



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EITERJORD INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Støttumveien 3B
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LAURITZEN & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 688	7 917
Sum kostnader		7 688	7 917
Driftsresultat		-7 688	-7 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 500 000	
Sum finansinntekter		1 500 000	
Netto finans		1 500 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 492 312	-7 917
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 492 312	-7 917
Årsresultat	3	1 492 312	-7 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 492 312	-7 917
Totalresultat		1 492 312	-7 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 986	-7 917
Avsatt til annen egenkapital		1 472 326	
Sum overføringer og disponeringer		1 492 312	-7 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 265 000	1 265 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 265 000	1 265 000
Sum anleggsmidler		1 265 000	1 265 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 671	1 792
Konsernfordringer		1 500 000	
Sum fordringer		1 520 671	1 792
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97	97
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97	97
Sum omløpsmidler		1 520 768	1 889
SUM EIENDELER		2 785 768	1 266 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 472 326	
Udekket tap			19 986
Sum opptjent egenkapital		1 472 326	-19 986
Sum egenkapital	3	1 502 326	10 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		33 442	
Sum annen langsiktig gjeld		33 442	
Sum langsiktig gjeld		33 442	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 875
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 250 000	1 250 000
Sum kortsiktig gjeld		1 250 000	1 256 875
Sum gjeld		1 283 442	1 256 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 785 768	1 266 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404129

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EITERJORD INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Støttumveien 3B
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LAURITZEN & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 714 693
ETERJORD INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 688	7 917
Sum kostnader		7 688	7 917
Driftsresultat		-7 688	-7 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 500 000	
Sum finansinntekter		1 500 000	
Netto finans		1 500 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 492 312	-7 917
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 492 312	-7 917
Årsresultat	3	1 492 312	-7 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 492 312	-7 917
Totalresultat		1 492 312	-7 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 986	-7 917
Avsatt til annen egenkapital		1 472 326	
Sum overføringer og disponeringer		1 492 312	-7 917



Organisasjonsnr: 918 714 693
ETERJORD INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 265 000 1 265 000

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 1 265 000 1 265 000

Sum anleggsmidler 1 265 000 1 265 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 20 671 1 792

Konsernfordringer 1 500 000

Sum fordringer 1 520 671 1 792

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 97 97

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 97 97

Sum omløpsmidler 1 520 768 1 889

SUM EIENDELER 2 785 768 1 266 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	1 472 326	
Udekket tap			19 986
Sum opptjent egenkapital		1 472 326	-19 986
Sum egenkapital	3	1 502 326	10 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		33 442	
Sum annen langsiktig gjeld		33 442	
Sum langsiktig gjeld		33 442	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 875
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 250 000	1 250 000
Sum kortsiktig gjeld		1 250 000	1 256 875
Sum gjeld		1 283 442	1 256 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 785 768	1 266 889



Organisasjonsnr: 918 714 693
ETERJORD INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

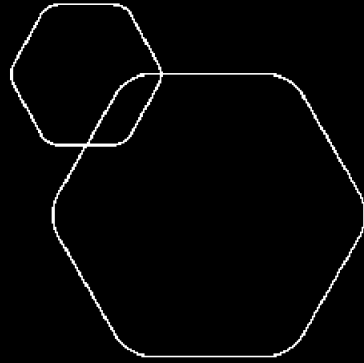
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Simen Peter Eiterjord
2024-05-07



Årsregnskap 2023 Eiterjord Investment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 714 693



RESULTATREGNSKAP

EITERJORD INVESTMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		7 688	7 917
Sum driftskostnader		7 688	7 917
Driftsresultat		-7 688	-7 917
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 500 000	0
Resultat av finansposter		1 500 000	0
Resultat før skattekostnad		1 492 312	-7 917
Resultat		1 492 312	-7 917
Årsresultat	3	1 492 312	-7 917
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		19 986	0
Avsatt til annen egenkapital		1 472 326	0
Overført til udekket tap		0	7 917
Sum overføringer		1 492 312	-7 917



BALANSE

EITERJORD INVESTMENT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	1 265 000	1 265 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 265 000	1 265 000
Sum anleggsmidler		1 265 000	1 265 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 671	1 792
Konsernfordringer		1 500 000	0
Sum fordringer		1 520 671	1 792
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97	97
Sum omløpsmidler		1 520 768	1 889
Sum eiendeler		2 785 768	1 266 889



BALANSE

EITERJORD INVESTMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 472 326	0
Udekket tap		0	-19 986
Sum opptjent egenkapital		1 472 326	-19 986
Sum egenkapital	3	1 502 326	10 014
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		33 442	0
Sum annen langsiktig gjeld		33 442	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 875
Annen kortsiktig gjeld		1 250 000	1 250 000
Sum kortsiktig gjeld		1 250 000	1 256 875
Sum gjeld		1 283 442	1 256 875
Sum egenkapital og gjeld		2 785 768	1 266 889

Oslo, 07.05.2024
Styret i Eiterjord Investment AS

Simen Peter Eiterjord
styreleder/daglig leder



EITERJORD INVESTMENT AS

918 714 693

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Eiterjord Investment AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres. Regnskapet er ført av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

EITERJORD INVESTMENT AS

SIDE 5



EITERJORD INVESTMENT AS		918 714 693
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 492 312	-7 917
Permanente forskjeller	-1 500 000	0
Skattepliktig inntekt	-7 688	-7 917
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 674	-19 986	7 688
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 674	19 986	-7 688
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-19 986	10 014
Pr. 01.01.2023	30 000	0	-19 986	10 014
Årets overskudd		1 472 326	19 986	1 492 312
Pr. 31.12.2023	30 000	1 472 326	0	1 502 326

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Je Properties AS Oslo		100,0%	100,0%	1 265 000	1 265 000	102 953	1 335 130
Sum				1 265 000	1 265 000	102 953	1 335 130



EITERJORD INVESTMENT AS

918 714 693

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EITERJORD INVESTMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Simen Peter Eiterjord	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Simen Peter Eiterjord	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 1 492 312 etter skatt, mot kr. -7 917 i 2022.

Det er ikke lenger behov for innhenting av ytterligere kapital og driften av Eiterjord Investments AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og grunnlag for fortsatt drift ligger til grunn.

EITERJORD INVESTMENT AS

SIDE 7