



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 273 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEHIRDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 73
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Bratteng Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 176	22 068
Annen driftsinntekt		793 903	763 999
Sum inntekter		799 079	786 067
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 2	47 688	10 508
Annen driftskostnad		474 896	285 970
Sum kostnader		522 584	296 478
Driftsresultat		276 495	489 589
Annen rentekostnad		371 260	297 098
Sum finanskostnader		371 260	297 098
Netto finans		-371 260	-297 098
Resultat før skattekostnad		-94 765	192 491
Årsresultat		-94 765	192 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 765	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	192 490
Sum overføringer og disponeringer		-94 765	192 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 463 461	6 444 290
Sum varige driftsmidler		6 463 461	6 444 290
Sum anleggsmidler		6 463 461	6 444 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 900	32 570
Andre kortsiktige fordringer		2 428	0
Sum fordringer		27 328	32 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		751 356	225 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 356	225 631
Sum omløpsmidler		778 684	258 201
SUM EIENDELER		7 242 145	6 702 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		60 000	60 000
Overkurs		1 752 400	1 752 400
Sum innskutt egenkapital		1 812 400	1 812 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		1 672 996	1 578 231
Sum opptjent egenkapital		-1 672 996	-1 578 231
Sum egenkapital		139 404	234 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 993 000	6 292 421
Langsiktig konserngjeld		70 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 063 000	6 442 421
Sum langsiktig gjeld		7 063 000	6 442 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 590	24 633
Skyldig offentlige avgifter		-3 856	0
Annen kortsiktig gjeld		15 007	1 268
Sum kortsiktig gjeld		39 741	25 901
Sum gjeld		7 102 741	6 468 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 242 145	6 702 491
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419018

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 273 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEHIRDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 73
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Bratteng Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 925 273 775
FEHIRDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 176	22 068
Annen driftsinntekt		793 903	763 999
Sum inntekter		799 079	786 067
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 2	47 688	10 508
Annen driftskostnad		474 896	285 970
Sum kostnader		522 584	296 478
Driftsresultat		276 495	489 589
Annen rentekostnad		371 260	297 098
Sum finanskostnader		371 260	297 098
Netto finans		-371 260	-297 098
Resultat før skattekostnad		-94 765	192 491
Årsresultat		-94 765	192 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 765	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	192 490
Sum overføringer og disponeringer		-94 765	192 490



Organisasjonsnr: 925 273 775
FEHIRDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 463 461	6 444 290
Sum varige driftsmidler		6 463 461	6 444 290

Sum anleggsmidler		6 463 461	6 444 290
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 900	32 570
Andre kortsiktige fordringer		2 428	0
Sum fordringer		27 328	32 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		751 356	225 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 356	225 631

Sum omløpsmidler		778 684	258 201
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 242 145	6 702 491
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		60 000	60 000
Overkurs		1 752 400	1 752 400
Sum innskutt egenkapital		1 812 400	1 812 400

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 672 996	1 578 231
Sum opptjent egenkapital		-1 672 996	-1 578 231

Sum egenkapital		139 404	234 169
-----------------	--	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 993 000	6 292 421
Langsiktig konserngjeld	70 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 063 000	6 442 421
Sum langsiktig gjeld	7 063 000	6 442 421
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 590	24 633
Skyldig offentlige avgifter	-3 856	0
Annen kortsiktig gjeld	15 007	1 268
Sum kortsiktig gjeld	39 741	25 901
Sum gjeld	7 102 741	6 468 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 242 145	6 702 491
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 925 273 775
FEHIRDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Negativt årsresultat skyldes etterslep av vedlikehold.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32068.00	4830.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2859.00	274.00



<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12760.00	5404.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47687.00	10508.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6444290.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19171.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6463461.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6463461.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

