



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 951 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESBANK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 2
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-14 410
Sum inntekter		0	-14 410
Kostnader			
Varekostnad		0	11 969
Lønnskostnad	2, 3	0	179 340
Annen driftskostnad		82 519	423 488
Sum kostnader		82 519	614 797
Driftsresultat		-82 519	-629 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 362	53 508
Sum finansinntekter		1 362	53 508
Annen rentekostnad		0	25
Sum finanskostnader		0	25
Netto finans		1 362	53 483
Resultat før skattekostnad		-81 157	-575 724
Skattekostnad		-17 855	-126 587
Årsresultat		-63 302	-449 137
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-63 302	-449 137
Sum overføringer og disponeringer		-63 302	-449 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		58 535	40 680
Sum immaterielle eiendeler		58 535	40 680
Sum anleggsmidler		58 535	40 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 908	45 908
Andre fordringer		1 006 000	8 978
Konsernfordringer	4	0	2 320 000
Sum fordringer		1 051 908	2 374 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 709 565	1 506 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 709 565	1 506 478
Sum omløpsmidler		3 761 473	3 881 365
SUM EIENDELER		3 820 008	3 922 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		2 174 600	2 174 600
Sum innskutt egenkapital		2 224 600	2 224 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 595 408	1 658 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 595 408	1 658 710
Sum egenkapital		3 820 008	3 883 310
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	38 734
Sum kortsiktig gjeld		0	38 734
Sum gjeld		0	38 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 820 008	3 922 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672197

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 951 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESBANK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 2
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 979 951 671
ESBANK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-14 410
Sum inntekter		0	-14 410
Kostnader			
Varekostnad		0	11 969
Lønnskostnad	2, 3	0	179 340
Annen driftskostnad		82 519	423 488
Sum kostnader		82 519	614 797
Driftsresultat		-82 519	-629 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 362	53 508
Sum finansinntekter		1 362	53 508
Annen rentekostnad		0	25
Sum finanskostnader		0	25
Netto finans		1 362	53 483
Resultat før skattekostnad		-81 157	-575 724
Skattekostnad		-17 855	-126 587
Årsresultat		-63 302	-449 137
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-63 302	-449 137
Sum overføringer og disponeringer		-63 302	-449 137



Organisasjonsnr: 979 951 671
ESBANK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		58 535	40 680
Sum immaterielle eiendeler		58 535	40 680
Sum anleggsmidler		58 535	40 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 908	45 908
Andre fordringer		1 006 000	8 978
Konsernfordringer	4	0	2 320 000
Sum fordringer		1 051 908	2 374 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 709 565	1 506 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 709 565	1 506 478
Sum omløpsmidler		3 761 473	3 881 365
SUM EIENDELER		3 820 008	3 922 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		2 174 600	2 174 600
Sum innskutt egenkapital		2 224 600	2 224 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 595 408	1 658 710
Sum opptjent egenkapital		1 595 408	1 658 710
Sum egenkapital		3 820 008	3 883 310
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	38 734
Sum kortsiktig gjeld		0	38 734



Sum gjeld	0	38 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 820 008	3 922 045



Organisasjonsnr: 979 951 671
ESBANK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	145092.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	34614.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00 -366.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	179340.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2709565.00	3826478.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er 100% eid av Eidsberg Sparebank. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Eidsberg Sparebank i Indre Østfold Kommune.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
28.6.2024

ESBANK EIENDOM AS

Organisasjonsnummer: 979951671

Dokumentreferanse: 6584240



Innhold

- 1. Resultat og balanse**
- 2. Noter for innsending**
- 3. Noter for internt bruk**

Dokumentreferanse: 6584240



Resultat

Beskrivelse	Noter	2023	2022
Salgsinntekter		0	-14 410
Sum driftsinntekter		0	-14 410
Varekostnad		0	11 969
Lønnskostnad	2, 3	0	179 340
Annen driftskostnad		82 519	423 488
Sum driftskostnader		82 519	614 797
Driftsresultat		-82 519	-629 207
Annen renteinntekt		1 362	53 508
Sum finansinntekter		1 362	53 508
Annen rentekostnad		0	25
Sum finanskostnader		0	25
Netto finans		1 362	53 483
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 157	-575 724
Skattekostnad på ordinært resultat		-17 855	-126 587
Årsresultat		-63 302	-449 137
Overføringer til/fra annen egenkapital		-63 302	-449 137
Sum overføringer og disponeringer		-63 302	-449 137

Dokumentreferanse: 6584240



Balanse

Beskrivelse	Noter	2023	2022
Utsatt skattefordel		58 535	40 680
Sum immaterielle eiendeler		58 535	40 680
Sum anleggsmidler		58 535	40 680
Kundefordringer		45 908	45 908
Andre fordringer		1 006 000	8 978
Konsernfordringer	4	0	2 320 000
Sum fordringer		1 051 908	2 374 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 709 565	1 506 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 709 565	1 506 478
Sum omløpsmidler		3 761 473	3 881 365
Sum eiendeler		3 820 008	3 922 045
Selskapskapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		2 174 600	2 174 600
Sum innskutt egenkapital		2 224 600	2 224 600
Annen Egenkapital		1 595 408	1 658 710
Sum opptjent egenkapital		1 595 408	1 658 710
Sum egenkapital		3 820 008	3 883 310
Leverandørgjeld		0	38 734
Sum kortsiktig gjeld		0	38 734
Sum gjeld		0	38 734
Sum egenkapital og gjeld		3 820 008	3 922 045

Glenn Haglund / Styreleder

Navn/Rolle

Signatur

Tor Erik Wold / Styremedlem

Navn/Rolle

Signatur

Mysen, 28/06/2024

Sted, dato

Dokumentreferanse: 6584240



Noter

#1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#2 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

#3 Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	145 092
Arbeidsgiveravgift	0	34 614
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	-366
Sum lønnskostnader	0	179 340

Dokumentreferanse: 6584240



#4 Konsern og tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 709 565	3 826 478
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse

Annen sikkerhetsstillelse

Garantier

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er 100% eid av Eidsberg Sparebank. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Eidsberg Sparebank i Indre Østfold Kommune.

Dokumentreferanse: 6584240



Dokumentreferanse: 6584240



E-Signing validert

secured by nets

NAVN SIGNATAR	IDENTITET	TID	ELEKTRONISK ID
Wold, Tor Erik	UN:NO-9578-5995-4-142853	12.07.2024 07:14:56 UTC	PersonBankID NO Qual.

NAVN SIGNATAR	IDENTITET	TID	ELEKTRONISK ID
Haglund, Glenn Malcolm	9578-5999-4-1069736	12.07.2024 08:12:47 UTC	PersonBankID NO Qual.

Dokumentreferanse: 6584240

- Dette er et PDF dokument digitalt signert i Nets' E-Signing service.
- Dokumentet er integritetsbeskyttet ved at innholdet er signert og forseglet med et sertifikat utstedt til Nets av en tiltrodd tredjepart. En validering av denne signaturen vil bekrefte at innholdet ikke har blitt endret etter signeringstidspunktet.
- For mer informasjon om dokumentformater, se <https://www.nets.eu/developer>

nets



Til generalforsamlingen i Esbank Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Esbank Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 63 302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. juli 2024
RSM Norge AS

Inge Goteland
Statsautorisert revisor