



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 765 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLOCH & STENERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storsvingen  
9610 RYPEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stenersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 891 745	1 924 373
Leieinntekter		4 425 160	4 238 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 316 905</b>	<b>6 163 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 254	56 376
Lønnskostnad	1	3 244 991	3 208 434
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 300 169	1 277 220
Annen driftskostnad	1	553 641	601 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 115 055</b>	<b>5 143 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 201 850</b>	<b>1 019 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	9	5 600 000	
Annen renteinntekt		532	505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 600 532</b>	<b>505</b>
Annen rentekostnad		677 569	897 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>677 569</b>	<b>897 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 922 963</b>	<b>-897 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 124 813</b>	<b>122 151</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	115 376	26 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 009 437</b>	<b>95 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 009 437</b>	<b>95 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 009 437</b>	<b>95 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	9	2 000 000	
Ordinært utbytte	9	2 800 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital	9	1 209 437	95 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 009 437</b>	<b>95 278</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 412 900	1 528 276
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 412 900</b>	<b>1 528 276</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg og tomt	2,4	20 610 949	21 832 970
Maskiner og utstyr	2,4	355 126	433 274
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 966 075</b>	<b>22 266 244</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	750 000	750 000
Investering i andre aksjer	6	50 000	50 000
Andre fordringer	9	2 800 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 600 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 978 975</b>	<b>24 594 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	880 000	831 821
Konsernfordringer	5		26 832
Andre fordringer		96 452	83 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>976 452</b>	<b>942 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	2 522 001	850 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 522 001</b>	<b>850 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 498 452</b>	<b>1 792 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 477 427</b>	<b>26 387 248</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	1 061 000	1 061 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 061 000</b>	<b>1 061 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 449 757	4 240 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 449 757</b>	<b>4 240 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 510 757</b>	<b>5 301 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	4	19 380 166	20 135 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 380 166</b>	<b>20 135 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 380 166</b>	<b>20 135 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 019	314 922
Skyldig offentlige avgifter		365 892	280 394
Utbytte	9	2 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		343 594	354 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 586 504</b>	<b>950 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 966 670</b>	<b>21 085 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 477 427</b>	<b>26 387 248</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 569448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 765 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLOCH & STENERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storsvingen  
9610 RYPEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stenersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 765 945  
BLOCH & STENERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 891 745	1 924 373
Leieinntekter		4 425 160	4 238 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 316 905</b>	<b>6 163 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 254	56 376
Lønnskostnad	1	3 244 991	3 208 434
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 300 169	1 277 220
Annen driftskostnad	1	553 641	601 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 115 055</b>	<b>5 143 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 201 850</b>	<b>1 019 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	9	5 600 000	
Annen renteinntekt		532	505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 600 532</b>	<b>505</b>
Annen rentekostnad		677 569	897 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>677 569</b>	<b>897 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 922 963</b>	<b>-897 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	115 376	26 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 009 437</b>	<b>95 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 009 437</b>	<b>95 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 009 437</b>	<b>95 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	9	2 000 000	
Ordinært utbytte	9	2 800 000	
Overføringer annen egenkapital	9	1 209 437	95 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 009 437</b>	<b>95 278</b>





Annen egenkapital	9	5 449 757	4 240 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 449 757</b>	<b>4 240 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 510 757</b>	<b>5 301 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	4	19 380 166	20 135 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 380 166</b>	<b>20 135 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 380 166</b>	<b>20 135 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 019	314 922
Skyldig offentlige avgifter		365 892	280 394
Utbytte	9	2 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		343 594	354 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 586 504</b>	<b>950 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 966 670</b>	<b>21 085 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 477 427</b>	<b>26 387 248</b>



Organisasjonsnr: 946 765 945  
BLOCH & STENERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	120.00	8768.60	1052231.50
B-aksjer	1.00	8768.50	8768.50

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bloch & Stenersen Holding AS	120.00	99.17%	A-aksjer
Bloch & Stenersen Holding AS	1.00	0.83%	B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	121.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2070040.00	19662.00	11892.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bloch Bygg og Materialhandel AS	100.00%	100.00%		



**Årsregnskap 2020  
for  
Bloch & Stenersen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 946765945**



Bloch & Stenersen Eiendom AS

## Årsberetning 2020

### Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie og har sitt forretningskontor i Hammerfest kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	6 316 905	6 163 184	4 865 638
Driftsresultat	1 201 850	1 019 270	-416 326
Årsresultat	6 009 437	95 278	-338 394
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Balansesum	29 477 427	26 387 248	27 501 065
Egenkapital	6 510 757	5 301 320	5 206 043
Egenkapitalprosent	22,1%	20,1%	18,9%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø og personale og likestilling

Selskapet har to ansatte som sitter i styret. Styret består av to men. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 6 009 437:

Avsatt til ordinært utbytte	2 800 000
Vedtatt tilleggsutbytte	2 000 000
Overføring annen egenkapital	1 209 437
<b>Totalt</b>	<b>6 009 437</b>

Hammerfest, 31. desember 2020 / 12. juli 2021

Tore Stenersen  
Styrets leder

Roger Bloch  
Styremedlem/Daglig leder

r



## Bloch &amp; Stenersen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 891 745	1 924 373
Leieinntekter		4 425 160	4 238 811
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 316 905</b>	<b>6 163 184</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		16 254	56 376
Lønnskostnad	1	3 244 991	3 208 434
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 300 169	1 277 220
Annen driftskostnad	1	553 641	601 885
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 115 055</b>	<b>5 143 914</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 201 850</b>	<b>1 019 270</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	9	5 600 000	0
Annen renteinntekt		532	505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 600 532</b>	<b>505</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		677 569	897 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>677 569</b>	<b>897 624</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 922 963</b>	<b>-897 119</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 124 813</b>	<b>122 151</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	115 376	26 873
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>6 009 437</b>	<b>95 278</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	9	2 800 000	0
Tilleggsutbytte	9	2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	9	1 209 437	95 278
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>6 009 437</b>	<b>95 278</b>



Bloch & Stenersen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 412 900	1 528 276
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg og tomt	2,4	20 610 949	21 832 970
Maskiner og utstyr	2,4	355 126	433 274
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	5	750 000	750 000
Investering i andre aksjer	6	50 000	50 000
Andre fordringer	9	2 800 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 978 975</b>	<b>24 594 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	4	880 000	831 821
Konsernfordringer	5	0	26 832
Andre fordringer		96 452	83 931
Bankinnskudd	7	2 522 001	850 144
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 498 452</b>	<b>1 792 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 477 427</b>	<b>26 387 248</b>



Bloch & Stenersen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	1 061 000	1 061 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 061 000</b>	<b>1 061 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 449 757	4 240 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 449 757</b>	<b>4 240 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 510 757</b>	<b>5 301 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	4	19 380 166	20 135 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 380 166</b>	<b>20 135 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 019	314 922
Skyldig offentlige avgifter		365 892	280 394
Utbytte	9	2 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		343 594	354 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 586 504</b>	<b>950 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 477 427</b>	<b>26 387 248</b>

Hammerfest, 31.desember 2020 / 12. juli 2021

Tore Stenersen  
Styrets leder

Roger Bloch  
Styremedlem/Daglig leder



Bloch & Stenersen Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Bloch & Stenersen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 559 545	2 546 859
Arbeidsgiveravgift	-32 173	0
Pensjonskostnader	349 800	338 391
Andre lønnsrelaterte ytelser	367 819	323 184
<b>Totalt</b>	<b>3 244 991</b>	<b>3 208 434</b>

Selskapet har opprettet OTP i hht lov.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	2 101 594
Styremedlemmer	883 436
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	10 000

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Forretningsbygg og tomt	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	40 410 696	1 108 875	41 519 571
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>40 410 696</b>	<b>1 108 875</b>	<b>41 519 571</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	18 577 726	675 601	19 253 327
+ Ordinære avskrivninger	1 222 021	78 148	1 300 169
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>19 799 747</b>	<b>753 749</b>	<b>20 553 496</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>20 610 949</b>	<b>355 126</b>	<b>20 966 075</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-25	10-20	



Bloch & Stenersen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattegrunnlag / Skattekostnad

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:** 2020

Resultat før skattekostnader	6 124 813
Permanente og andre forskjeller	-5 600 380
Endring i midlertidige forskjeller	396 411
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	920 844
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:** 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	115 376
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>115 376</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-5 846 666	-5 483 240
+ Gevinst- og tapskonto	131 941	164 926
- Fremførbart skattemessig underskudd	707 552	1 628 396
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>131 941</b>	<b>164 926</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>6 554 218</b>	<b>7 111 636</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-6 422 277	-6 946 710
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>1 412 900</b>	<b>1 528 276</b>

### Note 4 - Pantelån, garantier og sikkerhetstillelser

Pantsettelse	I år	I fjor
Lån SNN 4910 86 64664	10 148 358	10 581 974
Lån SNN 4910 80 56370	9 192 058	9 514 000
Depositum	39 750	39 750
<b>Sum Pantelån</b>	<b>19 380 166</b>	<b>20 135 724</b>

**Pantsatte eiendeler:**

Noter for Bloch & Stenersen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 946765945



## Bloch & Stenersen Eiendom AS

### Noter 2020

Foretningsbygg, leilighet, tomt	20 610 949	21 832 970
Maskiner og utstyr	355 126	433 274
Fordringer	880 000	831 821
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>21 846 075</b>	<b>23 098 065</b>

#### Note 5 - Aksjer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Arsresultat	Balanseført EK 31.12.
Bloch Bygg og Materialhandel AS	100	100	4 600 839	10 517 564
<b>Totalt</b>				

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	0	26 832

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret.

Selskap:	Transaksjon:	sum
Bloch Bygg og Materialhandel AS	husleie/adm.tjenester	4 206 076

#### Note 6 - Investering i aksjer

Selskap	Antall aksjer	Bokført verdi
Skaidi Alpin AS	25	50 000

#### Note 7 - Bankinnskudd

Skattetrekksinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 148 352 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 150 871.

#### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 121 aksjer pålydende kr 8 768,595041 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 061 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr aksje	Utbytterett pr aksje
A-aksjer	1 052 232	120	8 768,595833	1	1
B-aksjer	8 769	1	8 768,50	1	1

Noter for Bloch & Stenersen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 946765945



## Bloch & Stenersen Eiendom AS

### Noter 2020

**Sum** 1 061 000 121 8 768,595041

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemmerett	Utbytterett
Bloch & Stenersen Holding AS	988 965 162	121	100,00 %	100,00 %	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

#### Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 061 000	0	4 240 320	5 301 320
+Fra årets resultat			6 009 437	6 009 437
-Avsatt utbytte			-2 800 000	-2 800 000
-Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 061 000</b>	<b>0</b>	<b>5 449 757</b>	<b>6 510 757</b>



# FinnmarksRevisjon AS

Registrerte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70  
e-post: post@finnmarksrevisjon.no  
Sjøgata 3 - Postboks 359  
9615 Hammerfest  
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
Bloch & Stenersen Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bloch & Stenersen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et over-/underskudd på kr 6 009 437. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjon av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hammerfest, 17. juni 2021  
FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen  
Statsautorisert revisor