



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 292 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H & H KVASNES AS
Forretningsadresse: Myrlandsvegen 5
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Terje Kvasnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 376 834	509 580
Sum inntekter		10 376 834	509 580
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 683 035	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	270 768	259 859
Annen driftskostnad	2	193 155	130 824
Sum kostnader		6 146 958	390 683
Driftsresultat		4 229 876	118 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 041	2 488
Sum finansinntekter		8 041	2 488
Annen rentekostnad		608 484	602 890
Sum finanskostnader		608 484	602 890
Netto finans		-600 443	-600 402
Resultat før skattekostnad		3 629 434	-481 505
Skattekostnad	3, 4	798 475	-105 932
Årsresultat		2 830 958	-375 574
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 209 422	-375 574
Annen egenkapital		1 621 536	0
Sum overføringer og disponeringer		2 830 958	-375 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	356 492
Sum immaterielle eiendeler		0	356 492
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 911 675	4 248 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 021	13 895
Sum varige driftsmidler		3 923 696	4 262 841
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	7 057 680	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 057 680	0
Sum anleggsmidler		10 981 376	4 619 332
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	5 683 036
Sum varer		0	5 683 036
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	39 869
Sum fordringer		20 000	39 869
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 644	151 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 644	151 045
Sum omløpsmidler		361 644	5 873 949
SUM EIENDELER		11 343 019	10 493 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 621 536	0
Udekket tap	7	0	1 209 422
Sum opptjent egenkapital		1 621 536	-1 209 422
Sum egenkapital		1 721 536	-1 109 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		389 936	0
Sum avsetninger for forpliktelser		389 936	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 925 000	8 616 435
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 224 463	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 149 463	8 616 435
Sum langsiktig gjeld		9 539 399	8 616 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 208	12 611
Betalbar skatt		52 048	0
Skyldige offentlige avgifter		18 465	3
Kortsiktig konserngjeld	9	0	2 894 463
Annen kortsiktig gjeld		2 364	79 192
Sum kortsiktig gjeld		82 085	2 986 269
Sum gjeld		9 621 483	11 602 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 343 019	10 493 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579411

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 292 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H & H KVASNES AS
Forretningsadresse: Myrlandsvegen 5
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Terje Kvasnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 292 004
H & H KVASNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 376 834	509 580
Sum inntekter		10 376 834	509 580
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 683 035	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	270 768	259 859
Annen driftskostnad	2	193 155	130 824
Sum kostnader		6 146 958	390 683
Driftsresultat		4 229 876	118 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 041	2 488
Sum finansinntekter		8 041	2 488
Annen rentekostnad		608 484	602 890
Sum finanskostnader		608 484	602 890
Netto finans		-600 443	-600 402
Resultat før skattekostnad		3 629 434	-481 505
Skattekostnad	3, 4	798 475	-105 932
Årsresultat		2 830 958	-375 574
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 209 422	-375 574
Annen egenkapital		1 621 536	0
Sum overføringer og disponeringer		2 830 958	-375 574



Organisasjonsnr: 991 292 004
H & H KVASNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	356 492
Sum immaterielle eiendeler		0	356 492
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 911 675	4 248 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 021	13 895
Sum varige driftsmidler		3 923 696	4 262 841
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	7 057 680	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 057 680	0
Sum anleggsmidler		10 981 376	4 619 332
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	5 683 036
Sum varer		0	5 683 036
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	39 869
Sum fordringer		20 000	39 869
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 644	151 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 644	151 045
Sum omløpsmidler		361 644	5 873 949
SUM EIENDELER		11 343 019	10 493 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 621 536	0
Udekket tap	7	0	1 209 422
Sum opptjent egenkapital		1 621 536	-1 209 422
Sum egenkapital		1 721 536	-1 109 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		389 936	0
Sum avsetninger for forpliktelses		389 936	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 925 000	8 616 435
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 224 463	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 149 463	8 616 435
Sum langsiktig gjeld		9 539 399	8 616 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 208	12 611
Betalbar skatt		52 048	0
Skyldige offentlige avgifter		18 465	3
Kortsiktig konserngjeld	9	0	2 894 463
Annen kortsiktig gjeld		2 364	79 192
Sum kortsiktig gjeld		82 085	2 986 269
Sum gjeld		9 621 483	11 602 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 343 019	10 493 282



Organisasjonsnr: 991 292 004
H & H KVASNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5332119.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	178531.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5153588.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1229892.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3923696.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	270768.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3224462.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2894463.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til H-Vinduet AS utgjør kr 3 224 462 pr 31.12.2024. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet og det er ikke renteberegnet.

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
7057680.00

Mer om fordringer

Fordringen består av selgerkreditt gitt i forbindelse med salg og fullføring av boligprosjekt.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



5925000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3923696.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
H & H KVASNES AS
991292004
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



H & H KVASNES AS
991 292 004

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 376 834	509 580
Sum driftsinntekter		10 376 834	509 580
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 683 035	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	270 768	259 859
Annen driftskostnad	2	193 155	130 824
Sum driftskostnader		6 146 958	390 683
Driftsresultat		4 229 876	118 897
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 041	2 488
Sum finansinntekter		8 041	2 488
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		608 484	602 890
Sum finanskostnader		608 484	602 890
Netto finans		-600 443	-600 402
Resultat før skattekostnad		3 629 434	-481 505
Skattekostnad	3, 4	798 475	-105 932
Årsresultat		2 830 958	-375 574
Overføringer			
Annen egenkapital		1 621 536	0
Udekket tap		1 209 422	-375 574
Sum overføringer		2 830 958	-375 574



H & H KVASNES AS
991 292 004

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	356 492
Sum immaterielle eiendeler		0	356 492
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 911 675	4 248 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 021	13 895
Sum varige driftsmidler		3 923 696	4 262 841
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	7 057 680	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 057 680	0
Sum anleggsmidler		10 981 376	4 619 332
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	5 683 036
Sum varer		0	5 683 036
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	39 869
Sum fordringer		20 000	39 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 644	151 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 644	151 045
Sum omløpsmidler		361 644	5 873 949
SUM EIENDELER		11 343 019	10 493 282



H & H KVASNES AS
991 292 004

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 621 536	0
Udekket tap	7	0	1 209 422
Sum opptjent egenkapital		1 621 536	-1 209 422
Sum egenkapital		1 721 536	-1 109 422
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		389 936	0
Sum avsetning for forpliktelser		389 936	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 925 000	8 616 435
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 224 463	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 149 463	8 616 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 208	12 611
Betalbar skatt		52 048	0
Skyldige offentlige avgifter		18 465	3
Kortsiktig konserngjeld	9	0	2 894 463
Annen kortsiktig gjeld		2 364	79 192
Sum kortsiktig gjeld		82 085	2 986 269
Sum gjeld		9 621 483	11 602 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 343 019	10 493 282

ÅLESUND, 23.06.2025

Hans Terje Kvasnes
styrets leder / daglig leder

Haldis Kvasnes
styremedlem



H & H KVASNES AS
991 292 004

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



H & H KVASNES AS
991 292 004

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 332 119
Tilgang i året	0
Avgang i året	-178 531
Anskaffelseskost 31.12.	5 153 588
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 229 892
Balanseført verdi per 31.12.	3 923 696
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	270 768

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	52 048	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	746 427	-105 932
Skattekostnad	798 475	-105 932
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 629 434	-481 505
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 742 471	47 490
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 650 380	0
Skattepliktig inntekt	236 583	-434 015
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	52 048	0
Betalbar skatt i balansen	52 048	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	29 964	-86 695	116 659
Gevinst- og tapskonto	0	1 859 130	-1 859 130
Fremførbart underskudd	-1 650 380	0	-1 650 380
Netto forskjeller	-1 620 416	1 772 434	-3 392 851
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 620 416	1 772 434	-3 392 851
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-356 492	389 936	-746 427



H & H KVASNES AS
991 292 004

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 057 680
---	-----------

Mer om fordringer

Fordringen består av selgerkreditt gitt i forbindelse med salg og fullføring av boligprosjekt.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Halldis Kvasnes	60	60,00	Ordinære
Hans Terje Kvasnes	40	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-1 209 422	-1 109 422
Årsresultat	0	1 621 536	1 209 422	2 830 958
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 621 536	0	1 721 536

Mer om egenkapital

Selskapet har i 2024 solgt pågående prosjekt boligbygging, dette inkluderer bygningsmasse, tomt samt prosjekteringskostnader og selskapet har nå en positiv bokført egenkapital.

I forbindelse med salget og videre finansiering av prosjektet har selskapet ytt en selgerkreditt på kr. 7 057 680.

Denne vil bli innløst når prosjektet er ferdig.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 925 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 923 696
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



H & H KVASNES AS
991 292 004

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	3 224 462	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	2 894 463

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til H-Vinduet AS utgjør kr 3 224 462 pr 31.12.2024. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet og det er ikke renteberegnet.