



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 776 144
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOTELL RICHARD WITH AS
Forretningsadresse:	Markveien 8 8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 145 712	10 672 991
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 145 712</b>	<b>10 672 991</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	44 834	33 912
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 143 865	7 406 765
Annen driftskostnad		1 784 212	3 224 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 972 911</b>	<b>10 665 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 172 801</b>	<b>7 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		507 858	19 945
Annen renteinntekt		428 335	82 501
Annen finansinntekt		7 444	1 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>943 637</b>	<b>103 575</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 896 735	382 290
Annen rentekostnad		11 987 202	5 210 014
Annen finanskostnad		8 816	14 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 892 754</b>	<b>5 606 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 949 117</b>	<b>-5 503 241</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 776 316</b>	<b>-5 495 252</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-9 776 316</b>	<b>-5 495 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 776 316</b>	<b>-5 495 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 776 316</b>	<b>-5 495 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-9 776 316	-4 893 990
Overført fra annen egenkapital			-601 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 776 316</b>	<b>-5 495 252</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		331 829 000	339 785 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 421 000	35 900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>363 250 000</b>	<b>375 685 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	53 986 999	27 986 999
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 986 999</b>	<b>27 986 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>417 236 999</b>	<b>403 671 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 173	
Andre kortsiktige fordringer		4 387 841	8 615 749
Konsernfordringer		10 510 888	
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>14 899 901</b>	<b>8 615 749</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 106 203	4 844 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 106 203</b>	<b>4 844 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 006 105</b>	<b>13 459 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>438 243 104</b>	<b>417 131 977</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	107 750 000	95 250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		98 750 000	86 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>206 500 000</b>	<b>181 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		14 670 306	4 893 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 670 306</b>	<b>-4 893 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>191 829 694</b>	<b>176 606 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	175 000 000	175 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>175 000 000</b>	<b>175 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>175 000 000</b>	<b>175 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		311 119	16 239 418
Skyldig offentlige avgifter		720 006	33 825
Kortsiktig konserngjeld		68 258 065	46 693 847
Annen kortsiktig gjeld		2 124 219	2 558 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 413 409</b>	<b>65 525 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>246 413 409</b>	<b>240 525 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>438 243 104</b>	<b>417 131 977</b>

### POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantstillelser		175 000 000	175 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 776 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELL RICHARD WITH AS  
Forretningsadresse: Markveien 8  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Eilertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 776 144  
HOTELL RICHARD WITH AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 145 712	10 672 991
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 145 712</b>	<b>10 672 991</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	44 834	33 912
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 143 865	7 406 765
Annen driftskostnad		1 784 212	3 224 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 972 911</b>	<b>10 665 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 172 801</b>	<b>7 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		507 858	19 945
Annen renteinntekt		428 335	82 501
Annen finansinntekt		7 444	1 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>943 637</b>	<b>103 575</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 896 735	382 290
Annen rentekostnad		11 987 202	5 210 014
Annen finanskostnad		8 816	14 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 892 754</b>	<b>5 606 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 949 117</b>	<b>-5 503 241</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 776 316</b>	<b>-5 495 252</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-9 776 316</b>	<b>-5 495 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 776 316</b>	<b>-5 495 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 776 316</b>	<b>-5 495 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 776 316	-4 893 990
Overført fra annen egenkapital			-601 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 776 316</b>	<b>-5 495 252</b>



Organisasjonsnr: 921 776 144  
HOTELL RICHARD WITH AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		331 829 000	339 785 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	31 421 000	35 900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>363 250 000</b>	<b>375 685 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	53 986 999	27 986 999
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 986 999</b>	<b>27 986 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>417 236 999</b>	<b>403 671 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 173	
Andre kortsiktige fordringer		4 387 841	8 615 749
Konsernfordringer		10 510 888	
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>14 899 901</b>	<b>8 615 749</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 106 203	4 844 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 106 203</b>	<b>4 844 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 006 105</b>	<b>13 459 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>438 243 104</b>	<b>417 131 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	107 750 000	95 250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		98 750 000	86 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>206 500 000</b>	<b>181 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		14 670 306	4 893 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 670 306</b>	<b>-4 893 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>191 829 694</b>	<b>176 606 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	175 000 000	175 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>175 000 000</b>	<b>175 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>175 000 000</b>	<b>175 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		311 119	16 239 418
Skyldig offentlige avgifter		720 006	33 825
Kortsiktig konserngjeld		68 258 065	46 693 847
Annen kortsiktig gjeld		2 124 219	2 558 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 413 409</b>	<b>65 525 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>246 413 409</b>	<b>240 525 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>438 243 104</b>	<b>417 131 977</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		175 000 000	175 000 000



Organisasjonsnr: 921 776 144  
HOTELL RICHARD WITH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## REVICOM

Til generalforsamlingen i Hotell Richard With AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotell Richard With AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 23.06.2025

Revicom AS

  
Knut-Wiggo Johansen  
Statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
+47 459 00500

Epost:  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)  
Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



# Årsregnskap 2024

## Hotell Richard With AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 776 144

	BankID Signing Finn Harald Hokland 2025-06-21
	BankID Signing Kjartan Kjærvik 2025-06-23
	BankID Signing Bård Sørensen 2025-06-24
	BankID Signing Sivert Hultgren Berg 2025-06-26
	BankID Signing Kristian Eilertsen 2025-06-27



## RESULTATREGNSKAP

### HOTELL RICHARD WITH AS

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		18 145 712	10 672 991
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 145 712</b>	<b>10 672 991</b>
Lønnskostnad	1	44 834	33 912
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 143 865	7 406 765
Annen driftskostnad		1 784 212	3 224 326
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 972 911</b>	<b>10 665 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 172 801</b>	<b>7 989</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		507 858	19 945
Annen renteinntekt		428 335	82 501
Annen finansinntekt		7 444	1 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 896 735	382 290
Annen rentekostnad		11 987 202	5 210 014
Annen finanskostnad		8 816	14 512
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 949 117</b>	<b>-5 503 241</b>
Resultat før skattekostnad		-9 776 316	-5 495 252
<b>Resultat</b>		<b>-9 776 316</b>	<b>-5 495 252</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-9 776 316</b>	<b>-5 495 252</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		9 776 316	4 893 990
Overført fra annen egenkapital		0	601 262
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 776 316</b>	<b>-5 495 252</b>



### BALANSE

#### HOTELL RICHARD WITH AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		331 829 000	339 785 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 421 000	35 900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>363 250 000</b>	<b>375 685 000</b>
Investeringer i datterselskap	5	53 986 999	27 986 999
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 986 999</b>	<b>27 986 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>417 236 999</b>	<b>403 671 999</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 173	0
Andre kortsiktige fordringer		4 387 841	8 615 749
Konsernfordringer		10 510 888	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>14 899 901</b>	<b>8 615 749</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 106 203	4 844 228
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 006 105</b>	<b>13 459 978</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>438 243 104</b>	<b>417 131 977</b>



### BALANSE

#### HOTELL RICHARD WITH AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	107 750 000	95 250 000
Overkurs		98 750 000	86 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>206 500 000</b>	<b>181 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-14 670 306	-4 893 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 670 306</b>	<b>-4 893 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>191 829 694</b>	<b>176 606 010</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	175 000 000	175 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>175 000 000</b>	<b>175 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		311 119	16 239 418
Skyldig offentlige avgifter		720 006	33 825
Konserngjeld		68 258 065	46 693 847
Annen kortsiktig gjeld		2 124 219	2 558 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 413 409</b>	<b>65 525 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>246 413 409</b>	<b>240 525 967</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>438 243 104</b>	<b>417 131 977</b>
Pantstillelser		175 000 000	175 000 000

Stokmarknes, 20.06.2025  
Styret i Hotell Richard With AS

Kristian Eilertsen  
styreleder/daglig leder

Bård Sørensen  
nestleder

Finn Harald Hokland  
styremedlem

Sivert Hultgren Berg  
styremedlem

Kjartan Kjærvik  
styremedlem



HOTELL RICHARD WITH AS

921 776 144

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



HOTELL RICHARD WITH AS

921 776 144

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

## LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	40 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	2 040	3 825
Andre ytelser	2 794	2 563
Prosjektførte lønnskostnader	0	-47 476
<b>Sum</b>	<b>44 834</b>	<b>33 912</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	344 424 645	38 667 119	383 091 765
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	105 863	603 002	708 866
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>344 530 509</b>	<b>39 270 121</b>	<b>383 800 630</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 701 509	7 849 121	20 550 630
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>331 829 000</b>	<b>31 421 000</b>	<b>363 250 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	8 061 863	5 082 002	13 143 866
Økonomisk levetid	30-50 år	8 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 776 316	-5 495 252
Permanente forskjeller	3 000	-183
Endring i midlertidige forskjeller	-11 065 380	-19 591 335
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 838 695</b>	<b>-25 086 770</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Side 6



HOTELL RICHARD WITH AS 921 776 144

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	30 656 714	19 591 335	-11 065 380
<b>Sum</b>	<b>30 656 714</b>	<b>19 591 335</b>	<b>-11 065 380</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 925 465	-25 086 770	20 838 695
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 268 751	5 495 435	-9 773 316
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	95 250 000	86 250 000	-4 893 990	176 606 010
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>95 250 000</b>	<b>86 250 000</b>	<b>-4 893 990</b>	<b>176 606 010</b>
Kapitalforhøyelse	12 500 000	12 500 000		25 000 000
Årets underskudd			-9 776 316	-9 776 316
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>107 750 000</b>	<b>98 750 000</b>	<b>-14 670 306</b>	<b>191 829 694</b>

#### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>			
Quality Hotel Richard With AS	Hadsel	100,0%	53 986 999
<b>Sum</b>			<b>53 986 999</b>

Side 7



HOTELL RICHARD WITH AS

921 776 144

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	4 302 108	4 019 945
<b>Sum</b>	<b>4 302 108</b>	<b>4 019 945</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-175 000 000	-175 000 000
Langsiktig konserngjeld	-42 258 065	-30 000 000
<b>Sum</b>	<b>-217 258 065</b>	<b>-205 000 000</b>
Gjeld sikret ved pant	-175 000 000	-175 000 000
Pantsatte eiendeler:	331 829 000	339 785 000
<b>Sum</b>	<b>331 829 000</b>	<b>339 785 000</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HOTELL RICHARD WITH AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	107 750 000	1,0	107 750 000
<b>Sum</b>	<b>107 750 000</b>		<b>107 750 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NL Invest AS	91 301 863	84,7	84,7
Nordstjerna Eiendom AS	9 049 869	8,4	8,4
Sivilingeniør Bård Sørensen AS	3 812 257	3,5	3,5
Storholmen Eiendom AS	1 651 601	1,5	1,5
LGR Gruppen AS	1 368 793	1,3	1,3
Børra Invest AS	565 617	0,5	0,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>107 750 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 8 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.