



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM 7 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 111 980	2 183 431
Sum inntekter		2 111 980	2 183 431
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	313 851	313 851
Annen driftskostnad	3	410 560	418 373
Sum kostnader		724 411	732 224
Driftsresultat		1 387 569	1 451 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	27 343	26 547
Annen renteinntekt		845	656
Sum finansinntekter		28 189	27 203
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	381 001	384 527
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader		381 001	384 597
Netto finans		-352 812	-357 394
Ordinært resultat før skattekostnad		1 034 757	1 093 813
Skattekostnad på ordinært resultat	7	227 646	240 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		807 111	853 174
Årsresultat	1	807 111	853 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		807 111	853 174
Totalresultat		807 111	853 174
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1	777 492	810 898
Avsatt til annen egenkapital	1	29 619	42 276



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		807 111	853 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 775 424	14 089 275
Sum varige driftsmidler	2	13 775 424	14 089 275
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	938 789	911 446
Sum finansielle anleggsmidler		938 789	911 446
Sum anleggsmidler		14 714 214	15 000 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		707 610	740 697
Andre kortsiktige fordringer		9 291	14 134
Sum fordringer	5	716 901	754 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 294 358	768 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294 358	768 973
Sum omløpsmidler		2 011 259	1 523 804
SUM EIENDELER		16 725 473	16 524 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 6	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	1	286 902	286 902
Sum innskutt egenkapital		486 902	486 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 828 156	1 798 537
Sum opptjent egenkapital		1 828 156	1 798 537
Sum egenkapital	1	2 315 058	2 285 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	151 349	142 995
Sum avsetninger for forpliktelser		151 349	142 995
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4, 5	12 506 025	12 335 411
Sum annen langsiktig gjeld		12 506 025	12 335 411
Sum langsiktig gjeld		12 657 374	12 478 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	72 137	62 175
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		110 255	117 406
Kortsiktig konserngjeld		996 784	1 039 613
Annen kortsiktig gjeld		573 865	541 485
Sum kortsiktig gjeld		1 753 041	1 760 679
Sum gjeld		14 410 415	14 239 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 725 473	16 524 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 669292

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM 7 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 990 352 615
VICTORIA EIENDOM 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 111 980	2 183 431
Sum inntekter		2 111 980	2 183 431
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	313 851	313 851
Annen driftskostnad	3	410 560	418 373
Sum kostnader		724 411	732 224
Driftsresultat		1 387 569	1 451 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	27 343	26 547
Annen renteinntekt		845	656
Sum finansinntekter		28 189	27 203
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	381 001	384 527
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader		381 001	384 597
Netto finans		-352 812	-357 394
Ordinært resultat før skattekostnad		1 034 757	1 093 813
Skattekostnad på ordinært resultat	7	227 646	240 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		807 111	853 174
Årsresultat	1	807 111	853 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		807 111	853 174
Totalresultat		807 111	853 174
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1	777 492	810 898
Avsatt til annen egenkapital	1	29 619	42 276
Sum overføringer og disponeringer		807 111	853 174





Organisasjonsnr: 990 352 615
VICTORIA EIENDOM 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 775 424	14 089 275
Sum varige driftsmidler	2	13 775 424	14 089 275

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	938 789	911 446
Sum finansielle anleggsmidler		938 789	911 446

Sum anleggsmidler		14 714 214	15 000 721
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		707 610	740 697
Andre kortsiktige fordringer		9 291	14 134
Sum fordringer	5	716 901	754 831

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 294 358	768 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294 358	768 973

Sum omløpsmidler		2 011 259	1 523 804
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 725 473	16 524 525
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	1	286 902	286 902
Sum innskutt egenkapital		486 902	486 902

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	1 828 156	1 798 537
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 828 156	1 798 537
Sum egenkapital	1	2 315 058	2 285 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	151 349	142 995
Sum avsetninger for forpliktelses		151 349	142 995
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4, 5	12 506 025	12 335 411
Sum annen langsiktig gjeld		12 506 025	12 335 411
Sum langsiktig gjeld		12 657 374	12 478 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	72 137	62 175
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		110 255	117 406
Kortsiktig konserngjeld		996 784	1 039 613
Annen kortsiktig gjeld		573 865	541 485
Sum kortsiktig gjeld		1 753 041	1 760 679
Sum gjeld		14 410 415	14 239 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 725 473	16 524 525



Organisasjonsnr: 990 352 615
VICTORIA EIENDOM 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VICTORIA EIENDOM AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Victoria Eiendom 7 AS



Org.nr.: 990 352 615



RESULTATREGNSKAP

VICTORIA EIENDOM 7 AS

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		2 111 980	2 183 431
Sum driftsinntekter		2 111 980	2 183 431
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	313 851	313 851
Annen driftskostnad	3	410 560	418 373
Sum driftskostnader		724 411	732 224
Driftsresultat		1 387 569	1 451 207
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	27 343	26 547
Annen renteinntekt		845	656
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	381 001	384 527
Annen rentekostnad		0	70
Resultat av finansposter		-352 812	-357 394
Ordinært resultat før skattekostnad		1 034 757	1 093 813
Skattekostnad på ordinært resultat	7	227 646	240 639
Ordinært resultat		807 111	853 174
Årsresultat	1	807 111	853 174
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	1	777 492	810 898
Avsatt til annen egenkapital	1	29 619	42 276
Sum overføringer		807 111	853 174



BALANSE

VICTORIA EIENDOM 7 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 775 424	14 089 275
Sum varige driftsmidler	2	13 775 424	14 089 275
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	938 789	911 446
Sum finansielle anleggsmidler		938 789	911 446
Sum anleggsmidler		14 714 214	15 000 721
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		707 610	740 697
Andre kortsiktige fordringer		9 291	14 134
Sum fordringer	5	716 901	754 831
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 294 358	768 973
Sum omløpsmidler		2 011 259	1 523 804
Sum eiendeler		16 725 473	16 524 525



BALANSE

VICTORIA EIENDOM 7 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	1	286 902	286 902
Sum innskutt egenkapital		486 902	486 902
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	1 828 156	1 798 537
Sum opptjent egenkapital		1 828 156	1 798 537
Sum egenkapital	1	2 315 058	2 285 439
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	151 349	142 995
Sum avsetning for forpliktelser		151 349	142 995
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4, 5	12 506 025	12 335 411
Sum annen langsiktig gjeld		12 506 025	12 335 411
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	72 137	62 175
Skyldig offentlige avgifter		110 255	117 406
Konserngjeld		996 784	1 039 613
Annen kortsiktig gjeld		573 865	541 485
Sum kortsiktig gjeld		1 753 041	1 760 679
Sum gjeld		14 410 415	14 239 086
Sum egenkapital og gjeld		16 725 473	16 524 525

Godvik, 31.03.2021
Styret i Victoria Eiendom 7 AS

Knut Ivar Jacobsen
styreleder



NOTER 2020

VICTORIA EIENDOM 7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER 2020

VICTORIA EIENDOM 7 AS

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	286 902	1 798 537	2 285 439
Pr 01.01.2020	200 000	286 902	1 798 537	2 285 439
Årets resultat			807 111	807 111
Konsernbidrag avgitt			-777 492	-777 492
Pr 31.12.2020	200 000	286 902	1 828 156	2 315 058

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 591 888	15 591 888
= Anskaffelseskost 31.12.20	15 591 888	15 591 888
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 816 464	1 816 464
= Bokført verdi 31.12.20	13 775 424	13 775 424
Årets ordinære avskrivninger	313 851	313 851
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon §1.

Revisor er godtgjort med kr 17 200 eks. mva i 2020, hvorav kr 6 000 kan henføres til bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap med noter og ligningspapirer.



NOTER 2020

VICTORIA EIENDOM 7 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Langsiktig fordring Victoria AS	938 789	911 446
Sum	938 789	911 446
Gjeld		
Langsiktig gjeld Victoria Eiendom AS	12 506 025	12 335 411
Leverandørgjeld konsern	60 688	60 550
Kortsiktig gjeld Victoria Eiendom AS	996 784	1 039 613
Sum	13 563 497	13 435 574

Det er i 2020 rentekostnader på kr 381 001 og renteinntekter på kr 27 343 på konsernmellomværende.

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner med forfall mer enn 5 år frem i tid.
Selskapet har ingen fordringer med forfall med enn 1 år frem i tid.

	2020	2019
Pantsatte eiendeler		
Tomter og bygninger	13 775 424	14 089 275
Sum	13 775 424	14 089 275

Selskapet har stilt sikkerhet i eiendom for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner, pålydende kr 107 525 000.



NOTER 2020

VICTORIA EIENDOM 7 AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VICTORIA EIENDOM 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,00	200 000
Sum		2 000	200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VICTORIA EIENDOM AS	2 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

AKSJER INDIREKTE EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Ivar Jacobsen	styreleder	75,3 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Victoria Gruppen AS med forretningskontor i Bergen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse der.



NOTER 2020

VICTORIA EIENDOM 7 AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	219 292	228 715
Endring i utsatt skatt	8 354	11 924
Skattekostnad ordinært resultat	227 646	240 639
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 034 757	1 093 813
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 973	-54 200
Avgitt konsernbidrag	-996 784	-1 039 613
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	219 292	228 715
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-219 292	-228 715
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	525 953	487 980	-37 973
Andre forskjeller	161 998	161 998	0
Sum	687 951	649 978	-37 973
Grunnlag for utsatt skatt	687 951	649 978	-37 973
Utsatt skatt (22 %)	151 349	142 995	-8 354



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Victoria Eiendom 7 AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Victoria Eiendom 7 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 807 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 7HDZF-2V58M-TTCSJ-TJASW-G2U61-2VIX6



Revisors beretning 2020 for Victoria Eiendom 7 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 21. april 2021
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7HDZF-2V58M-TTCSJ-TJASW-G2U61-2VIX6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Nesheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-742421

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-04-21 07:33:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7HDZF-2Y58M-TTCSJ-TJASW-G2U61-2VIX6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>