



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 790 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 61
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	14 830
Sum inntekter		0	14 830
Kostnader			
Lønnskostnad	1	503 232	503 232
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 300	5 300
Annen driftskostnad		65 526	68 050
Sum kostnader		574 058	576 582
Driftsresultat		-574 058	-561 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		951	166
Sum finanskostnader		951	166
Netto finans		-951	-166
Resultat før skattekostnad		-575 009	-561 918
Årsresultat		-575 009	-561 918
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-575 009	-561 918
Sum overføringer og disponeringer		-575 009	-561 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 800	7 100
Sum varige driftsmidler		1 800	7 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	4 000 000	4 000 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 001 800	4 007 100
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 462 342	1 872 467
Sum varer		3 462 342	1 872 467
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	9 524
Sum fordringer		0	9 524
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 749 842	5 910 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 749 842	5 910 472
Sum omløpsmidler		7 212 184	7 792 462
SUM EIENDELER		11 213 984	11 799 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 783	-9 783
Sum innskutt egenkapital		20 217	20 217
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 891 027	2 316 018
Sum opptjent egenkapital		-2 891 027	-2 316 018
Sum egenkapital		-2 870 810	-2 295 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 978	3 169
Skyldige offentlige avgifter		23 891	28 119
Annen kortsiktig gjeld		56 925	64 075
Sum kortsiktig gjeld		84 794	95 363
Sum gjeld		14 084 794	14 095 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 213 984	11 799 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672887

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 790 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 61
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 790 031
HORTEN TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	14 830
Sum inntekter		0	14 830
Kostnader			
Lønnskostnad	1	503 232	503 232
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 300	5 300
Annen driftskostnad		65 526	68 050
Sum kostnader		574 058	576 582
Driftsresultat		-574 058	-561 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		951	166
Sum finanskostnader		951	166
Netto finans		-951	-166
Resultat før skattekostnad		-575 009	-561 918
Årsresultat		-575 009	-561 918
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-575 009	-561 918
Sum overføringer og disponeringer		-575 009	-561 918



Organisasjonsnr: 921 790 031
HORTEN TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		1 800	7 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	2	4 000 000	4 000 000
Andre langsiktige fordringer			
	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 001 800	4 007 100
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	4	3 462 342	1 872 467
Sum varer		3 462 342	1 872 467
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	3	0	9 524
Sum fordringer		0	9 524
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 749 842	5 910 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 749 842	5 910 472
Sum omløpsmidler		7 212 184	7 792 462
SUM EIENDELER		11 213 984	11 799 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 783	-9 783
Sum innskutt egenkapital		20 217	20 217
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 891 027	2 316 018
Sum opptjent egenkapital		-2 891 027	-2 316 018
Sum egenkapital		-2 870 810	-2 295 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 978	3 169
Skyldige offentlige avgifter		23 891	28 119
Annen kortsiktig gjeld		56 925	64 075
Sum kortsiktig gjeld		84 794	95 363
Sum gjeld		14 084 794	14 095 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 213 984	11 799 562



Organisasjonsnr: 921 790 031
HORTEN TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Posten består i sin helhet av et lån gitt til Blåne AS. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Posten består i sin helhet av et lån fra aksjonærer. Lånet vurderes å benyttes til å øke aksjekapitalen på sikt.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HORTEN TOMTEUTVIKLING AS
921790031
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HORTEN TOMTEUTVIKLING AS
921 790 031

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	14 830
Sum driftsinntekter		0	14 830
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-503 232	-503 232
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 300	-5 300
Annen driftskostnad		-65 526	-68 050
Sum driftskostnader		-574 058	-576 582
Driftsresultat		-574 058	-561 752
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-951	-166
Sum finanskostnader		-951	-166
Netto finans		-951	-166
Resultat før skattekostnad		-575 009	-561 918
Årsresultat		-575 009	-561 918
Overføringer			
Udekket tap		-575 009	-561 918
Sum overføringer		-575 009	-561 918



HORTEN TOMTEUTVIKLING AS
921 790 031

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 800	7 100
Sum varige driftsmidler		1 800	7 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 001 800	4 007 100
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 462 342	1 872 467
Sum varer		3 462 342	1 872 467
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	9 524
Sum fordringer		0	9 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 749 842	5 910 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 749 842	5 910 472
Sum omløpsmidler		7 212 184	7 792 462
SUM EIENDELER		11 213 984	11 799 562



HORTEN TOMTEUTVIKLING AS
921 790 031

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 783	-9 783
Sum innskutt egenkapital		20 217	20 217
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 891 027	-2 316 018
Sum opptjent egenkapital		-2 891 027	-2 316 018
Sum egenkapital		-2 870 810	-2 295 801
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 978	3 169
Skyldige offentlige avgifter		23 891	28 119
Annen kortsiktig gjeld		56 925	64 075
Sum kortsiktig gjeld		84 794	95 363
Sum gjeld		14 084 794	14 095 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 213 984	11 799 562

Ringebu, 14.06.2024

Håkon Bakken
styrets leder / daglig leder

Geir Jostein Horten
styremedlem



HORTEN TOMTEUTVIKLING AS
921 790 031

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HORTEN TOMTEUTVIKLING AS
921 790 031

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Posten består i sin helhet av et lån gitt til Blåne AS.
Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varer

Posten består av:

	2023	2022
Tomter	3 462 342	1 872 467
SUM	3 462 342	1 872 467

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-9 783	-2 316 018	-2 295 801
Årsresultat	0	0	-575 009	-575 009
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-9 783	-2 891 027	-2 870 810

Mer om egenkapital

Fortsatt drift

Styre mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av regnskapet, og regnskapet er utarbeidet ut fra denne forutsetningen. Aksjekapitalen er tapt, og styret er klar over handlingsplikten. Det forventes at aksjekapitalen økes for å dekke opp kostnadene på sikt ved konvertering av gjeld.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Posten består i sin helhet av et lån fra aksjonærer. Lånet vurderes å benyttes til å øke aksjekapitalen på sikt.