



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 092 897  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SÆTER TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 831 736	1 714 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 831 736</b>	<b>1 714 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 545 671	1 837 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 065</b>	<b>-122 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		132	244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		72	72
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59</b>	<b>244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 124</b>	<b>-121 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>286 124</b>	<b>-121 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		286 124	-121 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 124</b>	<b>-121 971</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		81 912	9 469
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		799 606	478 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799 606	478 606
Sum omløpsmidler		881 518	498 432
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>881 518</b>	<b>498 432</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		669 854	383 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>669 854</b>	<b>383 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 210	20 736
Skyldige offentlige avgifter		45 133	50 690
Annen kortsiktig gjeld		73 321	43 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 663</b>	<b>114 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>211 663</b>	<b>114 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>881 518</b>	<b>498 432</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394421

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 092 897  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SÅTER TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 918 092 897  
SAMEIET SÆTER TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 831 736	1 714 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 831 736</b>	<b>1 714 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 545 671	1 837 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 065</b>	<b>-122 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		132	244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		72	72
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59</b>	<b>244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 124</b>	<b>-121 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>286 124</b>	<b>-121 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		286 124	-121 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 124</b>	<b>-121 971</b>



Organisasjonsnr: 918 092 897  
SAMEIET SÆTER TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		81 912	9 469
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		799 606	478 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799 606	478 606
Sum omløpsmidler		881 518	498 432
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>881 518</b>	<b>498 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		669 854	383 730
Sum opptjent egenkapital		669 854	383 730



Sum egenkapital	0	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	93 210	20 736
Skyldige offentlige avgifter	45 133	50 690
Annen kortsiktig gjeld	73 321	43 275
Sum kortsiktig gjeld	211 663	114 702
Sum gjeld	211 663	114 702
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>881 518</b>	<b>498 432</b>



Organisasjonsnr: 918 092 897  
SAMEIET SÆTER TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	8460.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	68460.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### Sameiet Sæter Terrasse

BankID Signing  
Terje Øverbekk  
2023-03-20

BankID Signing  
Jan Kirsebom  
2023-03-22

BankID Signing  
Sivne Langehaug  
2023-03-30

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		1 143 120	1 142 996	1 126 104
Andre inntekter	2	357 354	277 600	694 832
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 500 474</b>	<b>1 420 596</b>	<b>1 820 936</b>
Styrehonorar		65 000	65 000	60 000
Andre personalkostnader	3	10 204	9 165	8 460
Kommunale avgifter		400 869	415 000	408 347
Vedlikehold	4	265 305	295 000	364 558
Kollektiv avtale TV/bredbånd		187 679	187 700	153 076
Driftskostnader	5	263 035	256 500	907 116
Honorarer	6	65 761	66 300	60 400
Forsikring		101 133	120 000	120 008
Andre kostnader	7	4 031	5 500	4 648
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 363 017</b>	<b>1 420 165</b>	<b>2 086 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 458</b>	<b>431</b>	<b>-265 677</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
<b>Årets resultat</b>		<b>137 458</b>	<b>431</b>	<b>-265 677</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		137 458	0	-265 677
<b>Sum overføringer</b>		<b>137 458</b>	<b>0</b>	<b>-265 677</b>



## Balanse

### Sameiet Sæter Terrasse

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		5 155	20 714
Fyringsoppgjør		85 648	0
Andre fordringer	8	256 332	124 984
Bankinnskudd mv.	9	400 832	461 772
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747 968</b>	<b>607 470</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>747 968</b>	<b>607 470</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		541 635	404 177
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>541 635</b>	<b>404 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		19 780	23 133
Leverandørgjeld		54 701	31 169
Påløpte kostnader		131 817	148 991
Annen kortsiktig gjeld		35	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 333</b>	<b>203 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>206 333</b>	<b>203 293</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>747 968</b>	<b>607 470</b>

Oslo, 31.12.2022 /  
Styret for Sameiet Sæter Terrasse

Jan Kirsebom  
Styrets leder

Terje Øverbekk  
Styremedlem

Stine Langehaug  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Garasje	79 200	79 200	79 200
Fjernvarme	0	0	493 232
Kabel-TV	159 120	187 400	122 400
Andre inntekter	119 034	11 000	0
<b>Sum</b>	<b>357 354</b>	<b>277 600</b>	<b>694 832</b>

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165	8 460
Andre sosiale kostnader	1 039	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 204</b>	<b>9 165</b>	<b>8 460</b>

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Vedlikehold bygning utv.	2 310	0	0
Vedlikehold utearealer	118 420	135 000	146 858
Vedlikehold bygning innv.	0	10 000	9 288
Vedlikehold og drift heis	24 295	25 000	59 652
Vedl. nøkler, låser, skilt	21 218	5 000	7 990
Vedlikehold porter	33 887	10 000	3 634
Vedlikehold VVS	-11 250	50 000	94 589
Egenandel forsikring	15 000	0	0
Filter ventilasjon	19 391	20 000	18 078
Vedlikehold garasjeanlegg	15 375	15 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling	26 659	25 000	24 471
<b>Sum</b>	<b>265 305</b>	<b>295 000</b>	<b>364 558</b>



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Strøm fellesanlegg	0	0	585 286
Fyring, olje, fjernvarme	0	0	68 227
Fyring, Olje, Fjernvarme 2	14 456	0	0
Renhold	87 815	96 000	29 700
Matter	13 364	12 000	10 383
Annen renovasjon	3 147	0	0
Snebrøyting, strøing, m.m.	69 350	43 000	192 433
Driftsmaterialer	6 155	0	0
Vaktmestertjenester	68 749	105 000	20 951
Porto	0	500	136
<b>Sum</b>	<b>263 035</b>	<b>256 500</b>	<b>907 116</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjon	7 983	8 000	7 500
Forretningsførsel	54 488	55 000	52 900
Beboerportal	2 040	2 050	0
Nøkkeladministrasjon	1 250	1 250	0
<b>Sum</b>	<b>65 761</b>	<b>66 300</b>	<b>60 400</b>

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Styre- og årsmøter	550	1 000	0
Bankomkostninger	3 246	4 500	4 485
EHF-fakturagebyr	0	0	95
Diverse kostnader	167	0	0
Øreavrunding	68	0	68
<b>Sum</b>	<b>4 031</b>	<b>5 500</b>	<b>4 648</b>

## Note 8 Andre fordringer

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer	94 364	0
Forskuddsbet. kostnader	161 968	124 984
<b>Sum</b>	<b>256 332</b>	<b>124 984</b>

Andre fordringer gjelder fyringsavregning for perioden oktober 2021 til september 2022 som er fakturert i 2023. Forskuddsbetalte kostnader gjelder TV og Bredbånd og Forsikring for 2023.



## Note 9 Kasse/bank

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
9666.01.43847	400 832	461 772
<b>Sum</b>	<b>400 832</b>	<b>461 772</b>

## Note 10 Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital 01.01.	404 177	669 854
Tilført fra årets resultat	137 458	-265 677
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>541 635</b>	<b>404 177</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket framkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

## Note 11 Disponible midler

	Regnskap 2022
A. Disponible midler 01.01	404 177
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	137 458
Tilbakeføring avskrivninger	
Kjøp /salg av anleggsmidler	
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	-
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>541 635</b>
Årets endringer disponible midler	137 458
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	747 968
- Kortsiktig gjeld	206 333
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>541 635</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Sæter Terrasse

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sæter Terrasse.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport 2022.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: T2DGZ-YH1H0-FWCPK-SWIDW-Y21DH-7J5I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-10 14:29:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T2DGZ-YH1H0-FWCPK-SWIDW-Y21DH-7J5I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>