



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 038 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOMMEDALSVEIEN 299 AS  
Forretningsadresse: c/o Coop Vestviken SA  
Gamle Ringeriksvei 39  
1357 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Guriby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 313 938	3 225 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 313 938</b>	<b>3 225 509</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			13 997
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 787 705	1 787 705
Annen driftskostnad	6	503 246	536 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 290 951</b>	<b>2 337 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 022 987</b>	<b>887 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 337	378 478
Annen renteinntekt		1 343	1 453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 680</b>	<b>379 931</b>
Annen rentekostnad		535 419	591 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>535 419</b>	<b>591 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-508 739</b>	<b>-211 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>514 248</b>	<b>676 019</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-21 087	15 420
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>535 335</b>	<b>660 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>535 335</b>	<b>660 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 080 785	10 140 313
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-545 450	-9 479 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>535 335</b>	<b>660 599</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	32 588 799	34 371 504
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 080	22 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 605 879</b>	<b>34 393 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 605 879</b>	<b>34 393 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	86 778	128 122
Andre fordringer		24 586	25 958
Konsernfordringer	3	219 140	15 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 504</b>	<b>169 969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		584 407	875 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>584 407</b>	<b>875 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>914 911</b>	<b>1 045 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 520 790</b>	<b>35 439 136</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	14 251 199	14 796 649
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 351 199</b>	<b>14 896 649</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 351 199</b>	<b>14 896 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 323 646	3 686 034
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 323 646</b>	<b>3 686 034</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 750 000	16 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 750 000</b>	<b>16 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 073 646</b>	<b>20 436 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 384	46 201
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		73 561	60 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 945</b>	<b>106 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 169 591</b>	<b>20 542 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 520 790</b>	<b>35 439 136</b>



**Årsregnskap for 2017**

**LOMMEDALSVEIEN 299 AS  
1314 VØYENENGA**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Accountor Bærum AS

Baker Østbys vei 5

1351 RUD

Org.nr. 980386929

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2017**  
**LOMMEDALSVEIEN 299 AS**

	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		3 313 938	3 225 509
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 313 938</b>	<b>3 225 509</b>
Varekostnad		0	(13 997)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(1 787 705)	(1 787 705)
Annen driftskostnad	6	(503 246)	(536 272)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 290 951)</b>	<b>(2 337 974)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 022 987</b>	<b>887 535</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 337	378 478
Annen renteinntekt		1 343	1 453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 680</b>	<b>379 931</b>
Annen rentekostnad		(535 419)	(591 447)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(535 419)</b>	<b>(591 447)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(508 739)</b>	<b>(211 516)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>514 248</b>	<b>676 019</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	21 087	(15 420)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>535 335</b>	<b>660 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>535 335</b>	<b>660 599</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 080 785	10 140 313
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	(545 450)	(9 479 714)
<b>Sum</b>		<b>535 335</b>	<b>660 599</b>

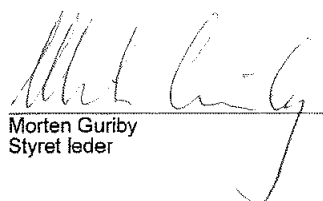
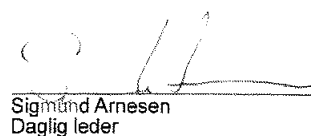


**Balanse pr. 31. desember 2017**  
**LOMMEDALSVEIEN 299 AS**

	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	32 588 799	34 371 504
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 080	22 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 605 879</b>	<b>34 393 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 605 879</b>	<b>34 393 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	86 778	128 122
Andre fordringer		24 586	25 958
Konsernfordringer	3	219 140	15 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 504</b>	<b>169 969</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		584 407	875 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>584 407</b>	<b>875 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>914 911</b>	<b>1 045 552</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 520 790</b>	<b>35 439 136</b>

**Balanse pr. 31. desember 2017**  
**LOMMEDALSVEIEN 299 AS**

	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	14 251 199	14 796 649
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 351 199</b>	<b>14 896 649</b>
Annen egenkapital	4	0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 351 199</b>	<b>14 896 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	3 323 646	3 686 034
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 323 646</b>	<b>3 686 034</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 750 000	16 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 750 000</b>	<b>16 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 073 646</b>	<b>20 436 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 384	46 201
Betalbar skatt	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		73 561	60 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 945</b>	<b>106 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 169 591</b>	<b>20 542 488</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 520 790</b>	<b>35 439 136</b>

Rud, 15/5-2018  
I styret for Lommedalsveien 299 AS  
Morten Guriby  
Styret leder  
Sigmund Arnesen  
Daglig leder



## Lommedalsveien 299 AS Noter til årsregnskapet 2017

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har valgt ikke å utarbeide årsberetning ihht. endring i regnskapslovens bestemmelser for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den periode de er oppjent. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



## Lommedalsveien 299 AS Noter til årsregnskapet 2017

Type anleggsmiddel	Fast eiendom				Totalt
	ikke avskrivbar	Fast eiendom avskrivbar	Faste tekniske install.	Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost 01.01	195 000	30 267 635	11 920 531	50 000	42 433 166
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	195 000	30 267 635	11 920 531	50 000	42 433 166
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	3 318 931	6 475 436	32 920	9 827 287
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	195 000	26 948 704	5 445 095	17 080	32 605 879
Avskrivningstid	0	50	10 år	10 år	10 år til 50 år
Årets avskrivninger	0	605 353	1 177 352	5 000	1 787 705
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

### Note 2 Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende.

### Note 3 Fordringer og gjeld konsernselskap

Selskapet er datterselskap til Arnesen Guriby AGK Eiendom AS.  
Nedenfor følger en oversikt over mellomværende med konsernselskapene.

	AGK Eiendom AS	Sum
Konsernfordringer	219 140	219 140
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Renter på konsernmellomværende	25 337	25 337

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2016	100 000	0	14 796 649	0	14 896 649
Årets resultat				535 335	535 335
Konsernbidrag			-545 450	-535 335	-1 080 785
Egenkapital pr 31.12 2017	100 000	0	14 251 199	0	14 351 199



## Lommedalsveien 299 AS Noter til årsregnskapet 2017

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.17	Aksjer	Eierandel
Arnesen Guriby AGK Eiendom AS	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Styrets leder og daglig leder eier hver 50 % av aksjene i Arnesen Guriby AGK Eiendom AS

### Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenespensjonsordning og har derfor ikke etablert en slik ordning. Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 23.400,- eks. mva. Av dette gjelder kr. 23.120,- revisjon og kr. 280,- andre tjenester.

### Note 7 Skatt

#### Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	15 358 474	14 450 636	907 838
Omløpsmidler	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto midlertidig forskjeller	15 358 474	14 450 636	907 838
Utsatt skattefordel beregnes ikke	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	15 358 474	14 450 636	907 838
Utsatt skatt/skattefordel	3 686 034	3 323 646	362 387

#### Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:

	2017	2016
Regnskapsmessig resultat før skatt	514 248	676 019
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	907 838	844 398
Benyttet fremførbart underskudd		0
Skattepliktig inntekt	1 422 086	1 520 417

#### Skattekostnaden fremkommer som følger:

	2017	2016
Betalbar skatt	341 301	380 104
Endring utsatt skatt/skattefordel	-362 387	-364 684
Skattekostnad	-21 087	15 420

#### Skyldig betalbar skatt:

	2017	2016
Betalbar skatt	341 301	380 104
Skatt på konsernbidrag	-341 301	-380 104
Skyldig betalbar skatt	0	0



Lommedalsveien 299 AS  
Noter til årsregnskapet 2017

**Note 8**    Langsiktig lån

Selskapet har langsiktig lån med følgende forfall:

Innen 1 år	1 000 000
Mellom 1 og 5 år	4 000 000
Over 5 år	10 750 000
	<u>15 750 000</u>

Lånet er sikret med pant i eiendommen gnr 98, bnr 13 med bokført verdi kr. 32.588.799,-.



Til Generalforsamlingen i  
Lommedalsveien 299 AS



## Uavhengig revisors beretning for 2017

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lommedalsveien 299 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 535 335,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hønefoss, 28.05.2018

Hverven Revisjon AS

Jakob Bratvold  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 321169 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

