



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 058 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIMA INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Hovlandsveien 64  
4374 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bratten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		152 271	
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 271</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		488 056	76 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 056</b>	<b>76 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-335 784</b>	<b>-76 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 569 471
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			6 750 000
Annen renteinntekt	1, 5	2 610 697	23 596
Annen finansinntekt	5	221 972 753	952 572
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			9 465 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224 583 450</b>	<b>20 761 525</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			834 708
Annen rentekostnad		1 527	904
Annen finanskostnad		39 360	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 887</b>	<b>835 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>224 542 563</b>	<b>19 925 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 206 779</b>	<b>19 849 503</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		993 976	-146 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 212 803</b>	<b>19 996 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 212 803</b>	<b>19 996 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>223 212 803</b>	<b>19 996 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>223 212 803</b>	<b>19 996 393</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		25 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		198 212 803	9 996 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>223 212 803</b>	<b>19 996 393</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		10 904	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 904</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 161 342	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 682 866	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 844 208</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	189 000 000	59 819 231
Investeringer i tilknyttet selskap	5		95 333 036
Investeringer i aksjer og andeler		230 000	
Andre langsiktige fordringer	1, 4, 5	178 150 430	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>367 380 430</b>	<b>155 152 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>376 235 541</b>	<b>155 152 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	2 067 742	16 972 015
Konsernfordringer	5	11 300 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 367 742</b>	<b>16 972 015</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			49 211 317
<b>Sum investeringer</b>			<b>49 211 317</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 692 766	7 193 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 692 766</b>	<b>7 193 439</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		34 060 508	73 376 771
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>410 296 049</b>	<b>228 529 038</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 125 000	1 125 000
Overkurs	3	65 250	65 250
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 190 250</b>	<b>1 190 250</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	379 964 470	181 831 867
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>379 964 470</b>	<b>181 831 867</b>

#### Sum egenkapital

**381 154 720**      **183 022 117**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			44 550
Andre avsetninger for forpliktelser	4	5 000 000	5 000 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 044 550</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 044 550</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		67 868	12 801
Betalbar skatt		1 034 371	
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		29 584 708
Annen kortsiktig gjeld	5	23 039 090	10 864 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 141 329</b>	<b>40 462 371</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		29 141 329	45 506 921
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>410 296 049</b>	<b>228 529 038</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 879377

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 058 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIMA INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Hovlandsveien 64  
4374 EGRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bratten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 920 058 493  
PRIMA INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		152 271	
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 271</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		488 056	76 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 056</b>	<b>76 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-335 784</b>	<b>-76 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 569 471
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			6 750 000
Annen renteinntekt	1, 5	2 610 697	23 596
Annen finansinntekt	5	221 972 753	952 572
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			9 465 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224 583 450</b>	<b>20 761 525</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			834 708
Annen rentekostnad		1 527	904
Annen finanskostnad		39 360	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 887</b>	<b>835 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>224 542 563</b>	<b>19 925 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 206 779</b>	<b>19 849 503</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		993 976	-146 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 212 803</b>	<b>19 996 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 212 803</b>	<b>19 996 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>223 212 803</b>	<b>19 996 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>223 212 803</b>	<b>19 996 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte		25 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		198 212 803	9 996 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>223 212 803</b>	<b>19 996 393</b>



Organisasjonsnr: 920 058 493  
PRIMA INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		10 904	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 904</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 161 342	
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	3 682 866	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 844 208</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	189 000 000	59 819 231
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5		95 333 036
Investeringer i aksjer og			
andeler		230 000	
Andre langsiktige			
fordringer	1, 4, 5	178 150 430	
<b>Sum finansielle</b>		<b>367 380 430</b>	<b>155 152 267</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>376 235 541</b>	<b>155 152 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	1, 5	2 067 742	16 972 015
Konsernfordringer	5	11 300 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 367 742</b>	<b>16 972 015</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			49 211 317
<b>Sum investeringer</b>			<b>49 211 317</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		20 692 766	7 193 439
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>20 692 766</b>	<b>7 193 439</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 060 508</b>	<b>73 376 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>410 296 049</b>	<b>228 529 038</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 125 000	1 125 000
Overkurs	3	65 250	65 250
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 190 250</b>	<b>1 190 250</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	379 964 470	181 831 867
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>379 964 470</b>	<b>181 831 867</b>

**Sum egenkapital** 381 154 720 183 022 117

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			44 550
Andre avsetninger for forpliktelse	4	5 000 000	5 000 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 044 550</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 044 550</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		67 868	12 801
Betalbar skatt		1 034 371	
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		29 584 708
Annen kortsiktig gjeld	5	23 039 090	10 864 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 141 329</b>	<b>40 462 371</b>

**Sum gjeld** 29 141 329 45 506 921

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 410 296 049 228 529 038





# Årsregnskap 2021 Prima Investment AS

---

Organisasjonsnr: 920 058 493



## Resultatregnskap

### Prima Investment AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		152 271	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>152 271</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		488 056	76 410
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>488 056</b>	<b>76 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-335 784</b>	<b>-76 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 569 471
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	6 750 000
Annen renteinntekt	1, 5	2 610 697	23 596
Annen finansinntekt	5	221 972 753	952 572
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	9 465 887
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	834 708
Annen rentekostnad		1 527	904
Annen finanskostnad		39 360	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>224 542 563</b>	<b>19 925 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 206 779</b>	<b>19 849 503</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		993 976	-146 891
<b>Årsresultat</b>		<b>223 212 803</b>	<b>19 996 393</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		25 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		198 212 803	9 996 393
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>223 212 803</b>	<b>19 996 393</b>



**Balanse**  
Prima Investment AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		10 904	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 904</b>	<b>0</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 161 342	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 682 866	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 844 208</b>	<b>0</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	189 000 000	59 819 231
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	95 333 036
Investeringer i aksjer og andeler		230 000	0
Andre langsiktige fordringer	1, 4, 5	178 150 430	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>367 380 430</b>	<b>155 152 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>376 235 541</b>	<b>155 152 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	2 067 742	16 972 015
Konsernfordringer	5	11 300 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 367 742</b>	<b>16 972 015</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		0	49 211 317
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>49 211 317</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 692 766	7 193 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>20 692 766</b>	<b>7 193 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 060 508</b>	<b>73 376 771</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>410 296 049</b>	<b>228 529 038</b>



**Balanse**  
Prima Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	1 125 000	1 125 000
Overkurs	3	65 250	65 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 190 250</b>	<b>1 190 250</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	379 964 470	181 831 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>379 964 470</b>	<b>181 831 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>381 154 720</b>	<b>183 022 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	44 550
Andre avsetninger for forpliktelser	4	5 000 000	5 000 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 044 550</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		67 868	12 801
Betalbar skatt		1 034 371	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	29 584 708
Annen kortsiktig gjeld	5	23 039 090	10 864 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 141 329</b>	<b>40 462 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 141 329</b>	<b>45 506 921</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>410 296 049</b>	<b>228 529 038</b>

Styret i Prima Investment AS

Anbjørn Øglend  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Konsern

Prima Investment AS er morselskap i konsernet som består av Prima Investment AS og datterselskapene Prima Estate AS (100% eid av Prima Investment AS) og AR Kapital (80% eid av Prima Investment AS). Konsernet er samlet under grensene for små foretak, og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap.

### Fusjon

Det er pr. 01.01.2021 gjennomført en fusjon mellom Øglend Kapital AS som overdragende selskap og Prima Investment AS som overtakende selskap. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.



## Noter til regnskapet 2021

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Feil i tidligere års regnskap

Feil i tidligere års regnskap er ført mot egenkapitalen, og sammenligningstall for balansen er omarbeidet. Feil i tidligere års regnskap er knyttet til manglende bokføring av forpliktelse, og korreksjonen av feilen medfører at det i sammenligningstallene for i fjor er foretatt en omklassifisering mellom annen egenkapital, annen langsiktig forpliktelse og annen kortsiktig gjeld.

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021, men aksjonær/styreleder har lån i selskapet som pr. 31.12.2021 utgjør kr 38 000 000. Lånet ble gitt i 2015 med hovedstol MNOK 50. Lånet løper over 25 år og skal nedbetales med like årlige avdrag (serielån). Lånet renteberegnes med fast rente 3,4% p.a. de første 10 årene, før renten de resterende 15 årene skal være flytende med 3 mnd. NIBOR + 0,8%. Rente for 2021 er inntektsført med kr 1 304 710 under "Annen renteinntekt". Neste års avdrag på lånet er klassifisert som kortsiktig fordring i balansen pr 31.12.2021.

Som sikkerhet for lånet har aksjonær stillet aksjer i selskapet Prima Brands Holding AS.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 161 342		5 161 342
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		3 682 866	3 682 866
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 161 342	3 682 866	8 844 208
= Bokført verdi 31.12.21	5 161 342	3 682 866	8 844 208

Anskaffelseskost driftsmidler 01.01.21 er en videreføring av anskaffelseskost 31.12.20 fra overdragende selskap Øglend Kapital AS.



## Noter til regnskapet 2021

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 125 000	65 250	188 746 332	189 936 582
Korreksjon av tidligere års feil ført direkte mot IB			-6 914 465	-6 914 465
<b>Pr. 01.01</b>	<b>1 125 000</b>	<b>65 250</b>	<b>181 831 867</b>	<b>183 022 117</b>
Fusjon med Øglend Kapital AS	0		-80 200	-80 200
Tilleggsutbytte			-25 000 000	-25 000 000
Årets resultat			223 212 803	223 212 803
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 125 000</b>	<b>65 250</b>	<b>379 964 470</b>	<b>381 154 720</b>

## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	178 150 430	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående

Fordringer	2021	2020
Langsiktig fordring mot Prima Brands Holding AS	142 150 430	0
Fordring mot aksjonær (se note 1)	38 000 000	0
Kortsiktig fordring AR Kapital AS	11 300 000	0
Fordring utbytter	0	16 750 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>191 450 430</b>	<b>16 750 000</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Øglend Kapital AS	0	29 584 708
Gjeld til aksjonær	23 033 290	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 033 290</b>	<b>29 584 708</b>

Prima Investment AS har i 2021 solgt alle sine aksjer i det tidligere tilknyttede selskapet Prima Brands Group AS til Prima Brands Holding AS. Både Prima Brands Holding AS og Prima Investment AS eies og kontrolleres av Anbjørn Øglend. Gevinsten ved salget er bokført som "Annen finansinntekt" i regnskapet til Prima Investment AS for 2021. Prima Investment AS har ifbm. transaksjonen gitt en selgerkreditt til Prima Brands Holding AS. Selgerkreditten står bokført som en langsiktig fordring i regnskapet, og låntaker skal årlig betale en rente tilsvarende gjennomsnittlig 3 måneders NIBOR + 2 % p.a. pr. år. Renten er bokført under "Annen renteinntekt". Långiver kan kreve at låntaker betaler tilbake lånet, enten helt eller i form av avdrag, innen tre virkedager etter skriftlig påkrav eller i sin helhet senest innen 31. desember 2030. Aksjene i Prima Brands Group AS er stillet som sikkerhet for denne gjelden.

Videre har Prima Investment AS kjøpt 100% av aksjene i Prima Estate AS fra Prima Brands Group AS i 2021. Investeringen står bokført til kostpris under "Investeringer i annet foretak i samme konsern".



BDO AS  
Luramyrvеien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Prima Investment AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prima Investment AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell Henriksen Grure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: GEE06-P4Y13-72ZM-KOXV1-8IK7P-ZNMVU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjell Henriksen Grure

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-20 08:56:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GEE06-P4Y13-7ZEZM-KOXV1-8IK7P-ZNMVU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Prima Investment AS

---

Organisasjonsnr: 920 058 493



## Resultatregnskap

### Prima Investment AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		152 271	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>152 271</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		488 056	76 410
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>488 056</b>	<b>76 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-335 784</b>	<b>-76 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 569 471
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	6 750 000
Annen renteinntekt	1, 5	2 610 697	23 596
Annen finansinntekt	5	221 972 753	952 572
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	9 465 887
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	834 708
Annen rentekostnad		1 527	904
Annen finanskostnad		39 360	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>224 542 563</b>	<b>19 925 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 206 779</b>	<b>19 849 503</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		993 976	-146 891
<b>Årsresultat</b>		<b>223 212 803</b>	<b>19 996 393</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		25 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		198 212 803	9 996 393
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>223 212 803</b>	<b>19 996 393</b>



**Balanse**  
Prima Investment AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		10 904	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 904</b>	<b>0</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 161 342	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 682 866	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 844 208</b>	<b>0</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	189 000 000	59 819 231
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	95 333 036
Investeringer i aksjer og andeler		230 000	0
Andre langsiktige fordringer	1, 4, 5	178 150 430	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>367 380 430</b>	<b>155 152 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>376 235 541</b>	<b>155 152 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	2 067 742	16 972 015
Konsernfordringer	5	11 300 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 367 742</b>	<b>16 972 015</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		0	49 211 317
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>49 211 317</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 692 766	7 193 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>20 692 766</b>	<b>7 193 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 060 508</b>	<b>73 376 771</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>410 296 049</b>	<b>228 529 038</b>



**Balanse**  
Prima Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	1 125 000	1 125 000
Overkurs	3	65 250	65 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 190 250</b>	<b>1 190 250</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	379 964 470	181 831 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>379 964 470</b>	<b>181 831 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>381 154 720</b>	<b>183 022 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	44 550
Andre avsetninger for forpliktelser	4	5 000 000	5 000 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 044 550</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		67 868	12 801
Betalbar skatt		1 034 371	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	29 584 708
Annen kortsiktig gjeld	5	23 039 090	10 864 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 141 329</b>	<b>40 462 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 141 329</b>	<b>45 506 921</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>410 296 049</b>	<b>228 529 038</b>

Styret i Prima Investment AS

Anbjørn Øglend  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Konsern

Prima Investment AS er morselskap i konsernet som består av Prima Investment AS og datterselskapene Prima Estate AS (100% eid av Prima Investment AS) og AR Kapital (80% eid av Prima Investment AS). Konsernet er samlet under grensene for små foretak, og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap.

### Fusjon

Det er pr. 01.01.2021 gjennomført en fusjon mellom Øglend Kapital AS som overdragende selskap og Prima Investment AS som overtakende selskap. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.



## Noter til regnskapet 2021

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Feil i tidligere års regnskap

Feil i tidligere års regnskap er ført mot egenkapitalen, og sammenligningstall for balansen er omarbeidet. Feil i tidligere års regnskap er knyttet til manglende bokføring av forpliktelse, og korreksjonen av feilen medfører at det i sammenligningstallene for i fjor er foretatt en omklassifisering mellom annen egenkapital, annen langsiktig forpliktelse og annen kortsiktig gjeld.

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021, men aksjonær/styreleder har lån i selskapet som pr. 31.12.2021 utgjør kr 38 000 000. Lånet ble gitt i 2015 med hovedstol MNOK 50. Lånet løper over 25 år og skal nedbetales med like årlige avdrag (serielån). Lånet renteberegnes med fast rente 3,4% p.a. de første 10 årene, før renten de resterende 15 årene skal være flytende med 3 mnd. NIBOR + 0,8%. Rente for 2021 er inntektsført med kr 1 304 710 under "Annen renteinntekt". Neste års avdrag på lånet er klassifisert som kortsiktig fordring i balansen pr 31.12.2021.

Som sikkerhet for lånet har aksjonær stillet aksjer i selskapet Prima Brands Holding AS.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 161 342		5 161 342
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		3 682 866	3 682 866
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 161 342	3 682 866	8 844 208
= Bokført verdi 31.12.21	5 161 342	3 682 866	8 844 208

Anskaffelseskost driftsmidler 01.01.21 er en videreføring av anskaffelseskost 31.12.20 fra overdragende selskap Øglend Kapital AS.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 125 000	65 250	188 746 332	189 936 582
Korreksjon av tidligere års feil ført direkte mot IB			-6 914 465	-6 914 465
<b>Pr. 01.01</b>	<b>1 125 000</b>	<b>65 250</b>	<b>181 831 867</b>	<b>183 022 117</b>
Fusjon med Øglend Kapital AS	0		-80 200	-80 200
Tilleggsutbytte			-25 000 000	-25 000 000
Årets resultat			223 212 803	223 212 803
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 125 000</b>	<b>65 250</b>	<b>379 964 470</b>	<b>381 154 720</b>

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	178 150 430	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående

Fordringer	2021	2020
Langsiktig fordring mot Prima Brands Holding AS	142 150 430	0
Fordring mot aksjonær (se note 1)	38 000 000	0
Kortsiktig fordring AR Kapital AS	11 300 000	0
Fordring utbytter	0	16 750 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>191 450 430</b>	<b>16 750 000</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Øglend Kapital AS	0	29 584 708
Gjeld til aksjonær	23 033 290	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 033 290</b>	<b>29 584 708</b>

Prima Investment AS har i 2021 solgt alle sine aksjer i det tidligere tilknyttede selskapet Prima Brands Group AS til Prima Brands Holding AS. Både Prima Brands Holding AS og Prima Investment AS eies og kontrolleres av Anbjørn Øglend. Gevinsten ved salget er bokført som "Annen finansinntekt" i regnskapet til Prima Investment AS for 2021. Prima Investment AS har ifbm. transaksjonen gitt en selgerkreditt til Prima Brands Holding AS. Selgerkreditten står bokført som en langsiktig fordring i regnskapet, og låntaker skal årlig betale en rente tilsvarende gjennomsnittlig 3 måneders NIBOR + 2 % p.a. pr. år. Renten er bokført under "Annen renteinntekt". Långiver kan kreve at låntaker betaler tilbake lånet, enten helt eller i form av avdrag, innen tre virkedager etter skriftlig påkrav eller i sin helhet senest innen 31. desember 2030. Aksjene i Prima Brands Group AS er stillet som sikkerhet for denne gjelden.

Videre har Prima Investment AS kjøpt 100% av aksjene i Prima Estate AS fra Prima Brands Group AS i 2021. Investeringen står bokført til kostpris under "Investeringer i annet foretak i samme konsern".