter		36	
Annan rentekostnad			553
Sum finanskostnader			553
Netto finans		36	-553
Ordinært resultat før skattekostnad		65 625	-88 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 625	-88 011
Årsresultat		65 625	-88 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 625	-88 011
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		65 625	-88 011
Sum overføringer og disponeringar		65 625	-88 011



Organisasjonsnr: 914 587 220
SAMEIGE FØRDE PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		7 283	1 596
Sum krav		7 283	1 596
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		120 605	95 616
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		120 605	95 616
Sum omløpsmiddel		127 888	97 212
SUM EIGEDELAR		127 888	97 212
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Vedlikeholdsfond	3	60 000	
Annen egenkapital	3	29 566	23 941
Sum opptent eigenkapital		89 566	23 941
Sum eigenkapital		89 566	23 941
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 909	17 398
Annen kortsiktig gjeld	4	18 414	55 874
Sum kortsiktig gjeld		38 323	73 272
Sum gjeld		38 323	73 272
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		127 889	97 213



Organisasjonsnr: 914 587 220
SAMEIGE FØRDE PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sameige Førde Panorama**

Organisasjonsnr. 914587220



Sameige Førde Panorama

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		494 689	353 388
Annen driftsinntekt		10 128	10 128
Sum driftsinntekter		504 817	363 516
Driftskostnader			
Varekostnad		10 128	10 217
Annen driftskostnad	1,2	429 100	440 757
Sum driftskostnader		439 228	450 974
DRIFTSRESULTAT		65 589	(87 458)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36	0
Sum finansinntekter		36	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	553
Sum finanskostnader		0	553
NETTO FINANSPOSTER		36	(553)
ÅRSRESULTAT		65 625	(88 011)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		65 625	(88 011)
SUM OVERF. OG DISP.		65 625	(88 011)



Sameige Førde Panorama

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 283	1 596
Sum fordringer		7 283	1 596
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 605	95 616
SUM OMLØPSMIDLER		127 888	97 212
SUM EIENDELER		127 888	97 212
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	3	60 000	0
Annen egenkapital	3	29 566	23 941
Sum opptjent egenkapital		89 566	23 941
SUM EGENKAPITAL		89 566	23 941
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 909	17 398
Annen kortsiktig gjeld	4	18 414	55 874
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 323	73 272
SUM GJELD		38 323	73 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 888	97 212

Førde,

Joakim Kvammen
Styreleder

Harald Furset
Styremedlem

Svein Ove Osland
Styremedlem



Sameige Førde Panorama

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet har mer enn 21 eierseksjoner og er dermed pliktig å føre regnskap og utarbeide årsregnskap i samsvar med Regnskapsloven.

Inntektsføring

Felleskostnader blir inntektsført samtidig med utfakturerering.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmiddel.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Sameige Førde Panorama

Noter 2022

Note 1 - Honorar og godtgjørelse

Sameiet har ingen ansatte. Styret får godtgjørelse gjennom ordning med reduksjon i dugnadsbidrag, totalt kr 13 000.
Sameiet er ikke pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Annen driftskostnad

	2022	2021
Lys, varme	160 482	143 119
Renhold	16 000	16 000
Reparasjon og vedlikehold annet	34 982	10 208
Vedlikehold/service heis	22 659	19 790
Årlig avgift Alarmsentralen	4 990	4 990
Vedlikehold/service vannbåren varme	0	71 061
Regnskaps- og revisjonsonorar	68 431	61 404
Vaktmestertjenester	56 560	53 064
Forsikringspremie	63 838	60 516
Bank- og kortgebyr	1 158	605
Sum Annen driftskostnad	429 100	440 757

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	23 941
Tilført fra årsresultat	65 625
Andre transaksjoner:	-60 000
Pr 31.12.	29 566

Årsmøtet har vedtatt en avsetning til vedlikeholdsfond med kr 60 000.

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av skyldig beløp for avrekning vannbåren varme.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Sameige Førde Panorama

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameige Førde Panorama som viser et overskudd på kr 65 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av Eierseksjonssameies finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til Eierseksjonssameies evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Fjordane AS
Naustdalsvegen 1B
N-6800 Førde

Avdelinger:
Nordfjordeid
Stryn
Måløy

Tlf +47 57 82 40 90
Fax +47 57 82 40 91
E-post post@r-r.no

Foretaksregisteret
NO 839 223 692 MVA
Bank 9615.12 17181

www.rg.no



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

FØRDE, 9. mars 2023
RevisorGruppen Fjordane
Org nr 839 223 692

Roger Hopland
Statsautorisert revisor



Referat frå årsmøte tysdag 6. juni 2023 kl 19.30 på Toyota Førde

1. Opning av møte ved styreleiar Joakim Kvammen.

Dei frammøtte var:

- Leiligheit nr 10, Linda Nyrud Angedal
- Leiligheit nr 12, Joakim Kvammen
- Leiligheit nr 13, Kjersti Vårdal,
- Leiligheit nr 21, Harald og Sigrun Furseth
- Leiligheit nr 22, Svein Osland og Tove Berglund
- Leiligheit nr 23, Stein Vidar Vie
- Leiligheit nr 24, Jon Uglum
- Leiligheit nr 25, Ronny og Aase Mowatt
- Leiligheit nr 28, Katrine S Osland
- Leiligheit nr 30, Heidi Førde
- Leiligheit nr 31, Kirsten Kårstad
- Leiligheit nr 32, Solveig Sørebo
- Leiligheit nr 33, Iffat Jacobs
- Leiligheit nr 43, Per Kristian Flaten

2. Val av møteleiar og protokollunderskrivarar (minst ein person i tillegg til møteleiar)

- Joakim kvammen var møteleiar og Solveig Sørebo protokollunderskrivar.

3. Godkjenning av innkalling og dagsorden

- Ok

4. Informasjon frå styret

a. Styret sitt arbeid

Styret har sidan førre sameigarmøte gjennomført to formelle styremøte.

Styret har brukt Messenger til å diskutere og fordele ansvar i saker som har oppstått, t.d når det gjeld vedlikehald, driftsproblem og andre saker.

Det har vore gjennomført dugnad. Gjennomføringa har etter det styret veit vore god, sett vekk ifrå garasjevasken. Der stilte berre to leilegheiter. Viktig at ein bytter seg i



mellom om ein ikkje kan stille og melder ifrå til styret om ein ikkje har fått nokon til å ta på seg det ein er satt opp til å gjere. Då unngår ein at få personar står igjen med mykje arbeid.

b. Økonomi og regnskap

Sameiget sin rekneskap for 2022 er vedlagt.

Sjå eige vedlegg: Årsrekneskap Sameige Førde Panorama 2022.

Styreleiar går kort igjennom årsregnskapet og viser driftskostadane vi har hatt. Det er i år som tidligare Vest Rekneskap som har satt opp rekneskapet. Det er revidert og godkjent.

c. Ting som har sjekk sidan sist årsmøte.

Vi hadde ei hending på teknisk rom Juli 2022. Der alle dei tre termostatane i den eine varmtvassberedaren var defekte. Det førte til at det ikkje var noko som gav beskjed at vatnet var varmt nok. Så systemet varma vatnet kontinuerleg som igjen førte til at temperaturen i vassberedaren vart så høg at sikkerheitsventilen slo ut. Dette har nok det heldt på med nokre dagar før vi oppdaga dette. Kostnaden for å fikse det kom på ca 16000kr, forsikringa har ein eigenandel på 10000kr så hendinga kosta oss ca 6000kr.

I desember 2022 var det ein dag der den vassborne varmen ikkje klarte å gi normal temperatur. Etter å ha starta begge pumpene på nytt gjekk det seg til igjen. Dette er noko alle kan gjere om dei føler at temperaturen ikkje er som den skal. Styrepanela er rett innom døra til venstre. Berre å slå av begge to, vente eit halvt minutt – minutt før ein slår dei på igjen.

I februar 2023 oppdaga vi råte i søylene og dragarane som held oppe altanane på den fremste rekka med leiligheiter. Etter litt om og men har Stølsvik tatt på seg å bytte desse på reklamasjon. Det er usikkert når dette vil bli gjort men dei estimerte Vår/Sommar. Så fort styret veit meir vil berørte leiligheiter få informasjon.



5. Betalingsrutiner for felleskostnader

Gjennom heile 2022 har det vore fleire som har betalt inn feil beløp kvar måned. Dette fører til mykje ekstra arbeid for Vest rekneskap og styret som må kreditere og purre på manglande beløp.

Både vest rekneskap og styre foreslår difor at vi går for ei avtalegiro løysing. Dette kostar sameige 1000kr i oppstart og 140kr i månaden + 2kr per fil som blir sendt. Har alle på forfall vil totalkosten for sameige i månaden komme på 142kr. Slik som det er no bruker vest rekneskap 4-5 gangen på å kontrollere rekneskapen vår kontra andre sameiger sidan det er så mange manuelle føringar.

- Etter avstemming om vi går for avtalegiro løysing stemte 10 for og 4 i mot. Vi går difor for ei slik løysing. Framtidige justeringar av fellesutgifta og filterinnkjøpet vil då justere seg sjølv og ein unngår mykje ekstra arbeid.

6. Budsjett for 2023/24

Vedlagt er styret si innstilling til budsjett for 2023, dette er i rådføring med rekneskapsfører.

7. Styreval

Det skal i 2023 veljast eit nytt styremedlem og vara for 2 år.

Ny styremedlem og vara har tenesteperiode frå og med årsmøte. Styret tek gjerne imot forslag til styrekandidatar i forkant. Sameigarmøte vedtek nytt styremedlem og vara med vanleg fleirtal av gitte stemmer.

- Ronny Mowatt tok på seg vervet som styremedlem og Katrine S Osland går inn som ny vara.

8. Eventuelt

Eventuelle spørsmål frå sameigemøte som ikkje er omhandla i andre saker. Det er ikkje anledning til å ta opp nye saker som må besluttast.

- a) Ønske om fleire sykkelstativ. Vi har i dag to stativ. Ein god del av syklane som står i desse stativa har stått uten luft i dekk over lengre tid. Er det ønske at vi kjøper inn fleire stativ eller kan dei som har ein sykkel ståande som dei ikkje nyttar fjerne desse så dei som brukar syklane får plass? Det er relativt fult der vi har sykkelparkeringar i dag, så nye stativ må bli plassert langs endeveggen inst i garasjen.



- Styre vil i den nærmaste framtid henge lappar på alle syklane. Dei som nyttar syklane og vil ha dei ståande i stativa plukkar enkelt og greitt vekk desse lappane. Så tar styret ein sjekk i slutten av Juli for å gjere opp status. Dei syklane som framleis står med lappe på seg vil bli tatt bilde av og sendt ut til alle eigarar og leigetakarar. Om det står igjen nokon som ingen kjenner til vil desse bli fjerna for å frigjere plass. Dersom ein framleis etter dette har behov for fleire sykkel plassar, vil ein prøve å få til ei løysing der ein kan låse fast syklane i fester langs kort veggen inst i garasjen. Her vil ein nok få plass til 4-5 sykklar utan at dei vil stå i vegen for parkeringane.

- b) Når altanane i andre og tredje etasje blir vaska/spylt har det ein lei tendens til å komme vatn/skit ned på altanane til leiligheitene under. For å minimere konflikhtar her foreslår styre at det vert innført ei rutine på dette. Når ein tenker å spyle altanane i andre og tredje etasje så må ein ta kontakt med dei under så dei får rydde unna ting som dei ikkje vil skal bli vått og skittent. Så får dei som spyle sin altan sjå korleis det ser ut på altanen under når dei er ferdige. Om det var relativt reint der før ein spylte, kan ein kanskje ta ansvar og spyle vekk det som har komt ned.
 - Einigheit at ein prøver å vere flink til å kontakte dei rundt seg før ein begynner spylinga.

- c) Kristine Herland som har hatt reinholdet på bygget har sagt opp kontrakten sin frå 1.Juli. 2023. I den siste tida har ho leigd inn BB Servicesystem til å utføre vasken for ho. Dei er villige til å ta på seg vasken vidare. Skal vi gå for det eller skal vi undersøke med andre reinholds firma?
 - Styret har fått inn to tilbod, desse vart presentert. Det kom inn eit forslag om eit firma til, Alliance plus. Styret vil hente inn tilbod hjå dei og eventuelle andre reinholdsfirma i området for ein inngår avtale med dei som er rimlige men framleis har alt på stell, og som vi trur vil gjere ein god jobb for sameige. Prisen vil nok stige ein del i forhold til det vi er vand med, sidan den ikkje har blitt justert etter kontrakta var skriven.

Andre ting som vart tatt opp heilt på tampen av møte var:

- Ein må sjå om ein finner ei betre løysing for innerdelen til blomsterkassane. Det vart foreslått muredunker frå Bilema. Dersom nokon har utlegg i forbindelse med



dette og planter sender de bilde av kvittering med namn og kontonummer til Joakim (91561034), eller putter denne i postkassa hans.

- Det vart fremja ønske om fleire kabelsneller, og fleire meiner at den blå høgtrykkspylaren vår ikkje er god lengre. Styret vil sørge for at både kabelsneller og ny høgtrykkspylar er på plass i god tid til neste dugnad.
- Det vil bli gjort endringar på tal leilegheiter på dei ulike dugnadspostane for å sikre at tunge jobbar er godt bemanna til duganden 2024.

Joakim Kvammen
Leilegheit nr 12

Solveig Sørebo
Leilegheit nr 32



Signer2FA levert av JointlyOffice.com

**Årsregnskap 2022
for
Sameige Førde Panorama**

Organisasjonsnr. 914587220





Sameige Førde Panorama

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		494 689	353 388
Annen driftsinntekt		10 128	10 128
Sum driftsinntekter		504 817	363 516
Driftskostnader			
Varekostnad		10 128	10 217
Annen driftskostnad	1,2	429 100	440 757
Sum driftskostnader		439 228	450 974
DRIFTSRESULTAT		65 589	(87 458)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36	0
Sum finansinntekter		36	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	553
Sum finanskostnader		0	553
NETTO FINANSPOSTER		36	(553)
ARSRESULTAT		65 625	(88 011)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		65 625	(88 011)
SUM OVERF. OG DISP.		65 625	(88 011)

Signer2FA levert av JointlyOffice.com



Sameige Førde Panorama

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 283	1 596
Sum fordringer		7 283	1 596
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 605	95 616
SUM OMLØPSMIDLER		127 888	97 212
SUM EIENDELER		127 888	97 212
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	3	60 000	0
Annen egenkapital	3	29 566	23 941
Sum opptjent egenkapital		89 566	23 941
SUM EGENKAPITAL		89 566	23 941
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 909	17 398
Annen kortsiktig gjeld	4	18 414	55 874
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 323	73 272
SUM GJELD		38 323	73 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 888	97 212

Førde, 09.03.23

Joakim Kvammen
Styreleder

Harald Furset
Styremedlem

Svein Ove Osland
Styremedlem



Sameige Førde Panorama

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet har mer enn 21 eierseksjoner og er dermed pliktig å føre regnskap og utarbeide årsregnskap i samsvar med Regnskapsloven.

Inntektsføring

Felleskostnader blir inntektsført samtidig med utfakturering.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmiddel.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Sameige Førde Panorama

Noter 2022

Note 1 - Honorar og godtgjørelse

Sameiet har ingen ansatte. Styret får godtgjørelse gjennom ordning med reduksjon i dugnadsbidrag, totalt kr 13 000.
Sameiet er ikke pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Annen driftskostnad

	2022	2021
Lys, varme	160 482	143 119
Renhold	16 000	16 000
Reparasjon og vedlikehold annet	34 982	10 208
Vedlikehold/service heis	22 659	19 790
Årlig avgift Alarmsentralen	4 990	4 990
Vedlikehold/service vannbåren varme	0	71 061
Regnskaps- og revisjonsonorar	68 431	61 404
Vaktmestertjenester	56 560	53 064
Forsikringspremie	63 838	60 516
Bank- og kortgebyr	1 158	605
Sum Annen driftskostnad	429 100	440 757

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	23 941
Tilført fra årsresultat	65 625
Andre transaksjoner:	-60 000
Pr 31.12.	29 566

Årsmøtet har vedtatt en avsetning til vedlikeholdsfond med kr 60 000.

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av skyldig beløp for avrekning vannbåren varme.



Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Sameige Førde Panorama synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Årsregnskapet for 2022 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.