



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 590 772
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NERENGBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bratislav Arandjelovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		819 095	814 440
Sum inntekter		819 095	814 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	13 706
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	332 749	361 558
Sum kostnader		349 862	375 263
Driftsresultat		469 232	439 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 060	4 140
Sum finansinntekter		5 060	4 140
Annen finanskostnad		47 852	34 987
Sum finanskostnader		47 852	34 987
Netto finans		-42 792	-30 847
Ordinært resultat før skattekostnad		426 439	408 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 439	408 329
Årsresultat		426 440	408 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 178 253	13 178 253
Sum varige driftsmidler		13 178 253	13 178 253
Sum anleggsmidler		13 178 253	13 178 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		58 161	71 964
Sum fordringer		58 161	71 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	493 443	411 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 443	411 113
Sum omløpsmidler	9	551 604	483 077
SUM EIENDELER		13 729 858	13 661 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 701 000	4 241 772
Sum opptjent egenkapital		4 701 000	4 241 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	4 702 000	4 242 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 462 223	4 177 344
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 506 229	5 145 772
Sum annen langsiktig gjeld		8 968 452	9 323 116
Sum langsiktig gjeld		8 968 452	9 323 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 309	78 802
Annen kortsiktig gjeld		7 097	16 640
Sum kortsiktig gjeld	9	59 406	95 442
Sum gjeld		9 027 858	9 418 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 729 858	13 661 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346541

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 590 772
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NERENGBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bratislav Arandjelovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 983 590 772
NERENGBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		819 095	814 440
Sum inntekter		819 095	814 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	13 706
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	332 749	361 558
Sum kostnader		349 862	375 263
Driftsresultat		469 232	439 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 060	4 140
Sum finansinntekter		5 060	4 140
Annen finanskostnad		47 852	34 987
Sum finanskostnader		47 852	34 987
Netto finans		-42 792	-30 847
Ordinært resultat før skattekostnad		426 439	408 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 439	408 329
Årsresultat		426 440	408 330



Organisasjonsnr: 983 590 772
NERENGBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 178 253	13 178 253
Sum varige driftsmidler		13 178 253	13 178 253

Sum anleggsmidler		13 178 253	13 178 253
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		58 161	71 964
Sum fordringer		58 161	71 964

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	493 443	411 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 443	411 113

Sum omløpsmidler	9	551 604	483 077
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		13 729 858	13 661 330
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 701 000	4 241 772
Sum opptjent egenkapital		4 701 000	4 241 772

Sum egenkapital	10	4 702 000	4 242 772
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 462 223	4 177 344
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	5 506 229	5 145 772
Sum annen langsiktig gjeld		8 968 452	9 323 116
Sum langsiktig gjeld		8 968 452	9 323 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 309	78 802
Annen kortsiktig gjeld		7 097	16 640
Sum kortsiktig gjeld	9	59 406	95 442
Sum gjeld		9 027 858	9 418 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 729 858	13 661 330



Organisasjonsnr: 983 590 772
NERENGBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 - Nerengbakken brl.pdf	Rogne, Dorthe	07.07.2001	06.03.2023 18:05
Årsregnskap 2022 - Nerengbakken brl.pdf	Arandjelovic, Bratislav	18.01.1965	27.02.2023 18:48
Årsregnskap 2022 - Nerengbakken brl.pdf	Sollie, Marit	22.05.1951	24.02.2023 17:37

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: NvZ*kUurXzAZyxETwoOGkkszwBMYWlc2SrRgo8vM0c=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		463 848	433 488	463 834	491 681
Inndekning av finanskostnader		355 247	380 952	394 790	421 510
Sum inntekter		819 095	814 440	858 624	913 191
Driftskostnader					
Styrehonorar		15 000	12 012	12 000	15 000
Andre personalkostnader	1	2 115	1 694	1 690	2 120
Strøm fellesareal		7 239	7 374	9 000	10 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		1 628	1 597	0	0
Vedlikehold	2	25 249	34 990	45 000	45 000
Innleid hjelp	3	3 613	23 913	30 000	20 000
Egenandel forsikring		0	10 000	0	0
Revisjonshonorar		2 029	2 029	2 030	2 030
Forretningsførerhonorar		40 277	39 404	40 000	44 000
Andre honorarer	4	9 375	9 119	7 690	12 180
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		61 802	58 201	60 000	64 000
Årskontingent GOBB		4 500	4 500	4 500	4 500
Forsikringer		34 723	33 411	34 730	38 000
Kommunale avgifter	5	139 536	133 008	136 500	145 000
Bomiljøtiltak		556	204	2 000	2 000
Annen kostnad	6	2 222	3 808	20 000	15 000
Sum driftskostnader		349 862	375 263	405 140	418 830
Driftsresultat		469 232	439 177	453 484	494 361
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 239	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		3 821	4 140	3 340	3 500
Sum finansinntekt		5 060	4 140	3 340	3 500
Rentekostnader		47 852	34 987	30 910	64 570
Sum finanskostnader		47 852	34 987	30 910	64 570
Sum finansinntekt- og kostnad		-42 792	-30 847	-27 570	-61 070
Årsresultat		426 440	408 330	425 914	433 291

117 - Nerengbakken Borettslag - 983 590 772



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NvZ+kUurXzAZyxETwoOGkkszwBWTYWIc2SrRgo8vM0c=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	13 178 253	13 178 253
Sum anleggsmidler		13 178 253	13 178 253
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		-12 526	6 640
Forskuddsbetalte kostnader		70 482	65 324
Andre fordringer		205	0
Bankinnskudd	8	493 443	411 113
Sum omløpsmidler	9	551 604	483 077
Sum eiendeler		13 729 858	13 661 330
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		4 701 000	4 241 772
Sum egenkapital	10	4 702 000	4 242 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 462 223	4 177 344
Borettslagsinnskudd	12	4 720 800	4 720 800
Annen langsiktig gjeld		785 429	424 972
Sum langsiktig gjeld		8 968 452	9 323 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 309	78 802
Annen kortsiktig gjeld		7 097	16 640
Sum kortsiktig gjeld	9	59 406	95 442
Sum egenkapital og gjeld		13 729 858	13 661 330

Bratislav Arandjelovic
Styreleder

Dorthe Rogne
Styremedlem

Marit Sollie
Styremedlem

117 - Nerengbakken Borettslag - 983 590 772



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NvZ+kUurXzAZyxETwoOGkkszwBWTYWIc2SrRgo8vM0c=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikkasjon i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115
Sum	2 115

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

117 - Nerengbakken Borettslag - 983 590 772



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NvZ+kUurXzAZyxETwoOGkkszwBWTYWIc2SrRgo8vM0c=



Noter 2022

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	7 384
6602 Vedlikehold VVS	1 338
6603 Vedlikehold elektro	1 225
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	548
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	2 950
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	11 804
Sum	25 249

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	3 613
Sum	3 613

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6730 Teknisk rådgivning	9 375
Sum	9 375

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	88 193
7761 Eiendomsskatt	51 343
Sum	139 536

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7720 Kostnader generalforsamling	1 520
7770 Gebyr - bank	556
7799 Gebyrer Klare Finans	147
Sum	2 222

117 - Nerengbakken Borettslag - 983 590 772



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NvZ+kUurXzAZyxETwoOGkkszwBWTYWIc2SrRgo8vM0c=



Noter 2022

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	13 178 253	0	13 178 253	2003/2008
Sum bygninger	13 178 253		13 178 253	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	387 635	310 285
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	426 440	408 330
Avdrag langsiktig lån	-321 877	-330 980
B. Årets endring disponible midler	104 563	77 350
C. Disponible midler 31.12	492 198	387 635

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	58 161	71 964
Bankinnskudd og kontanter	493 443	411 113
Sum omløpsmidler	551 604	483 077
Kortsiktig gjeld	-59 406	-95 442
Disponible midler	492 198	387 635

117 - Nerengbakken Borettslag - 983 590 772



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NvZ+kUurXzAZyxETwoOGkkszwBWIYWIc2SrRgo8vM0c=



Noter 2022

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	4 241 772
Årets resultat	426 440
Forskuddsbetalt fellesgjeld	32 787
Opptjent egenkapital pr 31.12.	4 701 000
Total egenkapital 31.12.	4 702 000

117 - Nerengbakken Borettslag - 983 590 772



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NvZ+kUurXzAZyxETwoOGkkszwBWYWIc2SfRgo8vM0c=



Noter 2022

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11477256-2	11477256
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2003
Rentesats:	1.732 %	1.732 %
Beregnet innfridd:	31.12.2032	31.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	6 210 000	8 280 000
Lånesaldo 01.01:	2 908 089	1 269 255
Avdrag i perioden:	536 936	178 185
Lånesaldo 31.12:	2 371 153	1 091 070
Saldo 5 år frem i tid:	1 256 379	578 114
Andelssaldo 01.01:	296 696	128 276
Innbetalt IN i perioden:	269 401	123 843
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	27 295	5 492
Andelssaldo 31.12:	538 803	246 627
Sum pantegjeld for lån:	2 909 956	1 337 696

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11477256	2	173 477	346 954
	6	123 843	743 058
	1	1 059	1 059
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11477256-2	2	377 373	754 746
	6	269 401	1 616 406

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2003 er kr. 4 720 800,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

117 - Nerengbakken Borettslag - 983 590 772



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NvZ+kUurXzAZyxETwoOGkkszwBWIYWIc2SIRgo8vM0c=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nerengbakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nerengbakken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: C3CUE-UJTF-DL0YMWVJ88Z-CGDLO-J20G1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Nerengbakken
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 08.03.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: C3CUE-UJTF-DL0YMW/88Z-CGDLO-J20G7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-09 08:31:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C3CUE-UJTF-DL0YW-WJ88Z-CGDLO-J20G1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>