



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 053 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NY WA INVEST AS
Forretningsadresse: Solvegen 10
2213 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn O Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 650	76 950
Sum inntekter		148 650	76 950
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 790	30 726
Sum kostnader		43 790	30 726
Driftsresultat		104 860	46 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 610	67 801
Sum finansinntekter		34 610	67 801
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		34 610	67 801
Resultat før skattekostnad		139 471	114 025
Årsresultat		139 471	114 025
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	900 000
Ekstraordinært utbytte		500 000	500 000
Udekket tap		0	-1 285 975
Annen egenkapital		-360 529	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	1	275 000	275 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		525 000	525 000
Sum anleggsmidler		525 000	525 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		51 370	51 370
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-50 000	-50 000
Sum fordringer		-50 000	-50 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		521 434	1 764 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 434	1 764 453
Sum omløpsmidler		522 804	1 765 823
SUM EIENDELER		1 047 804	2 290 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	513 731	874 261
Sum opptjent egenkapital		513 731	874 261
Sum egenkapital		1 013 731	1 374 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 830	4 005
Skyldige offentlige avgifter		27 244	12 558
Utbytte		0	900 000
Sum kortsiktig gjeld		34 074	916 563
Sum gjeld		34 074	916 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 047 805	2 290 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312566

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 053 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NY WA INVEST AS
Forretningsadresse: Solvegen 10
2213 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn O Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 053 440
NY WA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 650	76 950
Sum inntekter		148 650	76 950
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 790	30 726
Sum kostnader		43 790	30 726
Driftsresultat		104 860	46 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 610	67 801
Sum finansinntekter		34 610	67 801
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		34 610	67 801
Resultat før skattekostnad		139 471	114 025
Årsresultat		139 471	114 025
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	900 000
Ekstraordinært utbytte		500 000	500 000
Udekket tap		0	-1 285 975
Annen egenkapital		-360 529	0



Organisasjonsnr: 957 053 440
NY WA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	1	275 000	275 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	1, 2	250 000	250 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		525 000	525 000
Sum anleggsmidler		525 000	525 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		51 370	51 370
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		-50 000	-50 000
Sum fordringer		-50 000	-50 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		521 434	1 764 453
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		521 434	1 764 453
Sum omløpsmidler		522 804	1 765 823
SUM EIENDELER		1 047 804	2 290 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	513 731	874 261
Sum opptjent egenkapital		513 731	874 261
Sum egenkapital		1 013 731	1 374 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 830	4 005
Skyldige offentlige avgifter		27 244	12 558
Utbytte		0	900 000
Sum kortsiktig gjeld		34 074	916 563
Sum gjeld		34 074	916 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 047 805	2 290 824



Organisasjonsnr: 957 053 440
NY WA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost

vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i

datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Skolebakken 1 as	275000.00	-59846.00	0.00	275000.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
250000.00

Mer om fordringer

Selskapet har ytet lån til tilknyttet selskap med kr. 250000,00

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
NY WA INVEST AS

957053440

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NY WA INVEST AS
957 053 440

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		148 650	76 950
Sum driftsinntekter		148 650	76 950
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-43 790	-30 726
Sum driftskostnader		-43 790	-30 726
Driftsresultat		104 860	46 224
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34 610	67 801
Sum finansinntekter		34 610	67 801
Netto finans		34 610	67 801
Årsresultat		139 471	114 025
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	900 000
Ekstraordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		-360 529	0
Udekket tap		0	-1 285 975
Sum overføringer		139 471	114 025



NY WA INVEST AS
957 053 440

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	1	275 000	275 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		525 000	525 000
Sum anleggsmidler		525 000	525 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		51 370	51 370
Sum varer		51 370	51 370
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-50 000	-50 000
Sum fordringer		-50 000	-50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		521 434	1 764 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 434	1 764 453
Sum omløpsmidler		522 804	1 765 823
SUM EIENDELER		1 047 804	2 290 823



NY WA INVEST AS
957 053 440

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	513 731	874 261
Sum opptjent egenkapital		513 731	874 261
Sum egenkapital		1 013 731	1 374 261
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 830	4 005
Skyldige offentlige avgifter		27 244	12 558
Utbytte		0	900 000
Sum kortsiktig gjeld		34 074	916 563
Sum gjeld		34 074	916 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 047 805	2 290 824

KONGSVINGER, 12.02.2026

Bjørn Otto Waage
styrets leder

Eva Nyeng
styremedlem / daglig leder



NY WA INVEST AS
957 053 440

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Skolebakken 1 as	275 000	-59 846	0	275 000

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	250 000
---	---------

Mer om fordringer

Selskapet har ytet lån til tilknyttet selskap med kr. 250000,00



NY WA INVEST AS

957 053 440

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	874 261	1 374 261
Årsresultat	0	139 471	139 471
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2025	500 000	513 731	1 013 731

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	139 471	114 025
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-50 000	-50 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 896 880	-2 036 351
Skattepliktig inntekt	-1 807 409	-1 972 326

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	-50 000	-50 000	0
Fremførbart underskudd	-2 036 351	-1 896 880	-139 471
Netto forskjeller	-2 086 351	-1 946 880	-139 471
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 086 351	-1 946 880	-139 471
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-458 997	428 314	-887 311

Varelager

Selskapets varelager består av kjøpt tomteareal for salg. Varelageret er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi pr. 31.12.2025. Tomtearealet er vurdert for ukurans med 50.000,-.

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2025 på 500.000,-, bestående av 4000 aksjer pålydende kr 125,-

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Bjørn O Waage 2.000 stk eierandel 50%

Eva Nyeng 2.000 stk eierandel 50%



Ordinær generalforsamling for 957053440 NY WA INVEST AS

Behandling av årsregnskap for2025

Innhold

1. Innkalling til styremøte i NY WA INVEST AS
2. Protokoll fra styremøte i NY WA INVEST AS
3. Innkalling til ordinær generalforsamling i NY WA INVEST AS
4. Protokoll fra ordinær generalforsamling i NY WA INVEST AS



**Innkalling til styremøte i
NY WA INVEST AS**

Sted: I selskapets lokaler i Kongsvinger

Dato: 12.02.2026

Klokken: 12:00

Til behandling foreligger:

1. Gjennomgang av forslag til årsregnskap
2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet
3. Forslag til disponering av årets resultat
4. Godkjenning av forslag til årsregnskap
5. Innkalling til ordinær generalforsamling
6. Eventuelt

KONGSVINGER, 12.02.2026

Bjørn O Waage
Bjørn Otto Waage/styrets leder



**Protokoll fra styremøte i
NY WA INVEST AS**

Sted: I selskapets lokaler i Kongsvinger

Dato: 12.02.2026

Klokken: 12:00

Tilstede var:

Bjørn Otto Waage, styrets leder

Eva Nyeng, styremedlem / daglig leder

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet

Styret vurderte selskapets egenkapital og likviditet og kom til at denne, etter disponering av årets resultat jf punktet nedenfor, er forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4. Styret baserte sin vurdering på siste perioderegnskap samt prognose for Inneværende år.

3. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales NOK 0 i utbytte per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 12.02.2026. Under forutsetning av generalforsamlingens godkjenning vil utbyttet utbetales etter avholdt generalforsamling.

4. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

5. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret innkaller til ordinær generalforsamling den 12.02.2026, kl. 10:00 - 11:00 i selskapets lokaler i KONGSVINGER for å behandle styrets forslag.

6. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

KONGSVINGER, 12.02.2026



Bjørn Otto Waage, styrets leder

Eva Nyeng, styremedlem / daglig leder



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
NY WA INVEST AS**

Sted: I selskapets lokaler i Kongsvinger

Dato: 12.02.2026


Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i NY WA INVEST AS


Bjørn Otto Waage
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i NY WA INVEST AS

Sted: Selskapets lokaler i Kongsvinger

Dato: 12.02.2026

Kl: 12:00

Til stede var:

Eva Nyeng

Bjørn O Waage

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Bjørn Otto Waage ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

4. Eva Nyeng ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

5. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2025. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2026.



6. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Bjørn Otto Waage, styrets leder

Eva Nyeng, styremedlem / daglig leder

7. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

8. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

9. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Kongsvinger, 12.02.2026

Bjørn O Waage

Bjørn Otto Waage

Møteleder

Eva Nyeng

Valgt til å undertegne protokollen



Årsregnskap for
NY WA INVEST AS

957053440

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NY WA INVEST AS
957 053 440

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		148 650	76 950
Sum driftsinntekter		148 650	76 950
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-43 790	-30 726
Sum driftskostnader		-43 790	-30 726
Driftsresultat		104 860	46 224
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34 610	67 801
Sum finansinntekter		34 610	67 801
Netto finans		34 610	67 801
Årsresultat		139 471	114 025
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	900 000
Ekstraordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		-360 529	0
Udekket tap		0	-1 285 975
Sum overføringer		139 471	114 025



NY WA INVEST AS
957 053 440

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	1	275 000	275 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		525 000	525 000
Sum anleggsmidler		525 000	525 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		51 370	51 370
Sum varer		51 370	51 370
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-50 000	-50 000
Sum fordringer		-50 000	-50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		521 434	1 764 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 434	1 764 453
Sum omløpsmidler		522 804	1 765 823
SUM EIENDELER		1 047 804	2 290 823



NY WA INVEST AS
957 053 440

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	513 731	874 261
Sum opptjent egenkapital		513 731	874 261
Sum egenkapital		1 013 731	1 374 261
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 830	4 005
Skyldige offentlige avgifter		27 244	12 558
Utbytte		0	900 000
Sum kortsiktig gjeld		34 074	916 563
Sum gjeld		34 074	916 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 047 805	2 290 824

KONGSVINGER, 12.02.2026


Bjørn Otto Vaaage
styrets leder


Eva Nyeng
styremedlem / daglig leder



NY WA INVEST AS
957 053 440

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Skolebakken 1 as	275 000	-59 846	0	275 000

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	250 000
---	---------

Mer om fordringer

Selskapet har ytet lån til tilknyttet selskap med kr. 250000,00



NY WA INVEST AS
957 053 440

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	874 261	1 374 261
Årsresultat	0	139 471	139 471
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2025	500 000	513 731	1 013 731

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	139 471	114 025
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-50 000	-50 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 896 880	-2 036 351
Skattepliktig inntekt	-1 807 409	-1 972 326

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	-50 000	-50 000	0
Fremførbart underskudd	-2 036 351	-1 896 880	-139 471
Netto forskjeller	-2 086 351	-1 946 880	-139 471
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 086 351	-1 946 880	-139 471
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-458 997	428 314	-887 311

Varelager

Selskapets varelager består av kjøpt tomteareal for salg. Varelageret er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi pr. 31.12.2025. Tomtearealet er vurdert for ukurans med 50.000,-.

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2025 på 500.000,-, bestående av 4000 aksjer pålydende kr 125,-

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Bjørn O Waage 2.000 stk eierandel 50%

Eva Nyeng 2.000 stk eierandel 50%