



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 664 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK HANDELSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Intertrust (Norway) AS  
Munkedamsveien 59B  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas William Hennyng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 132 938	172 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 132 938</b>	<b>172 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 132 938</b>	<b>-172 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 866 332	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 437	515 859
Annen renteinntekt		42 762	
Annen finansinntekt		424 177	855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 451 708</b>	<b>516 714</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		229 118	645 783
Annen finanskostnad		524	10 744 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 642</b>	<b>11 390 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 222 066</b>	<b>-10 873 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 089 127</b>	<b>-11 046 622</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 089 127</b>	<b>-11 046 622</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>7 089 127</b>	<b>-11 046 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 089 127</b>	<b>-11 046 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 089 127</b>	<b>-11 046 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		7 089 127	-11 046 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 089 127</b>	<b>-11 046 622</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		4 495 398	9 495 398
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 495 398</b>	<b>9 495 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 495 398</b>	<b>9 495 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	334 562	45 778
Konsernfordringer		15 000 270	24 889 759
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>15 334 832</b>	<b>24 935 537</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 030 203	2 817 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 030 203</b>	<b>2 817 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 365 034</b>	<b>27 753 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 860 432</b>	<b>37 248 755</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 560 000	1 560 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		120 974 170	120 974 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 534 170</b>	<b>122 534 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		116 049 906	123 139 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-116 049 906</b>	<b>-123 139 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>6 484 264</b>	<b>-604 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	13 623 264	37 094 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 623 264</b>	<b>37 094 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 623 264</b>	<b>37 094 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	492 047	106 219
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	260 857	653 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>752 904</b>	<b>759 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 376 168</b>	<b>37 853 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 860 432</b>	<b>37 248 755</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462983

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 664 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK HANDELSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Intertrust (Norway) AS  
Munkedamsveien 59B  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas William Hennyng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 664 161  
NORSK HANDELSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 132 938	172 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 132 938</b>	<b>172 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 132 938</b>	<b>-172 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 866 332	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 437	515 859
Annen renteinntekt		42 762	
Annen finansinntekt		424 177	855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 451 708</b>	<b>516 714</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		229 118	645 783
Annen finanskostnad		524	10 744 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 642</b>	<b>11 390 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 222 066</b>	<b>-10 873 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 089 127</b>	<b>-11 046 622</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 089 127</b>	<b>-11 046 622</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>7 089 127</b>	<b>-11 046 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 089 127</b>	<b>-11 046 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 089 127</b>	<b>-11 046 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		7 089 127	-11 046 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 089 127</b>	<b>-11 046 622</b>



Organisasjonsnr: 990 664 161  
NORSK HANDELSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		4 495 398	9 495 398
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 495 398</b>	<b>9 495 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 495 398</b>	<b>9 495 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	334 562	45 778
Konsernfordringer		15 000 270	24 889 759
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>15 334 832</b>	<b>24 935 537</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 030 203	2 817 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 030 203</b>	<b>2 817 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 365 034</b>	<b>27 753 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 860 432</b>	<b>37 248 755</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 560 000	1 560 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		120 974 170	120 974 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 534 170</b>	<b>122 534 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		116 049 906	123 139 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-116 049 906</b>	<b>-123 139 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>6 484 264</b>	<b>-604 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	13 623 264	37 094 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 623 264</b>	<b>37 094 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 623 264</b>	<b>37 094 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	492 047	106 219
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	260 857	653 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>752 904</b>	<b>759 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 376 168</b>	<b>37 853 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 860 432</b>	<b>37 248 755</b>



Organisasjonsnr: 990 664 161  
NORSK HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Norsk Handelseiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 664 161



## Resultatregnskap

Norsk Handelseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		1 132 938	172 684
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 132 938</b>	<b>172 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 132 938</b>	<b>-172 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 866 332	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 437	515 859
Annen renteinntekt		42 762	0
Annen finansinntekt		424 177	855
Rentekostnad til foretak i samme konsern		229 118	645 783
Annen finanskostnad		524	10 744 869
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 222 066</b>	<b>-10 873 938</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 089 127	-11 046 622
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 089 127</b>	<b>-11 046 622</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>7 089 127</b>	<b>-11 046 622</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		7 089 127	0
Overført til udekket tap		0	-11 046 622
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 089 127</b>	<b>-11 046 622</b>



## Balanse

Norsk Handelseiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		4 495 398	9 495 398
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 495 398</b>	<b>9 495 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 495 398</b>	<b>9 495 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	334 562	45 778
Konsernfordringer		15 000 270	24 889 759
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>15 334 832</b>	<b>24 935 537</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 030 203	2 817 820
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 365 034</b>	<b>27 753 357</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 860 432</b>	<b>37 248 755</b>



## Balanse

Norsk Handelseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 560 000	1 560 000
Overkurs		120 974 170	120 974 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 534 170</b>	<b>122 534 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-116 049 906	-123 139 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-116 049 906</b>	<b>-123 139 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>6 484 264</b>	<b>-604 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	13 623 264	37 094 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 623 264</b>	<b>37 094 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	492 047	106 219
Annen kortsiktig gjeld	4	260 857	653 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>752 904</b>	<b>759 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 376 168</b>	<b>37 853 618</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 860 432</b>	<b>37 248 755</b>

14.06.2022

Styret i Norsk Handelseiendom AS

\_\_\_\_\_  
Andreas William Hennyng  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Louis Paletta  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Norsk Handelseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Revisjon

Revisjonshonorar samlet for 2021 er kostnadsført med kr. 53 804 eks. mva.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 560 000	120 974 170	-123 139 033	0	-604 863
Årets resultat				7 089 127	7 089 127
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 560 000</b>	<b>120 974 170</b>	<b>-123 139 033</b>	<b>7 089 127</b>	<b>6 484 264</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 089 127	-11 046 622
Permanente forskjeller	-7 866 332	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-777 205</b>	<b>-11 046 622</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-93 113	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	93 113	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-777 205	0	777 205
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	777 205	0	-777 205
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern*	15 000 270	24 889 759
<b>Sum</b>	<b>15 000 270</b>	<b>24 889 759</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	13 623 264	37 094 146
<b>Sum</b>	<b>13 623 264</b>	<b>37 094 146</b>

Rentesats pr. 31.12.21 er 1,14% basert på NIBOR 3 måneder + 0,25%

\*Inkluderer avsatt konsernbidrag fra Glomm1 Eiendom AS til Norsk Handelseiendom AS på kr. 416 678



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORSK HANDELSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 600	100,0	1 560 000
<b>Sum</b>	<b>15 600</b>		<b>1 560 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DELVIN ACQUISITIONS S.A.R.L.	15 600	100,0	100,0

## Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall aksjer	Eierandel (%)	Balansført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.21
Glomm1 Eiendom AS	1000	100	4 495 398	484 543	3 588 554
<b>Sum</b>	<b>1000</b>	<b>100</b>	<b>4 495 398</b>	<b>154 417</b>	<b>3 588 554</b>

### Omløpsmidler

Sum markedsbaserte aksjer	0	0	0
---------------------------	---	---	---

Datterselskapet Eidsbergveien 10 AS ble solgt 10.08.2021.

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 7 089 127 etter skatt, mot kr. -11 046 622 i 2020. Dette skyldes i hovedsak salget av datterselskapet Eidsbergveien 10 AS.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norsk Handelseiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norsk Handelseiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Ardem  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F:01K-PEGY8-F6732-PK75L-EIWEU-34WAN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil André Ardem

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-14 09:35:38 UTC



Penneo Dokumentnr: F01K-PEGV8-F6732-PK75L-EIVEU-3AWAN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Balanse

Norsk Handelseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 560 000	1 560 000
Overkurs		120 974 170	120 974 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 534 170</b>	<b>122 534 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-116 049 906	-123 139 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-116 049 906</b>	<b>-123 139 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>6 484 264</b>	<b>-604 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	13 623 264	37 094 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 623 264</b>	<b>37 094 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	492 047	106 219
Konserngjeld		17 600	0
Annen kortsiktig gjeld	4	260 857	653 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>770 504</b>	<b>759 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 393 768</b>	<b>37 853 618</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 878 032</b>	<b>37 248 755</b>

Styret i Norsk Handelseiendom AS

Andreas William Hennyng  
styreleder

Louis Paletta  
styremedlem